



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...154.../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 72624.630.3, по КKKP на гр. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: СД „СМЕЛА-57-ТРЕНДАФИЛОВИ“,
със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, бул. „Добруджа“ № 213.

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор: 72624.630.3 (номер по предходен план: парцел: VII), с площ 15160 кв.м, урбанизирана територия с НТП „За животновъдна ферма“, Стопански двор – Рилци, бул. „Добруджа“ № 213, по КKKP на гр. Добрич, е с цел промяна на предназначението и отреждането на имота за „ПСД – животновъдна ферма и фотоволтаична електроцентрала“.

В територията на имота съществуват три сгради:

- Сграда 72624.630.3.1, селскостопанска едноетажна сграда, със застроена площ 824 кв.м;
- Сграда 72624.630.3.2, селскостопанска едноетажна сграда, със застроена площ 826 кв.м;
- Сграда 72624.630.3.3, селскостопанска едноетажна сграда, със застроена площ 169 кв.м.

С ПУП се отрежда имота за „животновъдна ферма и фотоволтаична централа“, с предвиждане за изграждане на фотоволтаична централа. Животновъдната ферма е съществуваща и е изградена през 80-те – 90-те год. на миналия век. С предвижданията



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

на ПУП за фермата не се планира реконструкция, модернизация или изграждане на нови сгради. В имота ще е извършено ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на разстояние 4 м от вътрешните граници.

Теренът, върху който се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала, е 13341 кв.м, в ПИ 72624.630.3, находящ се в землището на гр. Добрич. Фотоволтаичната електроцентрала от 240 броя фотоволтаични модули, с обща мощност 110.4 kWp (общо прогнозно годишно производство 141662 kWh.) ще се разположи на свободното пространство до двете съществуващи сгради.

Изборът на параметрите на фотоволтаичните модули следва да:

- гарантира оптимално съотношение между параметрите ъгъл на наклона и междуредово разстояние;
- създава оптимално разсейване на топлината при максимална слънчева радиация;
- използва разумно терена и намира оптимално съотношение между инсталираната мощност и налична площ.

Основна конструкция

Ще се използва монтажен материал (конструкция на маса от алуминий, опори от поцинкована стомана).

Върху масите ще се инсталират редове модули с определен ред.

Пилоните на модулните маси ще се набиват в земята на около 1.80 м дълбочина. Набиването се извършва със специална машина. По този начин има минимално нарушаване (запечатване) на земята.

Конструкция на модулните маси

След набиването на стълба ще се монтира рамкова конструкция и напречни трегери. Всички елементи ще са корозионно защитени и направени от алуминий, горещо поцинкована или неръждаема стомана. Наклонът на модулните маси ще е 30°. На всяка маса ще се слагат определен брой модули.

Окабеляване на модулните маси

На всяка маса кабелите ще се свързват съгласно схема и ще се извеждат на гърба, така че да са недостъпни за животни, с цел ползване на терена за паша. Кабелните терени и шахти ще извеждат само главния проход, за подвеждане на кабелите към инверторната станция.

Инвертор

В инверторната уредба правия ток се преобразува в променлив. КПД на този процес е до 98%. От инверторната станция токът ще се подава в 20 kV мрежа. Към настоящия момент на идейна фаза се предполага, че на територията предмет на плана ще бъдат разположени около 34 инвертора. За тяхното поставяне няма да се използват бетонови фундаменти. Ще бъде отнет част от повърхностния слой на почвата, като се положи чакъл след което почвата отново ще се засипе, минималното количество останала част ще остане в рамките на имота и ще се използва по предназначение.

Предвидените за употреба инвертори за бъдещия фотоволтаичен парк ще отговарят на нормите за електромагнитна съвместимост и на европейските норми в тази област.

Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата инфраструктура.

По време на монтажа на соларните панели ще се използва минерална вода. Строителството и експлоатацията на фотоволтаичните съоръжения не е свързано с формиране на отпадъчни води.

В процеса на експлоатация и поддръжка на съоръженията, която ще се извършва периодично от един-двама човека ще се формират незначителни количества битово-фекални отпадъчни води. Поради липса на канализация в района още по време на монтажа на соларните панели ще се ползва суха тоалетна, разположена на

територията на ФВЦ. Не се предвижда заустване на замърсени води в повърхностни водоприемници.

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Не попада и в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Със Заповед № 1762/19.11.2021г. кметът на Община град Добрич е разрешил изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор: 72624.630.3, урбанизирана територия „за животновъдна ферма“, в землището на гр. Добрич, на основание чл. 124а, ал. 5 от *Закона за устройство на територията*, като същия се отреди „за ПСД – животновъдна ферма и фотоволтаична електроцентрала“, при следните устройствени показатели: Пл. застр. - до 80%, Кинт. - до 2.5, Пл. озел. мин. 20% и Н до 10м, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 и 124а, ал. 2 от *Закона за устройство на територията*.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани:

- към по-добро обвързване на плана към опазването на околната среда, увеличаване на участието в процеса на вземане на решение на представители на различни заинтересовани групи и институции, чрез запознаване с плана и неговата оценка;

- с анализиране и оценяване на потенциалните въздействия, предвижданията на плана и посочване на мерките за предотвратяване на неблагоприятните последици върху околната среда и здравето на хората;

- с урегулиране и застрояване на територията с фотоволтаични панели;

