



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 10 - ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.21/2021г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, (обн. ДВ.бр.77/2002г., посл. изм. и доп.), чл.40, ал.4 и чл.16 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/* (ПМС-№ 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г, изм. и доп.), чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (обн. ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр.29/2010г., ДВ бр.67/2019г.) и представена писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО.КД, с. Равно поле, общ. Елин Пелин, ул. „Трети март“ №1 и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: „Магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: поземлен имот с идентификатор 83510.658.453 по КК на гр. Шумен с площ 6208м², НТП: „За друг вид застрояване“

възложител: ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО.КД, ЕИК: 131071587

седалище: с. Равно поле, общ. Елин Пелин, ул. „Трети март“ №1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нов магазин на верига LIDL за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия, отговарящ на съвременните изисквания на веригата. „Лидл“ (Lidl) е голяма верига от немски дискаунтьри, част от най-големият търговски концерн в Европа, в световен мащаб са на четвърто място. Ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.658.453 по КК на гр. Шумен, ул. „Генерал Драгомиров“ № 18, с площ 6208 м² и НТП: „За друг вид застрояване“, идентичен с УПИ II - „ООД“, кв.570 по плана на гр. Шумен. Имотът попада в територия



определена като „Зона за многофункционално ползване“. Магазинът ще бъде разположен в жилищен квартал на гр. Шумен, разположен на 3 улици – ул. „Искър“ от север, ул. „Самара“ от изток и ул. „Генерал Драгомиров“ от юг.

Магазинът ще бъде едноетажна масивна сграда (LIDL тип 1100), без подземни и подпокривни помещения, разположен в югозападната част на имота с РЗП на сградата 2082 м². Входът на магазина ще бъде от североизток, зареждането ще се извършва през товарна рампа в западния ъгъл на магазина. Достъпът на клиенти пешеходно ще бъде осигурен чрез достъпни стъпала от спирката на градския транспорт на изток. Пред източната и част от северната фасада е предвидена козирка върху метални колони, под която ще бъдат разположени депото за колички за пазаруване и паркинг стойки за 18 броя велосипеди. Търговската зала, достъпна през виндфанга ще бъде с площ 1106 м² и в нея ще са разположени хладилни витрини и стелажи за стоки, зони за движение и касови апарати, съгласно проекта за технологично оборудване. Тя ще е директно свързана с пекарна и ще има директен достъп към санитарен възел за посетители и към обслужващите зони за дневен и нощен прием на стоки, където се намират помещение за ГРТ, помещение за фойерверки, хладилни камери. В административно-битовата зона ще има съблекални, тоалетни за персонала, помещения за сървър, за видеонаблюдение, работен кабинет, стая за персонал и амбалажно помещение с вход от търговската зала. Рекламен тотем ще бъде разположен в имота към основната пътна артерия. Поради денивелацията на имота от запад на изток е предвидено да се направят пилотни конструкции по западната и частично южната имотна граница. Ще бъде монтирана ажурна ограда върху тях за безопасност. По северната граница ще бъде изградена подпорна стена, върху която ще бъде монтирана комбинирана мантинела с парапет. На западната и на северната фасада на козирката над входа на магазина е предвидено да се постави лого на магазина.

Препаратите, средствата и оборудването използвани за почистване на повърхностите и технологичното оборудване, както и хигиенния инвентар ще се съхраняват в шкаф от неръждаем материал за да се позволява лесно почистване и измиване и ще е с възможност за заключване с цел избягване на нерегламентиран достъп и опасност от замърсяване с химикали.

Предвижда се изграждане на 82 броя паркоместа, от които 4 броя достъпни за клиенти в неравностойно положение /инвалиди/ с ширина 3,60 м, разположени в непосредствена близост до главния вход на магазина, подходящо сигнализирани с вертикална и хоризонтална маркировка, 2 броя достъпни за семейства с малки деца и 5 паркоместа за зареждане на електромобили, като с този проект ще се изгради само чакащо тръбно трасе до тях. Ще има озеленяване над 20% от площта. Пространството на паркинга ще бъде осветено с подходящи осветителни тела.

