



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -133...../ПР/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Промяна по време на строителството, на основание чл. 154, ал. 5 от Закона за устройство на територията на „Фирмен офис на БСР Варна“ АД в „Медицински център“ в УПИ VI-1797, 1798, кв. 22, по плана на район „Младост“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

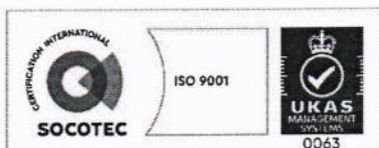
Възложител: „ВАРНА ИНВЕСТ ПРОПЪРТИС“ ЕООД,
със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Хан Аспарух“ № 53, ет. 1.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Реализацията на настоящото ИП касае „Промяна по време на строителството“ на „Фирмен офис на БСР Варна“ АД в „Медицински център“ в УПИ VI-1797, 1798 (идентичен на ПИ 10135.3514.594), кв. 22, урбанизирана територия, с НТП „За машиностроителната и машинообработваща промишленост“ по плана на район „Младост“, гр. Варна.

Промяната на обекта се състои в следното:

На първият партерен етаж, на кота ± 0.00 се предвижда приемното пространство на центъра, с обособена рецепция и архив, място за изчакване и коридорно пространство с атриум свързващ всички кабинети. На този етаж се предвиждат 4 бр. кабинета с 3 бр. манипулационни към тях, помещения за персонала, управител, 2 бр. помещения за



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4
Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,
E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



рехабилитация и лечебна физкултура и склад за отпадъци. В централната част на етажа с тоалетна и вертикална платформа за инвалиди. Връзката с горното ниво ще се осъществява посредством стълба разположена в южната част на сградата. На този етаж има предвидени 22 седящи места за изчакване.

На вторият етаж кота +3.25 – ще са разположени 9 бр. кабинета с 2 бр. манипулационни, тоалетни, склад за лекарства и склад за консумативи. Има предвидени 28 седящи места за изчакване.

Енергийни източници

Предвижда се: ел. захранването на сградата да е от съществуващата електропреносна мрежа за района на гр. Варна, по сключен договор с ЕРП „Север“ и въвеждането ѝ в експлоатация.

Водоснабдяване и канализация

Имотът/сградата е водоснабдена от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Варна. Изградени са всички водопроводни и канализационни отклонения към съществуващата канализационна мрежа на гр. Варна. Формираните отпадъчни води от експлоатацията на сградата, чрез вътрешна канализационна мрежа се заустват в съществуващата канализационна система на гр. Варна, която ги отвежда за пречистване към ГПСОВ-Варна.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктура.

Сградата е достъпна по съществуващ бул. „Вл. Варненчик“. Предвидени са и 21 бр. паркоместа за МПС + 2 броя достъпни паркоместа за МПС на хора с увреждания, като общия брой на паркоместата ще са 23.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е 33 за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение е изменение/разширение на обект, попадащ в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Предвижда в УПИ VI-1797, 1798 (идентичен на ПИ 10135.3514.594), кв. 22, урбанизирана територия, с НТП „За машиностроителната и машинообработваща промишленост“ по плана на район „Младост“, гр. Варна, реализация на ИП за „Промяна по време на строителството“ на „Фирмен офис на БСР Варна“ АД (с издадено РС 98/25.07.2008г.) в „Медицински център“ в УПИ VI-1797, 1798, кв. 22, по плана на район „Младост“, гр. Варна.

Медицинският център:

- ще се разположи на двата етажа на новостроящата се сграда. Специализиран за извънболнична помощ в няколко направления: ортопедия, травматология, физиотерапия и рехабилитация;

- за първична специализирана медицинска помощ ще разполага с кабинети за извършване на консултации (прегледи) и с всички останали помещения, необходими за осъществяване на дейността му. В медицинския център ще се осъществява профилактика, диагностика, извънболнично лечение, медицинска експертиза във връзка с различните заболявания и травми, здравни грижи; терапия и медицинска рехабилитация на пациенти с ортопедични и травматологични заболявания;

- ще има следните специализирани лекарски кабинети: офталмолог, педиатър и ортопед-травматолог, разположени на партерния етаж и ревматолог/пулмолог, личен лекар 2 кабинета, кардиолог, акушер-гинеколог, уролог/нефролог, невролог/ендокринолог, интернист и уши, нос и гърло, разположени на първия етаж.

Кабинетите на офталмолог, педиатър и ортопед на партерния етаж имат по две функционално свързани работни зони – за прегледи и за манипулации - със самостоятелни манипулационни.

Предвидена е и отделна лабораторна манипулационна, в която се взема материал за изследвания, изпращани в лицензирана лаборатория извън сградата на медицинския център със заделен кът, която се ползва и като обща за всички манипулационни.

На партерния етаж ще са разположени 2 рехабилитационни зали за лечебна гимнастика и за лечение с терапия и медицинска рехабилитация на пациенти с ортопедични и травматологични заболявания.

Кабинетите на личните лекари на първия етаж ще имат обща манипулационна.

Специализираните кабинети на първия етаж при необходимост ще ползват обща манипулационна, достатъчна за работата на специалистите, предвид спецификата на кабинетите.

