



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ ИШУ – 59 – ЕО/2023 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „ПАВЕКСИМ“ ООД, гр.Шумен, ул. „Цар Освободител № 55, ет.3, ап.6 и получени становища от Регионална здравна инспекция гр. Шумен и Басейнова дирекция „Черноморски район“ гр. Варна

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на „ПУП-ПЗ за смяна предназначението на земята в ПИ с идентификатор 83510.366.20 в местност „Якова“ по КК на гр. Шумен от земеделска в такава за складови дейности“, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**местоположение:** поземлен имот с идентификатор 83510.336.20 по КККР на гр. Шумен с площ 4000 кв. м, НТП: „Нива“, местност „Якова“

**възложител:** „ПАВЕКСИМ“ ООД, ЕИК 127577002

**адрес:** гр. Шумен, ул. „Цар Освободител № 55, ет.3, ап.6

**Характеристика на плана:**

Изготвянето на ПУП-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 83510.336.20 по КККР на гр. Шумен с площ 4000 м<sup>2</sup> и НТП: „Нива“, категория на земята 4 (четвърта), предвижда промяна предназначението на имота от „земеделска“ с начин на трайно ползване „нива“ в „устройствена зона „Пп1“ с конкретно предназначение „За производствени и складови дейности“. Имотът, предмет на плана е собственост на възложителя.



С Решение № 998 по Протокол № 47/27.04.2023 г. на Общински съвет Шумен е одобрено Задание за изработване на ПУП по чл.125 то ЗУТ и се разрешава изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 83510.336.20 по КК на гр. Шумен с цел промяна предназначението на имота и отреждането му „За производствени и складови дейности“.

Съгласно Общия устройствен план на гр. Шумен одобрен с Решение №ШУ-2-2/2018г на директора на РИОСВ гр. Шумен., ПИ с идентификатор 83510.336.20 по КК на гр. Шумен е включен в Територии с допустима промяна на предназначението на земята за предимно промишлени и складови функции ПП1–далекоперспективни с градоустройствени показатели по норматив като зона: П застр: плътност на застрояване от 60% до 80%, К инт: коеф. на интензивност от 1 до 2,5 и П оз- озеленена площ от 20 до 40%.

ПУП-ПЗ за участъка извън урбанизираната зона ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят бъдещите инвестиционните намерения.

Основната цел на разработката на ПУП-ПЗ на поземления имот е да се смени предназначението на земята, обхваната от поземления имот, което ще осигури възможност за реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на нова сграда за складови дейности с устройствени показатели: плътност на застрояване - макс. 80%; вид на зоната –Пп1 (Предимно производствена зона); височина <15 м; интензивност на застрояването  $\leq 2.5$ ; предназначение на имота - „За производствени и складови дейности“; озеленяване - мин. 20%.

Предвидената за изграждане складова сграда с цел логистика ще бъде с обща застроена площ до 2000 кв.м. Сградата ще се изпълни с термопанели на метална конструкция на един етаж. Техническата инфраструктура ще включва присъединяване към изградената В и К инфраструктура на гр. Шумен и електроразпределителната мрежа в местност Якова, гр. Шумен.

Изготвянето на проекти на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 83510.366.20 по КК на гр. Шумен с НТП: „Нива“, с който за поземленият имот ще се определи промишлено производствена зона с преобладаващи складови функции „Пп1“ и предназначение „За производствени и складови дейности“, във връзка с изграждане на нова сграда за складови дейности, на основание чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Изработване на проект за ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 83510.366.20 по Кадастралната карта на гр. Шумен с НТП: „Нива“, с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в територия за производствени и складови дейности, във връзка с изграждане на складова сграда, попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

### **МОТИВИ:**

1. ПУП- План за застрояване ще определи устройствената зона на поземлен имот с идентификатор 83510.366.20 по КК и КР на гр. Шумен - „За



производствени и складови дейности“ с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на складова сграда, която ще служи за логистичен център.

2. Проекта на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 83510.366.20 по КК на гр.Шумен се изготвя съобразно издадено Решение № 998 по Протокол № 47/27.04.2023 г. на Общински съвет Шумен. С плана за застрояване ще се определят линиите на застрояване и устройствените показатели за имота.

3. ПУП-ПЗ за участъка извън урбанизираната зона ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят бъдещите инвестиционните намерения.

4. При реализиране на планове няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство и ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Съгласно Удостоверение изх. №РД-01-206/13.06.2023г. за поливност на Напоителни системи ЕАД, клон Шумен: „Поземлен имот находящ се в землището на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, с идентификатор 83510.366.20, с площ 4000 м<sup>2</sup>, и категория на земята 4 (четвърта), по КК на гр. Шумен е неполивен“.

6. При изготвяне на плана не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имота на възложителя, разположен извън регулационните граници на населеното място и възможността за свързване към разположената до имота техническа инфраструктура.

7. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последиците от възникване на голяма авария.

8. Поземлен имот с идентификатор 83510.366.20 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената ЗЗ е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 02.03.2021 г.), намираща се на отстояние от около 3675м от имота, предмет на разглеждане.

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изработването на проект за ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за Поземлен имот с идентификатор 83510.366.20 по Кадастралната карта на гр. Шумен с НТП: „Нива“, с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в територия за производствени и складови дейности, във връзка с изграждане на складова сграда, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма да:



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3

Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840

e-mail: [riosv@riosv-shumen.eu](mailto:riosv@riosv-shumen.eu) [www.riosv-shumen.eu](http://www.riosv-shumen.eu)

- предизвикат безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената 33 BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания, което няма да доведе до последващо намаляване на числеността и плътността на популациите ѝ;
- причинят унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33;
- доведат до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33;
- доведат до кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в 33.

9. Със писмо изх. № 10-79-1/09.11.2023г., РЗИ Шумен изразява становище: *«В близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита. Разстоянието от границата на имота до най-близката жилищна зона кв. „Тракия“ в гр. Шумен е на около 2.5 км в посока север и 1.5 км в югоизточна посока до вилна зона на с. В. Друмев. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони. Според предоставената информация от възложителя дейностите предвиждани за „ПУП-ПЗ за смяна предназначението на земята в ПИ с идентификатор 83510366.20 в местност Якова по КК на гр. Шумен от земеделска в „за складови дейности“ не предполагат наднормени нива на шум, вибрации, йонизирани и електромагнитни излъчвания и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен и с. В. Друмев»*

10. Съгласно получено становище с изх. № 05-11-678/АЗ/27.09.2023г. на БДЧР, мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е: *Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021г. и ПУРН 2016-2021г. в Черноморски район. Реализирането му няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:*

- бъдат спазени нормативните изисквания, посочени в т. I, II и т. III от становището;
- не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

Копие на полученото становище на БДЧР гр. Варна е предоставено на Възложителя..

11. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

**На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.**



На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**СТЕЛА ИЛИЕВА**  
Директор РИОСВ-Шумен



Дата: 24.11.2023 г.