Смесените битови отпадъци при изграждане на магазина и при експлоатацията му ще се събират в метални контейнери, които ще се обслужват от общинската система за сметосъбиране и сметоизвозване. Формираните отпадъци при експлоатация на обекта ще се събират разделно на определени места и ще се предават на лица, притежаващи разрешение за дейността по Закона за управление на отпадъците (ЗУО). Захранване на обекта с питейна вода ще се извърши от водопроводната мрежа на гр. Шумен, при сключен договор с „ВиК-Шумен“ ООД. За района съществува канализационна мрежа (колектори и съоръжения), собственост на водния оператор „ВиК-Шумен“ ООД и на територията на ИП ще се изградят ВиК мрежа и съоръжения, предвидена е смесена канализационна система. Ще се монтира химическа тоалетна за работниците през строителния период. Отпадъчните води при



химическа тоалетна за работниците през строителния период. Отпадъчните води при експлоатация на обекта ще се заустват в съществуващата канализационна система. Площадковите и дъждовни води ще се отвеждат в съществуваща дъждовна канализация в съседна към имота улица. За електрозахранването на имота, предмет на ИП има сключен договор с „Енерго ПРО Мрежи“ АД. Достъпът до имота ще бъде от източната му страна по съществуващ път.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Имотът се намира на отстояние повече от 600м от Природен парк „Шуменско плато“ (обявен като Народен парк със Заповед № 79/ 05.02.1980г. на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет, прекатегоризиран в Природен парк със Заповед № 563/ 08.05.2003 г. на МОСВ; План за управление на ГП „Шуменско плато“, приет с Решение на Министерски съвет № 464/ 23.06.2011 г.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 02.03.2021 г.), намираща се на отстояние от около 580м от имотът, в който ще се реализира ИП. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по- горе ЗЗ. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите на чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ИП „Магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL“ в Поземлен имот с идентификатор 83510.658.453 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“.

Инвестиционното предложение попада към т.10б) от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС „Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното намерение е свързано с изграждане на магазин за продажба на хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL и паркинг-зона с 82 броя паркоместа за автомобили и 18 броя веломеста за паркиране.
2. Обектът ще отговаря на съвременните изисквания на веригата „LIDL“ за типово архитектурно решение и функционално разпределение. Предвижда се



- сградата да бъде на един етаж (LIDL тип 1100) с РЗП от 2082 м². Строителството ще е масивно, стоманобетонно.
3. По време на строителството ще се ползва площ от 500 м² в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството, допълнителни площи за временни дейности няма да бъдат засегнати.
 4. Строителните дейности ще включват: провеждане на изкопни работи, изграждане на бетонови основи, външни и вътрешни стени с тухли, стоманобетонни тавани, еднокатен покрив с наклон с профилна ламарина и подземно включване към електропреносната мрежа.
 5. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се ползва съществуващата, имотът предмет на ИП граничи с три улици.
 6. При изкопните работи на площадката, земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и озеленяване на обекта.
 7. Генерираните строителни отпадъци: тухли, бетон, фаянсови и керамични изделия, дървен материал в процеса на изграждане на обекта и излишните земни маси, ще бъдат транспортирани до депо, посочено от общинската администрация. Металните отпадъци: отпадък от винкели, шини, профили, строително желязо, арматура и др. ще се събират и временно ще се съхраняват на определена за целта площадка до предаване на лица, притежаващи разрешение за дейността по ЗУО.
 8. Водоснабдяването на имота, предмет на ИП с вода за питейни, битови и противопожарни нужди, за поливане на тревните площи ще се осъществи от съществуващата водоснабдителна мрежа за района при сключен договор с „ВиК-Шумен“ ООД. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в съществуващата в района канализационна система.
 9. При спазване на правилата за безопасни и здравословни условия на труд, провеждане на инструктаж на работещите на работното място и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита, рискът от инциденти по време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е минимален.
 10. С прилагане на предвидените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение, дискомфортът на околната среда ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства, абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:



