



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 45 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на логистична и складова база“ в поземлен имот с идентификатор 18174.63.813, с. Гурмазово, община Божурище, вкл. изграждане на довеждаща инфраструктура в поземлени имоти с идентификатори 18174.71.11, 18174.71.701 и 18174.63.811, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ХАЙНИП ЛОГИСТИК“ ЕАД,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на логистична и складова база в поземлен имот с идентификатор 18174.63.813, с. Гурмазово, община Божурище, вкл. изграждане на довеждаща инфраструктура в поземлени имоти с идентификатори 18174.71.11, 18174.71.701 и 18174.63.811.

Имот с идентификатор 18174.63.813 е с площ 52093 м², трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ и е разположен на територията на Индустриална зона „София – Божурище“.

На територията на складовата база се предвижда складиране и извозване на товарни контейнери. За целите на бъдещата обработка на контейнерите, е предвидено изграждане на довеждащо жп трасе с три нови индустриални коловоза, което ще навлиза в имота от североизток. Включването на индустриалния клон ще се осъществи като отклонение от жп линията „Волуяк-Банкя“, чрез направата на стрелка на открит път /СОП/ (Стрелка 202) на км 10+939, в близост до перона на спирка „Божурище“ и прелеза на км 10+717. Довеждащата инфраструктура ще преминава през поземлени имоти с идентификатори 18174.71.11, 18174.71.701 и 18174.63.811, собственост на „Национална компания „Индустриални зони“ ЕАД.



Обектът ще бъде захранен с електроенергия чрез две съществуващи в имота сгради за енергопроизводство (работещ трафопост) с идентификатори 18174.63.813.15 и 18174.63.813.16, които ще бъдат запазени при реализацията на настоящото инвестиционно предложение.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез изграждане и въвеждане в експлоатация на уличен водопровод Ф110, който ще се присъедини към изградени ВиК мрежи, разположени в близост до имота. За отводняване на бъдещата сграда е предвидено да се изгради изгребна яма с полезен обем 10 м³. За отвеждане на дъждовните води ще се изгради улична дъждовна канализация Ф600 в участъка от имота до съществуващата канализационна мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „в“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС, от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област е изискано становище относно степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве при реализиране на инвестиционното предложение. С писмо, с изх. № 10-53-1/22.05.2023 г., въз основа на представена от възложителя комплексна екологична експертиза със здравно-хигиенна оценка, инспекцията съгласува предложението при спазване на изискванията на Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“ определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намираща се на около 10,4 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочените по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в разположените в близост защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци;



замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Характерът на инвестиционното предложение (развитие и транспортно обслужване на съществуваща индустриална база) не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обектите във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
3. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с директен добив или експлоатация на природни ресурси.
5. Рискът от инциденти при изграждането и експлоатацията на обекта е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
6. С писмо, с изх. № 10-53-1/22.05.2023 г., РЗИ – Софийска област съгласува инвестиционното предложение, при спазване на изискванията на Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Логистичната и складова база ще бъде изградена в поземлен имот с идентификатор 18174.63.813, с. Гурмазово, община Божурище. Довеждащата железопътна инфраструктура ще преминава през поземлени имоти с идентификатори 18174.71.11, 18174.71.701 и 18174.63.811, с. Гурмазово, община Божурище.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционното предложение



спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Съгласно изготвената и съгласувана от РЗИ – Софийска област комплексна екологична експертиза със здравно-хигиенна оценка, инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района и не се очакват наднормени нива шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
3. Изграждането и експлоатацията на предвидените обекти няма да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е уведомила писмено кметовете на Община Божурище и Кметство с. Гурмазово с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят е изпълнил изискването за самостоятелно оповестяване на инвестиционното предложение, като е предоставил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Община Божурище и Кметство с. Гурмазово:

- С писмо, с изх. № П-В-178-(3)/13.03.2023 г., кметът на Община Божурище уведомява РИОСВ-София, че за информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на общината, като в резултат на осигурения обществен достъп няма постъпили искания или възражения;

- С писмо, с изх. № П-В-8-(1)/15.03.2023 г., кметът на с. Гурмазово информира РИОСВ-София, че за информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поставено съобщение в центъра на селото и на информационното табло в сградата на



кметството, като в резултат на осигурения обществен достъп няма постъпили възражения от населението.

5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....16.05.2023.

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.

