



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 67 - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. № 3176/27.07.2023 г. и документация към него с Вх. № 3176(4)/30.08.2023 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план (ПУП) - плана за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 39116.105.407 с начин на трайно ползване „ливада“ за приобщаването му към имот с идентификатор 39116.105.408 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кочериново, общ. Кочериново, с начин на трайно ползване „ниско застрояване“ и образуване на нов поземлен имот с идентификатор 39116.105.410 по КККР на гр. Кочериново, общ. Кочериново с предназначение „за жилищно строителство“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици.

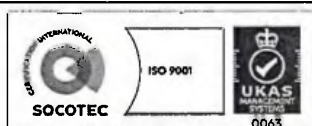
Местоположение: поземлен имот с идентификатор 39116.105.407 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил.

Възложител:

1

Обща информация за плана:

ПУП-ПЗ е разработен в обхват имот с идентификатор 39116.105.407 (предишен идентификатор 39116.105.3) с площ 1763 кв. м, вид територия земеделска, начин на трайно ползване: Ливада по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил за приобщаването му към имот с идентификатор 39116.105.408 с площ 1000 кв. м с начин на трайно ползване „ниско застрояване“ и образуване на нов поземлен имот с проектен



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



идентификатор 39116.105.410 с площ 2763 кв. м по КККР на гр. Кочериново с предназначение „за жилищно строителство“.

Новообразуваният имот с проектен идентификатор 39116.105.410 е предвидено да бъде разделен на 3 броя нови имоти с отреждане за „жилищно строителство“, като във всеки един от тях ще бъде изградена по една двуетажна жилищна сграда.

Имотът граничи с урбанизираната територия на населеното място. Достъпен е от улица. Захранването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от уличен водопровод. Отпадъчните води е предвидено да се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място. Присъединяването на обекта е предвидено към съществуваща ел. мрежа. Съществуващите инфраструктурни връзки (ел. провод и ВиК) са изградени в непосредствена близост до имота.

За инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в част (2092 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 39116.105.3 с обща площ 3855 кв. м, директорът на РИОСВ – Благоевград се е произнесъл с Решение № 09 - ОС/2023 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони. Съгласно същото е предвидено обособяване на два нови поземлени имота с идентификатори: 39116.105.408 и 39116.105.409.

Съгласно писмо с изх. №РД-01-33-115(1)/15.08.2023 г. на кмета на община Кочериново, имоти с идентификатори 39116.105.407, 39116.105.408 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кочериново, попадат в устройствена зона „Жм зз“ със следните показатели на застрояване: Плътност - до 50 %, Кинт - до 1.0, Озеленяване - мин 50 %, спрямо предвижданията на предварителния проект на Общ устройствен план на общината.

С проекта на ПУП-ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с ПУП-ПЗ дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.*

Във връзка с гореизложеното за ПУП-ПЗ няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият **попада** в границите на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.). Със Заповед № РД-363/28.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2015 г.) е утвърден План за управление на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици. Съгласно същия, имот с идентификатор 39116.105.407 попада в Зона I за подържане и възстановяване на местообитанията на видовете предмет на опазване, в обхвата на



местообитание - Низинни и котловинни сенокосни ливади (код EUNIS E2.252), основно размножително местообитание за Ливадния дърдавец (Stех стех) и хранително местообитание за Белия щъркел (Ciconia ciconia).

Прилагането на плана е свързано с промяна на предназначението на имот с идентификатор 39116.105.407, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че плана е **допустим** спрямо режима на защитена зона BG0002099 „Кочериново“, определен със заповедта за обявяването, и плана за управлението ѝ.

Съгласуването на плана се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. С прилагането на плана не се очаква значителна загуба на засегнати размножителни и хранителни местообитания за Ливадния дърдавец (Stех стех) и Белия щъркел (Ciconia ciconia), предмет на опазване в зоната. Очакваните преки въздействия се ограничават в границите на имот граничещ с населеното място, без да се изменят трайно, необратимо и в значителна степен основни екологични характеристики на засегнатото местообитание.

2. Предвид местоположението, обхвата и характера на плана, с прилагането му не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

3. Реализацията на предвидените дейности не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

4. Прилагането на плана не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията на предвидените дейности не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до поява на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната. Съобразено с местоположението, обхвата и характера на предвидените дейности, няма вероятност



за натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за птиците местообитания, до промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове птици, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 28.09.2023г.



ЕМИЛИЯ ПЕТРОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощена със Заповед № 177/04.05.2023 г.

на Директора на РИОСВ – Благоевград/

Име:

