МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

РИОСВ смолян

✉ гр.Смолян,ул."Дичо Петров"№16, ☎Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Сектор „ИДЗП"- 60100, 60117 Fax: 0301-60121, http://riewsm.my.contact.bg E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; shogel@abv.bg

16

РЕШЕНИЕ
№ СМ-001-ПОВ/2007 г.

за съвместимостта на инвестиционно предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони

На основание чл 31, ал. 2, 5, 7 от Закона за биологичното разнообразие, представената писмена информация и документация от възложителя по Приложение № 1 и Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зонии (ОС) и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони,

РЕШИХ

<u>съгласувам инвестиционното предложение за изграждане на "База за отдих"</u>

местоположение: намиращо в ПИ 039069, местност "Келебека", в землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл.Смолянска

възложител: „Мегаимоти" ООД, гр. Пловдив, ж.к.„Тракия", №184, вх. „Б", ап.4, представлявано от управителя М А Г

Характеристика на инвестиционното предложение: База за отдих с обща площ 3291 кв. м и 612 кв. м за улична регулация или общо – 3903 кв. м ще се извършва промяна на предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване – използвана ливада, десета категория при неполивни условия за не земеделски нужди с показатели по ПУП - ПРЗ усвояване 30%, озеленяване 50%, Кинт. 1,2, РЗП – 3000 кв. м., при максимална застроена площ 987 км.м. В имота, върху който ще се реализира инвестиционното предложение ще се изгради електорозахранване и ВиК, съгласно разработената схема по ПУП. От имота ще се обособи нов път с площ 0,612 дка, който ще се свърже със съществуващ на север от имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на защитена зона „Родопи – Западни" с код BG0001030 определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава III, Раздел III от Наредбата за ОС.

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Родопи - Западни", както и да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС.

2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Инвестиционното предложение не засяга местообитания приоритетни за опазване на защитена зона „Родопи – Западни".

4. Реализацията на инвестиционното предложение не засяга места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове предмет на опазване на защитена зона „Родопи – Западни".

5. Степентта на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитената зона няма вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение и няма да доведе до фрегментация на хабитати.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 22 октомври 2007 год. Директор РИОСВ – Смолян: инж. Илия Спилков

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ • РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЯН

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

РИОСВ СМОЛЯН

✉ гр.Смолян,ул."Дичо Петров"№16, ☎Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Превантивна дейност-60114, Fax: 0301-60121, http://riewsm.my.contact.bg E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; kondov@mbox.contact.bg

Министерство на околната среда и водите
РИОСВ Смолян
Изх.№ КПД 14-1139
дата 23.10.07

СТАНОВИЩЕ

на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Смолян
за инвестиционно предложение: "База за отдих", намиращо се в ПИ № 039069 в м. „Келебека", землище на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолянска, с обща площ **3903 м^2** .
по искане на: „Мегаимоти" ООД, гр. Пловдив, ж.к. „Тракия" №184, вх.Б, ап.4

Представеното ни за становище инвестиционно предложение, не попада в Приложение 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда обнародван в ДВ 91/2002 год. на 25.09.2002 год. и **не подлежи** на задължителна ОВОС или на преценка от необходимостта за изготвяне на доклад по ОВОС по смисъла на чл.93 от Закона за опазване на околната среда.

РИОСВ – Смолян, на основание представената информация за инвестиционното предложение, местоположението му и при спазване на изискванията на екологичното законодателство, счита, че въздействието от реализацията му върху компонентите на околната среда ще е минимално. При реализацията на предложението е необходимо да се спазват следните условия:

- При последващото проектиране, възложителят да предвиди пречистването на битово-фекалните води и организира разделното събиране на твърдите битови отпадъци в закрито помещение в чували.
- Отоплението да се извършва с подходящ тип гориво или енергия, като се отчете спецификата на района и на наличието на инверсии.
- Възложителят да съгласува с общината площадките за депониране на изгребните земни маси и представи съгласувателния документ в РИОСВ – Смолян.

Инвестиционното предложение следва да се прецени на заседание на общинския експертен съвет по устройство на територията, като при наличие на забележки и предложения по отношение на опазване на околната среда, същите следва да се запишат в протокола от заседанието за изпълнение.

При промяна на инвестиционното предложение /включително промяна на неговото наименование и/или възложител/ възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Смолян в едномесечен срок от датата на промяната.

Същото да се счита за дадено задължително за изпълнение предписание по чл. 155 от Закона за опазване на околната среда.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Директор РИОСВ – Смолян: инж. Илия Спилков

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ • РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЯН