



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № 02 - ОС /2011 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал.12, т.1 във връзка с чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал.1, т.1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с **вх.№ КПД-14-2271/ 27.12.2010 г.**,

РЕШИХ:

съгласувам реализацията на инвестиционно предложение „Къща за почивка“, намиращо се в ПИ № 148141, местност „Старо село“, землището на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян с обща площ 3.789 дка.

Местоположение: ПИ № 148141, местност „Старо село“, землището на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян, защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Персенк“ с код BG 0002105.

Възложител: Кс А Н : адрес: гр. Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение: с инвестиционното предложение се предвижда изграждането на „Къща за почивка“ в ПИ № 148141, местност „Старо село“, землището на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян. Плътност на застрояване < 30%, интензивност на застрояване 1.5, минимална озеленена площ – 60 %. Елементите на плана ще включват: сграда за обитание, изгребна септична яма, тротоари, паркинг и обслужваща инфраструктура. По проектни данни отпадните води от изгребната септична яма ще се изпомпват със специализирана машина и транспортират до най-близката ПСОВ. До югозападната граница на имота преминава общински път с габарит 4.00 – 4.50 м. Захранването на обекта с вода ще се осъществи от собствен водоизточник, намиращ се на около 80 метра от имота. За захранването на обекта с електроенергия ще се използва въздушен ел. провод НН – отклонение от съществуваща въздушна линия, преминаваща край имота, с който да се захрани обектово разпределително табло.

Инвестиционното предложение попада в защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Персенк“ с код BG 0002105. Направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Персенк“ с код BG 0002105, определена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.103/2008 г.).

За инвестиционното предложение е издадено **РЕШЕНИЕ № 72 - ОС /2010 г.** за оценка на степента на въздействие, относно съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони.



На основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ с изх. № КПД 14-2271/30.12.2010 г. Проведени са предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

След анализа на изложената в Доклада по ОС информация и направените в него заключения от експертите изготвили Доклада, може да се направи извод, че **степената на въздействие** върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ и “Персенк” **няма вероятност да е значителна** в областта на въздействие на инвестиционното предложение. Степента на въздействие върху защитени зони Родопи Западни” с код BG 0001030 и “Персенк” с код BG 0002105 като цяло ще бъде незначителна.

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху защитени зони „Родопи Западни“ и “Персенк”.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена територия, съгласно Закона за защитените територии.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ и “Персенк”, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в зоните.
4. Поради относително малката площ на обекта (инвеститора предвижда да изгради само една малка къща с РЗП около 300 м²), вероятността от възникване на негативни въздействия върху видове е ниска и не съществува значителен риск от възникването на негативни проявления върху целеви обекти на защита. На площадката не е установено трайно присъствие на популации от целеви видове, като ИП не би представлявало преграда за тях. Реализацията на инвестиционното намерение не предизвиква риск от фрагментация на територията и не се създават условия за накъсване и излорине на определени участъци. С реализацията на ИП не се очаква възникването на неблагоприятни въздействия за целия период на експлоатацията му.
5. Терените, които пряко ще се засегнат от строителството са без стопанско значение. С реализирането на инвестиционното предложение не се засягат консервационно значими видове. Засегнатата растителност е характерна за района и след приключване на строителните работи в голяма степен може да бъде възстановена по изкуствен или естествен път. В близост до площадката на инвестиционното намерение, но извън нея са установени следните хабитати: 9410 Ацидофилни гори от Picea в планинския до алпийския пояс (Vaccinio-Piceetea); 6520 Планински сенокосни ливада; 62 D0 Оро-мизийски ацидофилни тревни съобщества. Няма да се изсичат разположените в западната част на имота 12 броя смърчови, 3 броя бял борови дървета и 4 джанки, както и 4 броя смърчове покрай източната му граница.
6. Площадката на инвестиционното намерение не засяга биокоридори на Европейския вълк и Кафявата мечка. Наличието на асфалтиран автомобилен

път към ПЗ "Чудните мостове", преминаващ на около 500 метра от имота, активното туристическо присъствие ограничава движението на едри бозайници в района. Зоната, в която се предвижда осъществяването на инвестиционното предложение не е интактна, а е повлияна в известна степен от човешка дейност.

7. Планът е разработен така, че в максимална степен да се използва съществуващата инфраструктура, включваща водопровод, път и електропровод.
8. В законоустановения 30 - дневен срок за консултации с обществеността няма постъпили мотивирани писмени становища или възражения по инвестиционното предложение и доклада.

Това дава основание да се заключи, че реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на „Къща за почивка“ в ПИ № 148141, местност "Старо село" землище на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян няма да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и "Персенк" с код BG 0002105.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на „Къща за почивка“ в ПИ № 148141, местност "Старо село" землище на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстовата растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
2. При извършване на строителните работи да се създават насипи за временно съхранение на хумусния почвен слой който в последствие се използва за рекултивация на нарушените терени.
3. При извършване на възстановителните залесявания да се използват в максимална степен растения от местен произход и същия биологичен вид, както унищожените при изпълнение на строителните работи.
4. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса.
5. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.
6. Персонала, които ще работи на обекта да бъде информиран за защитените видове, които биха могли да попаднат на площадката и необходимите действия, които трябва да се извършат за опазването им. Преди започване на строителните работи в границите на площадката трябва да се извърши щателен оглед и ако се открият отделни индивиди, същите да се пренесат на подходящо за тях място.
7. Забранява се използването на инсектициди и репеленти в района около Къщата за почивка.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на „Къща за почивка“, намиращо се в ПИ № 148141, местност „Старо село“ землище на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл. 81, ал. 1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл. 145, ал. 1 от АПК.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ
Директор на РИОСВ-Смолян



07.02.2011г.