2. Медицинския център се изгражда в самостоятелна сграда на 2 етажа. Минималната светла височина на помещенията е 2.50 м. Всички помещения в обекта са с изискващата се квадратура и се обзавеждат с мебели и съоръжения, позволяващи влажно почистване и дезинфекция. Подовите настилки в работните помещения и в коридорите се изпълняват от строителни продукти, които позволяват влажно почистване и дезинфекция. Не се допускат подови настилки на текстилна основа (балатум). В сервизните и хигиенните помещения подовите настилки се предвиждат водонепропускливи и позволяващи влажно почистване и дезинфекция. Стените на кабинетите, чакалните и коридорите се изпълняват така, че да позволяват влажно почистване. Манипулационните и санитарните (хигиенните) възли се облицоват със строителни продукти, които позволяват влажно почистване и дезинфекция в зоната на санитарните прибори, на височина 1.8 м от готов под.

Изпирането на работното облекло ще се извършва в лицензирани перални. Чистото работно облекло на персонала ще се съхранява в надстройките на гардеробчетата, в общата съблекалня и в лекарските кабинети.

Мръсното бельо /хавлиени кърпи и работно облекло/ ще се събира в предвидения шкаф за мръсно бельо в помещението за отпадъци, откъдето се изнася за пране до лицензирана пералня.

3. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до сградата се извършва по съществуващ бул. „Вл. Варненчик“.

4. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

5. По време на строителните дейности ще се използват стандартни строителни материали - готови метални елементи, вътрешни преградни панели, строителни разтвори и други, включващи цимент, пясък, като ресурси (всички ресурси в строителството ще се доставят от регламентирани производители и кариери), и др., а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

6. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци (бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия), смеси от метали, кабели и смесени отпадъци, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, отпадъци чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания с оглед предотвратяване на инфекции, остри инструменти, отпадъци чието събиране и обезвреждане не е обект на специални изисквания с оглед предотвратяване на инфекции, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се събират разделно и временно и третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

В сградата и УПИ не се предвижда съхранение на химични и опасни вещества които да създават риск от голяма авария. Ще се съхраняват минимални количества дезинфекционни препарати – спирт, риванол, както и миешки препарати в общо количество около 10л. Обектът не се класифицира като предприятие/съоръжение с нисък или висок рисков потенциал.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки, реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Настоящото ИП ще се реализира в УПИ VI-1797, 1798 (идентичен на ПИ 10135.3514.594), с площ 28283 кв.м, кв. 22, урбанизирана територия, с НТП „За

машиностроителната и машинообработваща промишленост“ по плана на район „Младост“, гр. Варна. Отстои на: около 65м от най-близката жилищна сграда; около 410м от СОУ „Д. Дебелянов“; 430м от ЦДГ „Пролет“; около 220м от обществена сграда „Двете кули“ и на около 840м от МОЛ „Варна“.

2. Съгласно представената от възложителя информация, територията предмет на ИП:

2.1 Не попада, не граничи и не засяга съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културното наследство*.

2.2 Не попада и в санитарно-охранителни зони на водоизточници. По данни на „ВиК-Варна“ ООД в района на проекта няма водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, с определени санитарно-охранителни зони. В близост няма сондажи и източници на минерални води, предназначени за пиене и/или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди. Най-близкият сондаж се намира на повече от 2000м - в Завод за безалкохолни напитки.

3. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

4. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е, че ИП *няма вероятност* да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

4.1 Предвижда се изграждане на медицински център в ПИ № 10135.3514.594, с площ 28283 кв.м по КККР на гр. Варна, в урбанизирана територия и е с начин на трайно ползване - „За машиностроителната и машинообработващата промишленост“.

4.2 Територията, предмет на изменението по чл. 154 от ЗУТ, не попада в екологичната мрежа НАТУРА 2000-отстои на разстояние 1,12 км ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“. Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху най-близката ЗЗ. Територията е отдалечена от защитени територии, съгласно *Закона за защитените територии*. Най-близо се намират: ЗМ „Казашко“ и ЗМ „Мочурището“ на около 2.7 км по права линия.

4.3 С реализацията на ИП, няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона, свързано със степента на съхранение на видове и техните местообитания, включително свързани с възможностите за възпроизводство на популациите и видовете, предвид факта, че:

4.3.1 Територията, предмет на ИП не засяга водни територии и тръстикови масиви, които са основните местообитания на по-голяма част от видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“;

4.3.2 Не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло - територията е извън ЗЗ.

4.3.3 Предвид факта, че имота отстои на разстояние 1.12 км от най-близката ЗЗ, същият не е от жизненоважно значение, като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“. Територията не е подходяща за

спиране и почивка на големи ята от мигриращи птици-имотът е в близост до път от републиканската пътна мрежа. Имайки предвид това, не се очакват преки или косвени въздействия върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в най-близката ЗЗ.

4.4 С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /извън границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000/ и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

4.5 Настоящото ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на ПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на обекта и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането му.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-328/1/18.10.2023г.), счита, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 01.09.2023г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изразяване на становища от заинтересованите лица, за ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и Район „Младост“ - общ. Варна, на 01.09.2023г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна (в писмо, с вх. № 26-00-1146/A11/07.09.2023г.) и Район „Младост“ – общ. Варна (в писмо, с вх. № 26-00-1146/A10/07.09.2023г.) са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начина на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 25.09.2023г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за достъп до информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и Район „Младост“ - общ. Варна, на 27.09.2023г., информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (с вх. № 26-00-1146/A16/16.10.2023г.) Община Варна и с писмо (с вх. № 26-00-1146/A15/11.10.2023г.) Район „Младост“ - общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 29.09.2023г. до 12.10.2023г., вкл. и поставено съобщение на информационното табло в сградата на Кметство Район „Младост“ - общ. Варна, за срок от 14 дни) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – София, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 26. 10. 2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН

Директор на РИОСВ – Варна

