



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – // – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 02659.2190.1002 и 02659.2190.1003 по КК и КР на гр. Банкя, кв. 26, м. „кв. Градоман“, район „Банкя“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: А. Маринова и Я. Чизмаров

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация с настоящия план се предвижда урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 02659.2190.1002 и 02659.2190.1003, с цел създаване на общ УПИ L-1002,1003 „за ЖС“ от кв. 26, м. „кв. Градоман“, район „Банкя“, Столична община, като вътрешните регулационни граници се поставят по имотните граници по одобрена кадастрална карта.

Поземлените имоти, предмет на планиране, представляват земеделска територия, с начин на трайно ползване „Ливада“ и са с обща площ 4504 м². По действащия Общ устройствен план на Столична община имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкостажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ (Жм2). В новообразувания УПИ се предвижда ново нискоетажно, свободностоящо застрояване – изграждане на 8 жилищни сгради на три етажа. Жилищните сгради ще бъдат присъединени към водопроводната и канализационната мрежа на „Софийска вода“ АД, чрез които ще се осъществява водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води. Електроснабдяването ще бъде осигурено от електроразпределителната мрежа в района. Транспортният достъп до новосъздадения УПИ е осигурен по действаща улична регулация (ул. „Цар Симеон“).

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2 (т.10, буква „б“) на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.



Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстоящи на 7,15 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РА50-508/29.07.2021 г. на главния архитект на Столична община:
 - 2.1. Разрешено е да се изработи проект за Подобен устройствен план в териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 02659.2190.1002 и 02659.2190.1003 по КК и КР на гр. Банкя, кв. 26, м. „кв. Градоман“, район „Банкя“, Столична община.
 - 2.2. Съгласно Общия устройствен план на Столична община, имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания (ЖМ2)“.
 - 2.3. Заданието и мотивираното предложение не противоречат на Общия устройствен план за Столична община
3. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
4. Реализацията на ПУП-ПРЗ е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. ПУП-ПРЗ не засяга защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоните.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.



8. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-1/1/12.01.2022 г., с реализацията на плана няма да се промени риска за човешкото здраве.
9. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 02659.2190.1002 и 02659.2190.1003 по КК и КР на гр. Банкя, кв. 26, м. „кв. Градоман“, район „Банкя“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТЕ
Директор на Региона

среда и водите – София

