



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 94 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и становища от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДЦР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец) в УПИ II-864, 1264, поземлен имот с идентификатор по КKKP 68134.600.2198, кв. 9, м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне, Столична община“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „АГРОИНВЕСТ-АИ“ ЕООД,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на ИП е изграждане на нов водоизточник (тръбен кладенец) в поземлен имот с идентификатор 68134.600.2198, кв. 9, м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“, гр. София.

Сондажът ще бъде изграден в северозападната част на имота с географски координати WGS'84: N42°42'10,1"E 23°20'33,9", с дълбочина до 80м, диаметър на сондиране - 345-450 мм диаметър на водоприемната част 14-200 мм. За изолация на повърхностните води, за защита на земните недра и недопускане проникването на замърсени повърхностни води се предвижда изграждането на задтръбна циментация. Очаквано водно ниво в тръбния кладенец се очаква да бъде на дълбочина от 5 до 10 м от повърхността. Водата от същия ще се използва за поливни нужди в рамките на имота. Необходимото годишно водно количество ще бъде около 47 307 куб./год. с максимален дебит на черпене – 2,5 л/сек. По време на строителството се предвижда да се използва площ 40 кв. м. Строителните дейности по изграждането на кладенеца се предвиждат в следната последователност:

- изземване на хумусния слой;



- прокарване на сондажен отвор с автосонда, с диаметър 345÷500 мм и дълбочина до 80 м;
- полагане на ПВЦ тръби с диаметър Ø140÷200 мм;
- поставяне на филтърна засипка от промит речен чакъл;
- извършване на изолация на различните водоносни хоризонти, чрез глинещ тампонаж или циментация;
- изграждане на водовземна шахта с водомер на устието на кладенеца;
- възстановяване на сондажната площадка.

Съгласно представена скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, имот 68134.600.2198, в който ще се реализира ИП представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – високо застрояване (над 15 м) с обща площ 6 659 кв. м.

Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура. Така заявеното инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2. „Минно дело“, буква „г“ – „дълбоки сондажи“ – „за водоснабдяване“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените план за управление на речните басейни (ПУРБ) и план за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Дунавски район“. Съгласно становище на дирекцията на БДДР, с изх. № ПУ-01-751-(1)/24.10.2022 г. инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. и няма да окаже значително въздействие върху водите. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016-2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016-2021 г.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 41/18.05.2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна – на отстояние 8, 256 км.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в посочената по-горе защитена зона, поради следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с водовземане от подземни води, чрез изграждане на тръбен кладенец за поливане на зелени площи, измиване на площадки и вътрешни улици на комплекса, разположен в поземлен имот с идентификатор 68134.600.2198, кв. 9, м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“, гр. София. При нормалната експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.
2. Предвид характера на ИП няма вероятност реализацията му да доведе до негативно въздействие върху околната среда, в резултат от кумулиране с други намерения.
3. При спазване на всички правила за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта рискът от аварии и инциденти ще бъде минимален.
4. Дейностите по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота.
5. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № АУ-1870-821/2/09.06.2023 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението в района.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот 68134.600.2198, кв. 9, м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“, гр. София е с площ 6 659 кв. м, с трайно предназначение на територията – „Убанизирана“ и начин на трайно ползване – „Високо застрояване“ (над 15 м).
2. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от екологична мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от най-близко разположените защитени зони.
3. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената BG0000113 „Витоша“.

4. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. При реализацията на ИП ще се получи временно замърсяване и дискомфорт на околната среда, което ще се изрази с повишени нива на прах и шум. Този дискомфорт ще бъде локален и временен, в рамките на разглежданата площ.
2. Предвид естеството на ИП очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като локални, постоянни и обратими.
3. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности, не предполага трансгранично въздействие.
4. Съгласно мотивираната оценка на значително въздействие върху водите и водните екосистеми, направена в становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-751-(1)/24.10.2022 г., реализирането на инвестиционно предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2016-2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на Столична община и район „Подуяне“ с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят е изпълнил задължението си за извършване на самостоятелно оповестяване на инвестиционното предложение, като информацията е публикувана в сайт на местен вестник, а именно „Софийски вестник“.
3. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е осигурила обществен достъп и до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, като на 23.11.2022 г. е поставила съобщение, както на интернет страницата си, така и на информационното табло в сградата на инспекцията за достъпа до информацията в публичния регистър с данни за извършване за процедурите по ОВОС и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
4. На основание на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е предоставила искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 на Столична община и район „Подуяне“.
5. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с писмо изх. № СОА23-ДИ05-6/2/20.01.2023 г. на Столична община и писмо с изх. № РПД22-ДИ05-239-/3/25.01.2023 г. на район „Подуяне“ администрациите уведомяват, че за информацията по Приложение № 2 е осигурен обществен достъп на интернет страницата и информационните табла на общината и района за период от 14 дни, считано от 04.01.2023 г. до 18.01.2023 г. в общината и от 09.01.2023 г. до 23.01.2023 г.

в района, като в законоустановения срок за инвестиционното предложение не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

6. Към момента на изготвяне на настоящото решение в инспекцията няма изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Да се спазват заложените в писмо с изх. № ПУ-01-751-(1)/24.10.2022 г. на БДДР условия и мерки /копие на същото Ви е предоставено с изх. № 17633-10921/23.11.2022 г./.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:..... 30.06.2023 г.

НИКОЛАЙ МИРЧЕВ

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно заповед за заместване № РД – 67/22.06.2021 г.