1. Реализирането на инвестиционно предложение ще се извърши в поземлен имот с идентификатор 83510.658.453 по КК на гр. Шумен, ул. „Генерал Драгомиров“ № 18 с площ 6208м², НТП: „За друг вид застрояване“, собственост на възложителя.
2. Местоположението на терена е подходящо за реализиране на ИП, граничи с 3 улици - ул. „Искър“ от север, ул. „Самара“ от изток и ул. „Генерал Драгомиров“ от юг и отговаря на критериите за определяне на характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, производителност, мащабност.
3. Имотът, предмет на ИП е в урбанизирана зона, в комуникативно място на жилищен квартал и не попада в зони и обекти от материалното и културното наследство, които могат да бъдат засегнати.
4. ИП е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
5. Предвид местоположението на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“.
6. Няма вероятност ИП да предизвика фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване на цитираната по- горе ЗЗ, което няма да доведе до промяна числеността и структурата на популациите ѝ.
7. Няма вероятност реализацията на конкретното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен на пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строително-монтажните дейности се очаква пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие на територията на площадката от неорганизиран емисии на прах, за което са предвидени мерки за ограничаване на тези емисии, и при необходимост прекратяване на товаро-разтоварни дейности при лоши метеорологични условия.
2. Очаква се пряко, периодично, краткотрайно, с ниска степен отрицателно въздействие по отношение емисиите на шум в околната среда при извършване на СМР от строителната техника и по време на експлоатацията от товаро-разтоварна дейност, като нивото на шума в мястото на въздействие няма да превишава пределно допустимите стойности.
3. Не се очаква въздействие върху повърхностните и подземни води, предвид това, че отпадъчните битово-фекални води при експлоатацията на обекта ще бъдат отведени чрез градската канализация до ГПСОВ Шумен.



4. Източници на неорганизираните емисии за обекта ще бъдат транспортните средства, които ще бъдат периодично действащи на територията му и не се очаква да доведат до замърсяване на въздуха над допустимите норми.
5. Не се предвижда експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния въздух. Отоплението на обекта е предвидено да бъде с ел. енергия, при което няма да се оказва влияние върху качеството на атмосферния въздух в района на ИП.
6. По време на строително-монтажните дейности се очаква въздействие върху почвата при предвиденото бетониране на площ от 500 м² и изграждането на ограда, но то ще бъде ограничено в рамките на имота и няма да засяга съседни терени.
7. Становището на РЗИ-Шумен с изх. № 10-10-1/11.02.2022г. по отношение определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве е: *„Според предоставената от възложителя информация реализирането на инвестиционното предложение не предполага наднормени нива на шум, замърсяване на водите, както и наднормено замърсяване на атмосферния въздух с вредни за околната среда емисии. В представената документация се съдържат достатъчно данни и анализи. Направените въз основа на тях изводи и заключения са обосновани и потвърждават, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен.“*
8. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС: 1/ възложителят е уведомил писмено с уведомление за инвестиционното предложение компетентния орган; 2/ компетентният орган е обявил предложението на интернет страницата си и с писмо изх. № УИН-445/1/21.12.2021г. е уведомил кмета на Община Шумен с приложено копие на уведомлението. С писмо вх. №УИН-445/2/23.12.2021г. кмета на Община Шумен информира за обявяване на инвестиционното предложение на сайта на общината.

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществен интерес, компетентния орган: 1/ е осигурил обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2, като е поставил съобщение за достъпа до информацията и я е публикувал на своята интернет страница за 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица; 2/ с писмо изх. № ОВОС-4/1/31.01.2022г. е предоставил копие на Искането и информацията по Приложение № 2 на Община Шумен.

3. Община Шумен с писмо вх. № ОВОС-4/4/18.02.2022г. информира РИОСВ гр. Шумен за постъпила информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и поставяне на съобщение на интернет страницата на общината за достъпа до информацията и изразяване на становища от заинтересованите лица, с което е осигурен обществен достъп. В резултат на осигуреният 14-дневен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, мнения и възражения от заинтересованите лица и организации.



4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL” в поземлен имот с идентификатор 83510.658.453 по КК на гр. Шумен с площ 6208м², НТП: „За друг вид застрояване” и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж. ДИМО БОДУРОВ
Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 28.03.2022 г.

