



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-119-ЕО/ 18.07.2024г.

## За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-786(2)/13.06.2024г., също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-188-1/04.07.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1575/А1/08.07.2024г.

## РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.5.67 по КК на м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол“

възложител: Стойчо Шингов  
град Приморско,

### Характеристика на плана:

С изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.5.67 по КК на град Созопол, община Созопол, се предвижда промяна предназначението на имота за неземеделски нужди и обособяване на нов УПИ Х, с отреждане „за вилни сгради“ в устройствена зона „Ов“, при следните градоустройствени показатели: Плътност – до 20%, Кинт – до 0.8, Височина – до 7,00м и Озеленяване – мин. 50%, като  $\frac{1}{2}$  от нея да е за дървесна растителност.

Съгласно становище с изх. № 94-00-4036-1/07.12.2023г., издадено от гл. архитект на Община Созопол, по действащ общ устройствен план на Община Созопол, ПИ с идентификатор 67800.5.67 по КК на град Созопол, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдиш, с особена териториално-устройствена защита Ов1(10\*), с възможна смяна предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: Плътност – до 20%, Кинт – до 0.8, Височина – до 7,00м и Озеленяване – мин. 50%, като  $\frac{1}{2}$  от нея да е за дървесна растителност.

Водоснабдяването ще се осъществи посредством съществуващата техническа инфраструктура. По граничещата с имота тупикова улица от кръстовището между о.т. 312 до о.т. 313, проектът предвижда да се изгради уличен водопровод за питейни и противопожарни нужди с обща дължина  $L = 33,45$  м.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система на населеното място, чрез изграждане на канализационен клон по тупиковата улица, който ще се включи между



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



от. 312 и от.т. 313 в съществуващата улична канализация PVC Ø315. Трасето на новия канализационен клон е L= 40,90 м.

Предложеният ПУП-ПРЗ в горепосочения обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000 - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че плана е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването, изменението и допълнението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в разглежданата площ **няма пясъчни дюни**.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитени зони, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че с гореописания план няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горесцитираната защитена зона, поради поради следните:

### МОТИВИ:

1. Сегашното състояние и вида на територията на имота не представлява естествени обитания на птици, включени в Приложение 1 на Директива 79/409/ЕЕС и реализирането на плана не би довело до промяна във видовия състав на птиците, приоритетни за опазване в защитената зона, както и до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици. След преглед в единната информационна система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ се констатира, че в имота няма наличие на затревени площи, пригодни за обитание от диви птици;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



2. Имотът граничи със застроен терен и съобразно възможността за връзка и достъп до вече съществуваща в района пътна инфраструктура – имота граничи от север и запад с улица, както и достъп до съществуващи в близост ел. и ВиК връзки не предполага коренна промяна в облика на околната среда и косвено въздействие върху гореописаната защитената зона;

3. Промяната в начина на трайно ползване – от „Лозе“ в „За изграждане на вилни сгради“ на разглеждания имот - ПИ с идентификатор 67800.5.67, местност „Буджака“ по КК на гр. Созопол, общ. Созопол няма да доведе до кумулиране на въздействия със значителен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, тъй като съгласно Становище с вх. № УТ-94-00-4056/29.11.2023г. на Гл. арх. на община Созопол разглежданата територия е в предвижданията по действащия ОУП на община Созопол. Вероятността от възникване на кумулативни въздействия за инвестиционни предложения, планове и програми попадащи в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устр. зона „Ов1(10\*) – „За изграждане на вилни гради, с възможна смяна на предназначението на земеделска земя“ по ИОУП на община Созопол са прецизирани със Становище по ЕО № 2-2/2014 на МОСБ;

4. Площта, предвидена за реализиране на инвестиционното предложение не засяга типове биотопи определени по проект „CORINE-Biotopes“, включващи – част от общоевропейската програма „CORINE“, както и рамсарски места с международно значение, включени в Рамсарската конвенция за влажните зони;

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитена BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване дивите птици не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

6. Заявения план, с който се допуска реализиране на инвестиционно предложение, свързано с изграждане на една вилна сграда не може да се очаква значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в ЗМ „Колокита“.

7. Характера на произтичащото от плана инвестиционно предложение (без производствени дейности) и местоположението на имота (до други урбанизирани имоти) не предполагат значително отрицателно въздействие върху фауната и флората, извън предмета на опазване на защитена зона „Бакърлъка и значително отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района, извън видовете и местообитанията предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-188-1/04.07.2024г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие заложено с цитираното становище.

9. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1575/A1/08.07.2024г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-188-1/04.07.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. №№ 05-10-1575/A1/08.07.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС-119-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.5.67 по КК на м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/пограмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

