



РЕШЕНИЕ №ВТ-05-ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесени уведомления с вх. №2101/03.06.2022 г. и вх. №2101(2)/20.06.2022 г. на РИОСВ – Велико Търново

РЕШИХ:

Съгласувам „Частичен ПУП-ПЗ за застрояване на ПИ с идентификатор 43253.30.819, местност „Чуката“, землището на с. Леденик, община Велико Търново“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: ПИ с идентификатор 43253.30.819, местност „Чуката“, землището на с. Леденик, община Велико Търново, с площ 1,508 дка.

Възложител: г-жа Йоанна Пласер,

Обща информация за плана: Целта на изготвяне на ПУП – ПЗ е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор: 43253.30.819 по КKKP на землището на с. Леденик, община Велико Търново и последващо жилищно строителство. Към момента имотът е с предназначение „зеделска земя“, НТП „изоставена орна земя“ и площ 1,508 дка.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, попада в Рекреационна зона в Натура 2000 (Op1), съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Велико Търново. Целта на възложителя е изграждане на жилищна сграда с РЗП до 200 кв. м за собствени нужди със следните градоустройствени показатели: етажност ≤ 7 м; плътност на застрояване – 15 %; Кинт – 0,30; мин. озеленена площ – 80%; застрояване – свободно. Имотът попада в зона с допустима промяна на предназначението по ОУП на Община Велико Търново. Достъпът до същия ще се осъществява от пътя, с който имотът граничи на юг. Захранването на сградата с електроенергия и нейното водоснабдяване ще се осъществи от с. Леденик, разположено в съседство. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоопътна изгребна яма.

На основание чл. 13, ал. 3 от Наредбата за ОС е поискано становище от Община Велико Търново по отношение допустимостта на ИП спрямо Общия устройствен план на Община Велико Търново. Съгласно становище с изх. №32-09-104#1/25.07.2022 г. на Община Велико Търново за поземлен имот с идентификатор №43253.30.819 по КKKP на с. Леденик, община Велико Търново, област Велико Търново са приложими предвижданията на действащия ОУП на Община Велико Търново заедно с „Правила и нормативи за

прилагане на ОУПО“ (Правилата), одобрени с Решение №507 от протокол №34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново, обнародвано в ДВ, бр. 28 от 19.03.2013 г. Съгласно правилата, имотът попада в „Рекреационна зона в Натура 2000“, означена с Ор1, предназначена предимно за краткотраен отдых, спорт и туризъм. В устройствената зона се допуска изграждането на жилищни сгради, при спазване на показателите за застрояване, посочени в чл. 13, ал. 3 от Правилата.

С така описания план не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1 и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Планът не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Предвид това, за конкретния план, няма основание за провеждане на регламентираната в Глава шеста от ЗООС процедура по екологична оценка (ЕО).

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по ОС, за което възложителят е уведомен с писмо с изх. №2101(1)/17.06.2022 г. на РИОСВ – Велико Търново.

Планът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът **попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г.).

Реализацията на плана е допустима спрямо режима на ЗЗ, определен със заповедта за обявяване по чл. 12, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие.

Съгласуването на плана се основава на следните **МОТИВИ**:

1. С реализацията на инвестиционното предложение, което се предвижда с ПУП - ПЗ няма да бъдат засегнати природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000610 „Река Янтра“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на такива.
2. Предвид характера и мащаба на плана и фактическото състояние на имота не се очаква пряко унищожаване и/или значително увреждане, фрагментиране и/или трансформиране на местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент, в сравнение с представителността им в защитената зона. Въздействието върху евентуални местообитания на видове: Лицена (*Lycaena dispar*) и Бръмбар рогац (*Lucanus cervus*) ще е пространствено ограничено предвид заложените по проект градоустройствени показатели, включващи изискване за минимален процент на озеленяване – 80% от площта на имота, която да бъде оставена без застрояване.
3. Не се очаква безпокойство, прогонване, смъртност и прекъсване на биокоридорни връзки на видове в значителна степен.
4. Не се очаква да се генерират емисии и отпадъци, които да окажат значителни отрицателни въздействия върху елементи на ЗЗ.
5. Отчитайки местоположението, обема и характера на плана, малката площ на засегнатата територия, в сравнение с общата площ на защитената зона, както и съответствието му с действащия за територията Общ устройствен план на Община Велико Търново, за който има проведена съвместена процедура по Екологична оценка с оценка за съвместимост, не се очакват значителни отрицателни кумулативни въздействия в комбинация с други съществуващи,

одобрени или бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, което да доведе до неблагоприятни изменения в местообитанията на видове и природозащитното им състояние.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложи в настоящия план, да се спазват следните **УСЛОВИЯ**:

1. При реализацията на дейностите предвидени с плана, а именно изграждане на жилищна сграда, да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и/или други отпадъци, вкл. депониране на земни маси, както и извършването на всякакви други дейности извън имот № 43253.30.819.
2. Частта от имота, в която не се предвижда строителство да бъде максимално запазена в сегашното си състояние.
3. При осъществяване на дейности по озеленяване да не се допуска засаждане на инвазивни, чужди видове растения, а да се използват характерни местни за района растителни видове.
4. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряваща свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в BG0000610 „Река Янтра”.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата от издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

Дата:
.....17.08.....2022 г

