



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

83 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Отдел „ИДЗП“- 60100, 60117 Fax: 0301-60121,
<http://riewsm.mv.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@inbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ № 51 - ОС /2009 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № КПД-14-1062/ 21.07.2009.,

РЕШИХ:

съгласувам реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на "Вила за семеен отдих" ,намиращо се в ПИ № 002008 с обща площ 2154 кв.м. в землището на с. Смилян, местност "Мерханово", общ. Смолян, обл. Смолян върху защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Местоположение: ПИ № 002008 с обща площ 2154 кв.м. в землището на с. Смилян, местност "Мерханово", общ. Смолян, обл. Смолян върху защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Възложител: Зл. Ем. з Кр. с адрес: гр. София,

Характеристика на инвестиционното предложение:

По преписка с вх. № КПД-14-1062/21.07.2009 г. се предвижда осъществяване на инвестиционно предложение „Вила за семеен отдих“ намираща се в ПИ № 002008 с обща площ 2154 кв.м., в землището на с. Смилян, общ. Смолян, обл. Смолян. Предложението предвижда новопроектирано ниско етажно, жилищно строителство.

Показатели на застрояване: плътност – 35 %, озеленяване – 50%, Кинт – 0,8. Височина до кота корниз - 7м. Общата площ на ПИ № 002008 върху който ще се застроява е 2154 м2 , застроена площ – 150 м2.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 31, ал. I от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатата зона.

МОТИВИ

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Западни“.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена територия, съгласно Закона за защитените територии.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в защитената зона.
4. Реализацията на ПУП не засяга пряко или косвено растителни видове фигуриращи в стандартните формуляри за защитената зона.
5. Риска от фрагментация при устройството на територията е незначителен и се определя от това, че инвестиционното намерение ще се реализира върху много малка площ (2154 м²) при което не възниква елемент на накъсване и изолиране на определени участъци.
6. Поради малката площ на обекта, вероятността от възникване на негативни въздействия върху видове е ниска и не съществува значителен риск от възникването на негативни проявления върху целеви обекти на защита.
7. Не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитена зона „Родопи Западни“.

Това дава основание да се заключи, че реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на “Вила за семеен отдих” в имот № 002008, землище на с. Смилян, общ. Смолян с обща площ 2154 м² няма да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на “Вила за семеен отпих” в имот № 002008, землище на с. Смолян, общ. Смолян с обща площ 2154 м² се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел ограничаването на безпокойството на животинските видове, преминаващи през защитена зона “Родопи Западни” строителните работи да се извършат извън размножителната активност на повечето видове (април-юни).
2. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
3. При проектните и строителните работи да се предвиди максимално запазване на естествената растителност на терена.
4. При планировката на терена да се създават насипи за временно съхранение на хумусния почвен слой който в последствие се използва за рекултивация на нарушените терени.
5. За озеленяване да се използват местни растения, заимствани от автохтонните съобщества.
6. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса.
7. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.
8. Да не се използват взривни материали.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на “Вила за семеен отпих” в имот № 002008, землище на с. Смилян, общ. Смолян с обща площ 2154 м² се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

27 юли 2009 г.

Илия Спилков, директор

РИОСВ - Смолян

