



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН.8.....ПР / 2023 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал.1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата и условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – гр. Плевен.

РЕШИХ:

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение за “Изграждане на търговски комплекс и открит паркинг”, в ПИ№ 56722.651.707, ПИ№ 56722.651.708, ПИ№ 56722.651.709, ПИ№ 56722.651.710 (урбанизирана територия), по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони (ЗЗ).

местоположение: ПИ№ 56722.651.707, ПИ№ 56722.651.708, ПИ№ 56722.651.709, ПИ№ 56722.651.710 (урбанизирана територия), по плана на гр. Плевен, общ. Плевен

Възложител: „КЕРАМИК ГРУП“ ЕООД, ЕИК: 825388814, гр. Пловдив, бул. „България“ № 125.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на търговски обект и открит паркинг в четири новообразувани имоти. За реализацията на инвестиционното предложение Община Плевен е Одобрила Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот I-651.555 „За производствена, складова, търговска и обслужващи дейности и трафопост”, кв. 118 по плана на гр. Плевен. Новообразуваните четири имота са както следва:

- ПИ 56722.651.707 (УПИ VI-651.707), гр. Плевен е с площ 1216 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за съоръжение на друг вид провод (съгласно скица № 15-1454993-16.12.2022 г., издадена от СГКК – гр. Плевен);
- ПИ 56722.651.708 (УПИ VI-651.708) гр. Плевен е с площ 693 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за съоръжение на друг вид провод (съгласно скица № 15-1454994-16.12.2022 г., издадена от СГКК – гр. Плевен);
- ПИ 56722.651.709 (УПИ IV-651.709) гр. Плевен е с площ 8750 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс (съгласно скица № 15-1454998-16.12.2022 г., издадена от СГКК – гр. Плевен);



- ПИ 56722.651.710 (УПИ I-651.710) гр. Плевен е с площ 9018 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс (съгласно скица № 15-1454999-16.12.2022 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ПИ 56722.651.707 ще бъде използван за изграждане на инженерна инфраструктура и комуникации, необходими за обслужване на обектите разположени в ПИ 56722.651.710 и ПИ 56722.651.709. В този имот ще бъде изграден и трафопост БКТП.

ПИ 56722.651.708 ще бъде използван за изграждане на инженерна инфраструктура и комуникации, необходими за обслужване на обектите разположени в ПИ 56722.651.710 и ПИ 56722.651.709.

ПИ 56722.651.709 ще бъде изграден Специализиран магазин – склад за търговия на едро и дребно с промишлени стоки „Алати” със застроена площ 4200 кв. м от сглобяема бетонова конструкция с термopanели на един етаж и втора сграда- Многофункционална със застроена площ 1300 кв. м с височина 10 м на два етажа от стоманобетонова конструкция, открит паркинг и рекламни елементи, трафопост и фотоволтаична инсталация на покривните конструкции на сградите.

ПИ 56722.651.710 ще бъде изградена зона за търговия на едро и дребно, състояща се от Супермаркет с площ 2500 кв. м с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия, открит паркинг с рекламни елементи.

Имотите ще бъдат водоснабдени от съществуваща водопроводна мрежа на гр. Плевен. Електрифицирането ще се осъществи от съществуващ електропровод. Водоснабдяването и електрифицирането на имотите ще се осъществи, чрез отклонения от преминаващите в близост водопроводи и електропроводи.

Битовите отпадъчни води ще бъдат заустени в градска канализационна мрежа. Генерираните строителни отпадъци ще се събират на обособена площадка, които ще се управляват законосъобразно. Проектната документация трябва да включва изработване на План за управление на строителните отпадъци. Генерираните битови отпадъци по време на строителството и експлоатацията ще се събират разделно в контейнери, които се обслужват от общинска сметоизвозваща система.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението на имоти, ще се реализира в урбанизирана територия.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в т. 10 буква “б” – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 на ЗООС, във връзка с което подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС. Компетентен орган е РИОСВ – Плевен.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция - гр. Плевен вх.№ 6336/10.02.2023г. за инвестиционното предложение “Изграждане на търговски комплекс и открит паркинг”, в ПИ№ 56722.651.701, ПИ№ 56722.651.709, ПИ№ 56722.651.708, ПИ№ 56722.651.707 (урбанизирана територия), по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, не е необходимо извършване на ОВОС. РЗИ – гр. Плевен няма забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото здраве.

