



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 146 – ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на временен паркинг за тежка техника“ в поземлени имоти с идентификатори 68134.3982.262 и 68134.3982.263, район „Овча купел“, гр. София, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ТРАНСПОРТНА КОМПАНИЯ СИМОВИ“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на временен открит паркинг за тежка техника в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.3982.262 и 68134.3982.263, район „Овча купел“, гр. София, Столична община. Паркингът ще бъде настлан с трошенокаменна настилка.

В границите на посочените имоти ще бъде поставена кабинка за охрана върху готови бетонови фундаменти. Ще се поставят два преместваеми обекта – офис и покрит паркинг за ремонт на техника. Офисът ще бъде от две помещения – офисна част и санитарно помещение (химическа тоалетна). Покритият паркинг ще представлява метална конструкция със сандвич панели, като ще заема 200 м² площ.

Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществяват чрез присъединяване към електроразпределителната и водопроводната мрежи в района. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгревна яма.

Транспортният достъп до предвидения паркинг ще се осъществява чрез съществуваща улица, като не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по



преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“ определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху посочените защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на временен открит паркинг, като при заявените параметри по отношение на мащабността, характера на извършваните дейности, размера и типа на засегната площ не се очаква съществено въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти.
4. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
5. С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
6. Тъй като при експлоатацията няма да се генерират значителни емисии в атмосферния въздух, почвите и водите, не се очаква замърсяване и вредно въздействие върху компонентите на околната среда.



7. Реализацията на описания обект не е свързана с възникване на рискове от големи аварии и/или бедствия.
8. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 10-43/1/20.08.2025 г., при изграждането на временния паркинг няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши здравния риск, при спазване на поставените в становището изисквания, които са съобразени при постановяване на настоящото решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлени имоти с идентификатори 68134.3982.262 и 68134.3982.263, район „Овча купел“, гр. София, Столична община, в които е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, са с обща площ 5999 и представляват земеделска територия с начин на трайно ползване „Нива“. Посочените имоти граничат основно със земеделски територии, като от северозапад граничат с антропогенно повлияна територия с начин на трайно ползване „Депо за битови отпадъци (сметище)“. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.
2. Разглежданата територия не попада в крайбрежни зони, планински и горски райони.
3. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Тъй като инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбинирание с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на значителни емисии в атмосферния въздух.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на Столична община и Район „Овча купел“ с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение. Възложителят самостоятелно е обявил инвестиционното си предложение, като е предоставил доказателства за това.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата е предоставено на електронен носител на Столична Община и Район „Овча купел“. С писма, изпратени до РИОСВ – София, кметовете на Столична община и Район „Овча купел“ удостоверяват, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на и на таблата за обяви в сградите на местните администрации, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазят изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът на терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (обн. ДВ бр. 89/1996 г., с изм. и доп.).
2. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор („Софийска вода“ АД) за водоснабдяването на имота с вода за питейни нужди.
3. Изгребната яма за отпадъчни води да се изгради като водоплътна/непропусклива.
4. За отпадъчните води от санитарния възел и тези, събирани в изгребната яма, да се осигури периодично извозване от специализирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране. Почистването на посочените съоръжения и извозването на отпадъчните води от тях да се извършва въз основа на сключен договор, като се води документация, удостоверяваща извозването.



5. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичането на масла, горива, нефтопродукти и други вещества, които биха довели до замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти, и прилежащи терени, както и смесването им с дъждовни води.
6. Да се осигурява вода за питейно-битови нужди, съгласно чл. 17, ал. 3 от Наредба № 9/2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.
7. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 06.10.2025

ИНЖ. ИРЕНА
Директор на Р

та среда и водите – София

