



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 7 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 04234.6984.2 и 04234.6984.4, с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложители: „ГРЕЙЗИ ФИН“ ЕООД, „ХЕЛВИЕТ“ ЕООД,
и „ВАЛИБИЕР“ ЕООД,

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация с настоящия план се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 04234.6984.2, с площ 2300 м², трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива и поземлен имот с идентификатор 04234.6984.4, с площ 2100 м², трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива по КККР на с. Бистрица в нов УПИ XII-2.4 „за жилищно строителство“, м. „с. Бистрица“, район „Панчарево“. Инвестиционното предложение в обхвата на плана предвижда изграждане на жилищен комплекс от еднофамилни жилищни сгради – композирани по двойки (тип близнак), композирани в редови тип и самостоятелни. Предвидени са 3 типа сгради – тип „А“ /9 броя/, тип „Б“ /3 броя/ и тип „В“ /1 брой/.

Сгради тип А (тип близнак) – ще бъдат разположени в близост до южната граница на имота. Входът на сградите е от север, като пред тях ще се обособят паркоместа за 2 автомобили. На партерното ниво на кота ±0,00 ще са разположени входно антре, дневна, трапезария и кухня, тоалетна, склад и стълбищна клетка. На кота +3,10 са предвидени 3 спални помещения, мокро помещение, коридор и две тоалетни. На кота -3,05 е предвидено мазе, с достъп от стълбищната клетка.

Сгради тип Б – ще бъдат разположени в близост до югоизточната граница на имота. Входът за сградите е от север, като пред всяка са обособени паркоместа за 2 автомобили. На партерно ниво на кота ±0,00 ще са разположени входно антре, дневна, трапезария и кухня, тоалетна, склад и стълбищна клетка. На кота +3,10 са предвидени 3 спални помещения, мокро помещение, коридор и две тоалетни. На кота -2,47 е обособено мазе, с достъп от стълбищната клетка.



Сграда тип В (редови тип) – ще бъдат разположени в близост до югозападната граница на имота, като ще се състоят от 3 жилищни етажа. Входът е от изток на кота -2,60 и са осигурени антре, гараж и котелно помещение. На кота ±0,00 са предвидени коридор, дневна, трапезария, кухня, тоалетна и веранда. На кота +3,10 са предвидени 3 спални помещения с две тоалетни. Водоснабдяването на предвидения за изграждане жилищен комплекс, за битови нужди ще се осъществява от водопроводната мрежа. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями (за всяка къща). Отоплението на сградите ще бъде с климатици. Захранването на обектите с електроенергия ще се осигури от електропреносната мрежа в района. Входът от улицата към еднофамилните жилищни сгради ще бъде разположен на югозападната граница. Предвиден е вътрешно площадков път, като част от него е с учредено право на преминаване в имоти с идентификатор 04234.6984.2 и 04234.6984.4.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2 (т.10, буква „б“) на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстоящи на около 1 км югозападно от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РА50-628/02.09.2021 г. на главния архитект на Столична община:
 - 2.1. Разрешено е да се изработи проект за Подобен устройствен план в териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 04234.6984.2 и 04234.6984.4, с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община.
 - 2.2. Съгласно Общия устройствен план на Столична община, имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район (Смф2)“.



- 2.3. Заданието и мотивираното предложение не противоречат на Общия устройствен план за Столична община
3. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
 4. Реализацията на ПУП-ПРЗ е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
 5. ПУП-ПРЗ не засяга защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоните.
 6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
 7. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
 8. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-178-1/04.01.2022 г., с реализацията на плана няма да се промени риска за човешкото здраве.
 9. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 04234.6984.2 и 04234.6984.4, с. Бистрица, район “Панчарево”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата..... 10.01.2022

РУМЯНА МАРИНОВА
За директор на Регио
Съгласно Заповед за з

по околната среда и водите – София
[– 97/24.09.2021 г.