- с ефективно използване на територията, с даване на възможност за сериозна инвестиционна инициатива, а също и условия за развитието на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт;

- с поддържане в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и осигуряването на природосъобразен живот на населението.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания проект с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху най-близката защитена зона - ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, е, че проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Предвижда се изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.630.3, с площ 15160 кв.м, стопански двор-Рилци, НТП „за животновъдна ферма“, по КККР гр. Добрич, общ. Добрич обл. Добрич и конкретно отреждането на имота в «за животновъдна ферма и фотоволтаична централа». Реално животновъдната ферма е съществуваща и с изработването на проекта не се предвижда реконструкция, модернизация или изграждане на нови сгради. Основната цел на плана е урегулиране на имота и изграждането на фотоволтаична панели. Устройствовите показатели са следните: Плътност на застрояване до 80%, Кинт до 2.5 и Озеленяване мин. 20%. Фотоволтаичната централа ще е с мощност 110.4 kWp, и ще се състои от 240 бр. фотоволтаични модула. Пилоните на модулните маси ще се набиват на около 1.80 м дълбочина в земята, така че да няма необходимост от бетонови фундаменти. Набиването ще се извърши със специална машина. След това ще се монтира рамкова конструкция и напречни трегери. Наклоните на модулните маси ще бъдат 30°, като на всяка маса ще се слагат определен брой модули. Всяка маса ще бъде свързана с кабели съгласно схема и ще се подвеждат към инвенторната станция. От инвенторната станция токът ще се подава в 20 kW. На този етап фотоволтаична централа ще отдава енергия в електроразпределителната мрежа чрез 34 инвертора. За тяхното поставяне няма да се използват бетонови фундаменти. Ще бъде отнет част от повърхностния слой на почвата, като се положи чакъл, след това почвата отново ще се засипе. Устройствоването на територии за предимно производствени дейности, свързани с производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, не предполага генериране на значителни емисии в околната среда и значителни количества отпадъци по време на реализация, а по време на експлоатация същите предполагат предимно локално въздействие, което не е свързано с генериране на емисии, а количествата на очакваните отпадъци се предвижда да е свързано само с поддръжка на съоръжения и същите ще се третират, съгласно изискванията на ЗУО и поднормативните му актове. Характера на предвидените с плана дейности, не предполагат въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух, и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположените защитени зони. Имотът, предмет на проекта отстои на разстояние около 2.5 км от най-близката ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107 и не засяга карстов ландшафт с горски и степни петна, тесни дълбоки дерета обрасли с храсти и ниски горски терени с варовикови скали, които са подходящи за прилепите и някои редки степни бозайници, както и за съществуването на безгръбначната фауна. Територията, предмет на проекта, не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* - най-близо са ЗМ „Орлова могила“ - на около 6.8 км по права линия.

5.2 С оглед гореизложеното, няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона, поради което не се очаква:

5.2.1 Загуба на площ от дадено природно местообитание и местообитание на видове животни, спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло;

5.2.2 Пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона;

5.2.3 Безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни, предмет на опазване в зоната.

5.3 При реализацията на проекта няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, по отношение на въздействие на предвидените с проекта дейности поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни намерения, планове, програми /ИП/ППП/, тъй като:

5.3.1 характера на предвидените с плана дейности, не предполагат въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат съвместно с други ИП/ППП да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

5.4 Предвид описаните характеристики и това, че имота, предмет на проекта, не попада в ЗЗ с реализацията му няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове животни, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове животни, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

6. РЗИ-Добрич, със становището си, с изх. № 10-112/1/25.11.2022г. преценява, че представената информация във връзка с реализиране на плана, съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:

6.1 Недопускане на вредности (електромагнитни полета, шум) в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

6.2 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.).

6.3 РЗИ-Добрич, дава своето положително становище по така заявеното инвестиционно предложение, само в частта му за „ПСД – фотоволтаична централа“. В случай, че се появи необходимост имотът да се използва и като животновъдна ферма, отреждането му следва да е обект на друга инвестиционна инициатива по реда на глава шеста от ЗООС, като се съгласува с РИОСВ-Варна, и РЗИ-Добрич (приложение).

7. Съгласно представената от възложителя информация в територията на имота и в близост до него:

7.1 няма санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

7.2 В радиус от 500 м няма обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.

8. При прилагането на проекта на ПУП не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

9. При експлоатацията на обекта предмет на ПУП-ПЗ не се очаква генериране на шум. Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужване и поддръжка на същите. Обслужващата инфраструктура на фотоволтаичните панели, като съоръжения за електрически ток създават електрически (ЕП) и магнитни полета (МП).

Стойностите на ЕП на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, по-ниски и от тези в жилищните сгради. Стойностите на МП зависят от протичащата електрическа енергия; присъствието им е строго локално, в границите на имота, с нисък интензитет и не създаващи риск за най-близките обекти, подлежащи на здравна защита. Най-близката жилищна сграда е разположена на около 300 м разстояние от територията на имота.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на проекта не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 15.12.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за цитирания по-горе ПИ, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 11.11.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията на плана.

14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- В случай, че се появи необходимост имотът да се използва и като животновъдна ферма, отреждането му следва да е обект на друга инвестиционна инициатива по реда на глава шеста от ЗООС, като се съгласува с компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Варна), и РЗИ-Добрич (приложение).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение,

възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 12. 12. 2022



инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