178

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН
✉ гр.Смолян,ул."Дичо Петров"№16, ☎Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100,Сектор „ИДЗП"- 60100, 60117 Fax: 0301-60121
http://riewsm.my.contact.bg E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg;

РЕШЕНИЕ № 15 - ОС /2009 г.

за оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.)* и представено уведомление и документация към него с **вх. № КПД-14-274/24.02.2009 г.**,

РЕШИХ:

Да се извърши оценка на степента на въздействие на инвестиционното предложение за изграждане на "ВИЛНО СЕЛИЩЕ ЗА СЕЛСКИ ТУРИЗЪМ" в имот № 80159.4.110, землище на с. Чала, общ. Борино върху защитените зони „Родопи Западни" с код BG 0001030 и Триград-Мурсалица с код BG 0002113, което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

Местоположение: ПИ № 80159.4.110, местност „П.Сората/Подмолата", землище на с. Чала, общ. Борино, обл. Смолянска с обща площ 5000 м^2, **защитените зони „Родопи Западни" с код BG 0001030 и Триград-Мурсалица с код BG 0002113**
Възложител: „КАСТРАКЛИ" ЕООД, Борино, п ЕИК - 120558362.
Характеристика на инвестиционното предложение:

По преписка с **вх. № КПД-14-274/24.02.2009 г.** се предвижда ново строителство на **"ВИЛНО СЕЛИЩЕ ЗА СЕЛСКИ ТУРИЗЪМ"** в имот № 80159.4.110, землище на с. Чала, общ. Борино.Предлаганият технически проект за Вилно селище за селски туризъм се състои от приемна сграда с паркинг, три отделни къщи за настаняване и барбекю.Приемната сграда е разположена на 3 метра от уличната регулационна линия и се състои от рецепция, санитарен възел, перално помещение и др.
Показатели на застрояване: максимален процент на застрояване – 7,5 %, озеленяване – 88,5%, Кинт – 0,18. Разгърната застроена площ – 882, 58 м^2. Общата площ на ПИ № 80159.4.110 върху който ще се застроява е 5000 м^2 (5 декара).

Инвестиционното предложение попада в защитени зони „Родопи Западни" с код BG 0001030 и Триград-Мурсалица с код BG 0002113.

За инвестиционното предложение има завършена процедура по оценка на въздействието върху околната среда, съгласно Глава VI от Закона за опазване на околната среда, с влязло в сила решение от 2006 г. на РИОСВ Смолян.

В тази връзка инвестиционното предложение е обект на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони „Родопи - Западни" и Триград - Мурсалица, съгласно разпоредбата на § 4 ал. 3 от Наредбата за ОС (респективно § 14, ал.1 и ал.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие (ДВ,бр. 52/2007 г.)).

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга местообитания приоритетни за опазване на защитени зони „Родопи Западни" с код BG 0001030 и Триград-Мурсалица с код BG 0002113.
2. Реализацията на инвестиционното предложение засяга места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове предмет на опазване на защитени зони „Родопи Западни" с код BG 0001030 и Триград-Мурсалица с код BG 0002113
3. Степентта на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитените зони се очаква да бъде значителна в териториалния обхват на инвестиционното предложение и зоните като цяло, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията и подръжката на обекта.
4. Предвид разположението на инвестиционното предложение, което ще се реализира на обща площ 5000 кв.м., съществува обективна вероятност от кумулативно въздействие, заедно с намиращи се в близост други инвестиционни предложения по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, съгласно стандартните формуляри.
5. При реализация на инвестиционното предложение има вероятност от унищожаване или трайна фрагментация на местообитания или популация на видове.
6. По време на строителството и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоните, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в двете защитени зони.

<u>На основание чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС поставям следните условия и изисквания към обхвата и съдържанието на Доклада по ОС:</u>

При изготвяне на доклада по оценка за степента на въздействие върху защитените зони да бъде включена информация, съдържаща следното:

1. Анализ на възможните значителни въздействия върху обектите на защита в съответните зоните и отчитане на кумулативния ефект от вече изградени инфраструктурни обекти.
2. Да се направи оценка, анализ и прогноза на видовете гори и земи, които ще бъдат засегнати или увредени от строителството на различните обекти и на засегнатите защитени зони; да се оцени фрагментацията на местообитанията;
3. Да се направи оценка, анализ и прогноза на типовете хабитати (от Приложение 1 на ЗБР), които ще бъдат засегнати; Да се изчисли процента на загубената площ от дадените местообитания спрямо площта на местообитанието в защитената зона или в мрежа като цяло.
4. Описание на редки и застрашени растителни и животински видове, чиито местообитания ще бъдат засегнати, както и прогнозна оценка на степента на въздействие върху тях; времетраене на безпокойството на видовете;
5. Да се предложат смекчаващи/компенсиращи мерки за предотвратяване, намаляване и/или отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху флората и фауната в неговия обхват;
6. Да се предложат мерки за мониторинг и контрол при осъществяване на инвестиционното предложение.

Изисквания към експертите изготвящи оценката на степента на въздействие на защитените зони:

- Необходимо е експертите да отговарят на изискванията на чл. 9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони ДВ. бр. 73/2007

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 10. 03. 2009 г.

Илия Спилков, директор
на РИОСВ - Смолян