Инвестиционното предложение не е свързано с използване и съхранение на химикали. За предмета на инвестиционното предложение не са приложими изискванията на глава седма, раздел I на ЗООС.

Инвестиционното предложение **не попада в границите на защитена територия (ЗТ)** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение **не попада в границите на защитена зона (ЗЗ)** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близката ЗЗ (на разстояние около 3 км) са:

- BG0000240 "Студенец", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение (размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от доп. разпоредби на Закона за здравето).

1. Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на търговски обект и открит паркинг в четири новообразувани имоти.
2. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението на имоти, ще се реализира в урбанизирана територия.
3. Емисиите на замърсители от строителни работи в периода на строителството ще оказват кратковременно и локално въздействие върху показателите за качество на атмосферния въздух.
4. Експлоатацията на обекта не е свързана с емисии на замърсители от горивни източници. Инвеститорът не е предвидил ползване на горивен източник/източници за отоплителни и/или технологични нужди.
5. Експлоатацията на обекта не е свързана с технологични източници на организирани емисии на замърсители на въздуха.
6. Имотите ще бъдат водоснабдени от съществуваща водопроводна мрежа на гр. Плевен.
7. Битовите отпадъчни води ще бъдат заустени в градска канализационна мрежа.
8. Генерираните отпадъци при изграждането и при експлоатацията, обославят несъществено въздействие върху околната среда.
9. Съгласно становище на РЗИ гр. Плевен вх.№ 6336/10.02.2023г., за инвестиционното предложение не е необходимо извършването на ОВОС. РЗИ – гр. Плевен забележки и изисквания по отношение на степента на значимост на въздействието и риска на човешкото.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание (съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна

способност на природните богатства /включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие/ в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита).

1. Инвестиционното предложение не засяга териториалната цялост на защитени зони по смисъла на ЗБР и ще се реализира в строителните граници на населеното място, поради което не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания предмет на опазване в близко разположените ЗЗ.

2. Няма вероятност реализирането на инвестиционното предложение да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

3. Предвид отдалечеността на имота обект на инвестиционното предложение от защитените зони не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойството на видовете, предмет на опазване в най - близко разположените защитени зони "Студенец" BG0000240 и "Студенец" BG0000240.

4. Характерът и начинът на изпълнение на предвидените дейности не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположените защитени зони.

5. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони "Студенец" BG0000240 и "Студенец" BG0000240.

6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в най – близко разположените защитени зони.

7. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони "Студенец" BG0000240 и "Студенец" BG0000240.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. I и II по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4 от ЗООС (предвид: степента и пространствения обхват на въздействието /като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/; естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията).

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локален. Не се очаква дейността да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и населението в района.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

3. Предвид естеството на инвестиционното намерение въздействията могат да се определят като локални, незначителни и обратими.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Община Плевен е информирала обществеността за реализирането на инвестиционното предложение.
2. Община Плевен е осигурила обществен достъп, на информацията по Приложение № 2, като тя е била обявена в продължение на 14 дни за достъп и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
3. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение, в общинската администрация на Община Плевен (съгласно писмо изх.№ ЕК-62/17.02.2023г.) и в РИОСВ – Плевен.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение за инвестиционно предложение “Изграждане на търговски комплекс и открит паркинг”, в ПИ№ 56722.651.707, ПИ№ 56722.651.708, ПИ№ 56722.651.709, ПИ№ 56722.651.710 (урбанизирана територия), по плана на гр. Плевен, общ. Плевен не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Пловдив/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата 27.02 /2023 г.

