



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 36 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.30.356 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Павел Иванов,

Характеристика на плана: Проектът на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.30.356 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана е разрешен за изработване с Решение № 379 от протокол № 17/04.02.2021 г. на Общински съвет – Монтана. Имотът е с площ 1944 м², земеделска територия, начин на трайно ползване „пасище“, собственост на възложителя. С ПУП – ПЗ се определя конкретно предназначение на имота „За обществено обслужване и автосервиз“ и се предвижда ниско (до 10 м) свободно застрояване (П застр. 60%; К инт. 1,2; минимално озеленяване 30%) при спазване ограничителната строителна линия по Закона за пътищата. Съществува техническа възможност за присъединяване на имота към водопроводната мрежа на гр. Монтана от уличен водопровод Ø80, съгласно становище изх. № 42/01.02.2021 г. на „ВиК“ ООД, гр. Монтана. Отпадъчните води ще се заустват във водопътна изгребна яма. Електрозахранването ще се осигури от собствен източник. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път (ПИ с идентификатор 48489.30.8 по КККР на гр. Монтана).

МОТИВИ

1. ПУП – ПЗ е разработен във връзка с инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на хале за обществено обслужване и автосервиз в ПИ с идентификатор 48489.30.356 по КККР на гр. Монтана и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането му би оказало допълнително негативно влияние.

3. Теренът не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещия обект в собствен имот; подходящо местоположение за реализацията на инвестиционната инициатива; връзка със съществуващата пътна инфраструктура.

5. Не се очаква реализирането на плана да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

6. ПИ с идентификатор 48489.30.356 по КККР на гр. Монтана не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона BG0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 3 км от него.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001037 „Пъстрина“, като не се очаква:

- пряко унищожаване, загуба на площ и/или фрагментация на приоритетни местообитания, както и на местообитания на растителни и животински видове;
- безпокойство на видове;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

7. Съгласно становище с изх. № 10-32-1/10.06.2022 г., РЗИ – Монтана счита, че за плана не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

8. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащото от плана, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен планът.

Дата: 24.06.2022

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана

