



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...70.../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получени становища от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изменение на кв. 37 за имот пл.№ 1109, за който се отреждат УПИ XXI-за адм.сграда, УПИ XXII-за скл.дейност, УПИ XXIII-за фотоволтаичен парк, УПИ XXIV-за фотоволтаичен парк. УПИ XXV-за фотоволтаичен парк. УПИ XXVI-за ел. подстанция в кв. 37 и обособяване на УПИ XXVII-за озеленяване и УПИ XXVIII-1074 за озеленяване в нов кв. 147 и изменение на план за улична регулация (ПУР) от о.т. 521 до 546, от 527 до 550 и от 550 до 364 по действащият кадастрален и регулационен план на гр. Долни чифлик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители: „Куш груп“ ЕООД и Община Долни чифлик

Характеристика на проекта:

Проект на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изменение на кв. 37 за имот пл.№ 1109, за който се отреждат УПИ XXI-за адм.сграда, УПИ XXII-за скл.дейност, УПИ XXIII-за фотоволтаичен парк, УПИ XXIV-за фотоволтаичен парк, УПИ XXV-за фотоволтаичен парк, УПИ XXVI-за ел. подстанция в кв. 37 и обособяване на УПИ XXVII-за озеленяване и УПИ XXVIII-1074 за озеленяване в нов кв. 147 и изменение на ПУР от о.т. 521 до 546, от 527 до 550 и от 550 до 364 по действащият кадастрален и регулационен план на гр. Долни чифлик.

С решение № 744 от Протокол №38/26.05.2022 г. на общински съвет при община Долни чифлик се разрешава изработването на проект на подробен



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изменение на кв. 37 за имот пл.№ 1109, за който се отреждат УПИ XXI-за адм.сграда, УПИ XXII-за скл.дейност, УПИ XXIII-за фотоволтаичен парк, УПИ XXIV-за фотоволтаичен парк, УПИ XXV-за фотоволтаичен парк, УПИ XXVI-за ел. подстанция в кв. 37 и обособяване на УПИ XXVII-за озеленяване и УПИ XXVIII-1074 за озеленяване в нов кв. 147 и изменение на ПУР от о.т. 521 до 546, от 527 до 550 и от 550 до 364 по действащият кадастрален и регулационен план на гр. Долни чифлик.

На основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ се образуват нови:

➤ УПИ XXI-за адм. сграда с площ 3000 кв.м. Административната сграда е съществуваща. С одобрението на изменението на ПУП се обособява самостоятелно УПИ;

➤ УПИ XXII-за скл. дейност с площ 55211кв.м. УПИ обхваща съществуващото предприятие за дървопреработка.

➤ УПИ XXIII-за фотоволтаичен парк с площ 60280кв.м. С мощност на фотоволтаичната централа – до 4 993,2 KW и площ, заета от фотоволтаични панели, метални конструкции и инвертори – до 60000 m².

Централата ще включва 11 096 панела, съдържащи фотоволтаични клетки от кристален силиций, с обща площ около 60000m². Всеки един панел е с мощност 450 Wp и площ 2 m². Фотоволтаичните панели са, монокристални и са с алуминиева рамка. Панелите издържат на товар от сняг 5400 Pa, товар от вятър 2400 Pa, за разлика от повечето панели на пазара. Фотоволтаичната електроцентрала ще включва един инверторен блок, който трансформира произведеното от фотоволтаичните панели електричество в променлив ток, съобразно БДС и европейските норми за показателите на електрическата енергия.

Избраният инверторен блок е трифазен. Ще се инсталират общо 22 броя инвертори. Инверторният блок ще бъде разположен на открито и съгласно стринговата организация на панелите. Инверторът е автоматизиран и не се нуждае от пряк контрол. Инверторът е с вграден синхронизиращ блок, следящ състоянието на мрежата и коригиращ автоматично параметрите на генерираната мощност, което води до подобряване качеството на енергията, намалявайки съдържанието на висши хармоници. Фотоволтаичната система преустановява генерацията на напрежение при отпадане на мрежовото напрежение. Включването на инвертора в паралел към електрическата мрежа се осъществява автоматично след възстановяване на външното захранване. Притежават висока ефективност – $\eta \sim 98\%$. Безопасността при работа на инверторите е едно от най-важните им предимства. Инверторите не съдържат олово, съобразно DIN EN 14001 и съответстват на EN 62109-1/-2, IEC 62109-1/-2, IEC 62116, IEC 61727, VDE-AR-N-4105, VDE 0126-1-1, BDEW, G59/3, UTE C 15-712-1, CEI 0-16, CEI 0-21, , RD 661, RD 1699, P.O. 12.3, RD 413, C10/11.

Панелите ще бъдат монтирани върху метална конструкция.

Достъпът до обекта ще се извърши по съществуващите пътища. Не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура.

Включването в националната електропреносна мрежа ще се осъществи към страна НН, съобразно предписанията на електроразпределителното дружество. Полагането на кабелите ще е фасадно, въздушно или подземно по нормативните изисквания за проектиране и изпълнение на електрически инсталации.

➤ УПИ XXIV-за фотоволтаичен парк с площ 60280 кв.м. Основните параметри на електроцентралата са мощност на фотоволтаичната централа – до 4 993,2 KW и площ, заета от фотоволтаични панели, метални конструкции и инвертори – до 60000 m².

Централата ще включва 11 096 панела, съдържащи фотоволтаични клетки от

кристален силиций, с обща площ около 60000m². Всеки един панел е с мощност 450 Wp и площ 2 m². Фотоволтаичните панели са, монокристални и са с алуминиева рамка. Панелите издържат на товар от сняг 5400 Pa, товар от вятър 2400 Pa, за разлика от повечето панели на пазара. Фотоволтаичната електроцентрала ще включва един инверторен блок, който трансформира произведеното от фотоволтаичните панели електричество в променлив ток, съобразно БДС и европейските норми за показателите на електрическата енергия.

Избраният в настоящото инвестиционно намерение инверторен блок е трифазен. Ще се инсталират общо 22 броя инвертори. Инверторният блок ще бъде разположен на открито и съгласно стринговата организация на панелите. Инверторът е автоматизиран и не се нуждае от пряк контрол. Инверторът е с вграден синхронизиращ блок, следящ състоянието на мрежата и коригиращ автоматично параметрите на генерираната мощност, което води до подобряване качеството на енергията, намалявайки съдържанието на висши хармоници. Фотоволтаичната система преустановява генерацията на напрежение при отпадане на мрежовото напрежение. Включването на инвертора в паралел към електрическата мрежа се осъществява автоматично след възстановяване на външното захранване. Притежават висока ефективност – $\eta \sim 98\%$. Безопасността при работа на инверторите е едно от най-важните им предимства. Инверторите не съдържат олово, съобразно DIN EN 14001 и съответстват на EN 62109-1/-2, IEC 62109-1/-2, IEC 62116, IEC 61727, VDE-AR-N-4105, VDE 0126-1-1, BDEW, G59/3, UTE C 15-712-1, CEI 0-16, CEI 0-21, RD 661, RD 1699, P.O. 12.3, RD 413, C10/11.

Панелите ще бъдат монтирани върху метална конструкция.

Достъпът до обекта ще се извърши по съществуващите пътища. Не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура.

Включването в националната електропреносна мрежа ще се осъществи към страна НН, съобразно предписанията на електроразпределителното дружество. Полагането на кабелите ще е фасадно, въздушно или подземно по нормативните изисквания за проектиране и изпълнение на електрически инсталации.

➤ УПИ XXV-за фотоволтаичен парк с площ 60280 кв.м. Основните параметри на електроцентралата са мощност на фотоволтаичната централа – до 4 993,2 KW и площ, заета от фотоволтаични панели, метални конструкции и инвертори – до 60000 m².

Централата ще включва 11 096 панела, съдържащи фотоволтаични клетки от кристален силиций, с обща площ около 60000m². Всеки един панел е с мощност 450 Wp и площ 2 m². Фотоволтаичните панели са, монокристални и са с алуминиева рамка. Панелите са произведени от лидерите в производството на фотоволтаични компоненти и имат 12 години гаранция за изработката на продукта, 25 години гаранция, че продуктът ще има минимум 90% от посочената производителност. Панелите издържат на товар от сняг 5400 Pa, товар от вятър 2400 Pa, за разлика от повечето панели на пазара.

Фирмата производител на панелите е сред водещите производители на клетки и фотоволтаични панели с фабрики в Китай, Виетнам и САЩ. Покрива стандартите ISO 9001:2008 и ISO 14001:2004, OHSAS18001, IEC61215, IEC61730.

Фотоволтаичната електроцентрала ще включва един инверторен блок, който трансформира произведеното от фотоволтаичните панели електричество в променлив ток, съобразно БДС и европейските норми за показателите на електрическата енергия.

Избрания в настоящото инвестиционно намерение инверторен блок е трифазен. Ще се инсталират общо 22 броя инвертори. Инверторният блок ще бъде разположен на открито и съгласно стринговата организация на панелите. Инверторът е автоматизиран и не се нуждае от пряк контрол. Инверторът е с вграден

синхронизиращ блок, следящ състоянието на мрежата и коригиращ автоматично параметрите на генерираната мощност, което води до подобряване качеството на енергията, намалявайки съдържанието на висши хармоници. Фотоволтаичната система преустановява генерацията на напрежение при отпадане на мрежовото напрежение. Включването на инвертора в паралел към електрическата мрежа се осъществява автоматично след възстановяване на външното захранване. Притежават висока ефективност – $\eta \sim 98\%$. Безопасността при работа на инверторите е едно от най-важните им предимства. Инверторите не съдържат олово, съобразно DIN EN 14001 и съответстват на EN 62109-1/-2, IEC 62109-1/-2, IEC 62116, IEC 61727, VDE-AR-N-4105, VDE 0126-1-1, BDEW, G59/3, UTE C 15-712-1, CEI 0-16, CEI 0-21, , RD 661, RD 1699, P.O. 12.3, RD 413, C10/11.

Панелите ще бъдат монтирани върху метална конструкция.

Достъпът до обекта ще се извърши по съществуващите пътища. Не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура.

Включването в националната електропреносна мрежа ще се осъществи към страна НН, съобразно предписанията на електроразпределителното дружество. Полагането на кабелите ще е фасадно, въздушно или подземно по нормативните изисквания за проектиране и изпълнение на електрически инсталации.

➤ УПИ XXVI-за ел. подстанция с площ 7986 кв.м в кв. 37. Подстанцията ще се изгради с параметри отговарящи на параметрите на ПУП-ПРЗ.

➤ УПИ XXVII – за озеленяване с площ 5905 кв.м и

➤ УПИ XXVIII – 1074 за озеленяване с площ 944 кв.м в нов кв. 147 по регулационния план на гр. Долни чифлик.

Обща площ на плана е 253.886 дка.

Всички площи са определени графично в координатна система 1970 г., координатната система на действащият към момента регулационен план на гр. Долни чифлик.

Съгласно проект на ПУП-ПРЗ:

Обхватът на разработката попада устройствена зона „Пп“ – предимно производствена зона със следните показатели:

- максимална плътност на застрояване 80%;
- максимален Кинт 2,5;
- минимална озеленена площ 20%;
- максимална етажност: няма
- максимална кота корниз: няма
- начин на застрояване –свободно.

Ограничителните линии на застрояване са на отстояние както следва:

- от улицата – 3м.;
- от страничните граници –3м.;
- от дъното на имота – 5м.

Целият имот ще е свързан към електроразпределителната мрежа и е водоснабден.

Всички обекти ще са свързана с градската канализационна система.

Подробният устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), е изработен в съответствие с действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Долни чифлик, съгласно даденото становище на гл. архитект на общината, преди допускане изработването му.

С ПУП-ПРЗ са определени: структурата на територията, устройствените зони и конкретното предназначение на всеки поземлен имот. С въведените устройствени зони са определени застрояването и урегулирането на поземлените имоти.

ПУП-ПРЗ е изработен на основание:

➤ документ за собственост;

➤ РЕШЕНИЕ №744 от протокол № 38/26.05.2022 г. Общински съвет при Община Долни чифлик, област Варна, за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на кв. 37 за имот пл. №1109 гр. Долни чифлик за който се отреждат съответните УПИ и си изменя уличната регулация от о.т. 521 до 546, от 527 до 550 и от 550 до 364.

ПУП ще се реализира в урбанизирана територия, бивше дървопреработвателно предприятие. В нея ще се разположат новите урегулирани имота. С плана ще се реализират различни инвестиционни предложения – административна сграда, фотоволтаичен парк, скл. дейност, за ел. подстанция и за озеленяване. За територията има действащ ПУП за „Предимно производствени дейности“ Пп. Разглежданата разработка е с териториален обхват в регулацията на гр. Долни чифлик общ. Долни чифлик, област Варна.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените защитени зони са: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г.

Проектът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Долни чифлик, по отношение на бъдещите инициативи.

Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ и ПУР: С решение № 744 от Протокол №38/26.05.2022 г. на общински съвет при община Долни чифлик се разрешава изработването на проект на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изменение на кв. 37 за имот пл. № 1109, за който се отреждат УПИ XXI-за адм.сграда, УПИ XXII-за скл.дейност, УПИ XXIII-за фотоволтаичен парк, УПИ XXIV-за фотоволтаичен парк, УПИ XXV-за фотоволтаичен парк, УПИ XXVI-за ел. подстанция в кв. 37 и обособяване на УПИ XXVII-за озеленяване и УПИ XXVIII-1074 за озеленяване в нов кв. 147 и изменение на ПУР от о.т. 521 до 546, от 527 до 550 и от 550 до 364 по действащият кадастрален и регулационен план на гр. Долни чифлик.

2. Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), е изработен в съответствие с действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Долни чифлик.

3. Основни цели на плана/програмата:

- С реализиране на плана се цели използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива и условия за развитието на територията, при правилно и природно съобразно ползване на даденостите на терена;

- Специфичните задачи са както следва:
 - да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ПУП-ПРЗ;
 - да определи конкретната функция на предложената за промяна на предназначението земя;
 - да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зониране на територията;
 - да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа;
 - да посочи възможностите за захранване на въпросния имот с електроенергия;
 - да посочи връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.

4. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.

5. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с устройствените показатели, като по този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.

6. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, т. к. границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

7. Изборът на терен е направен, защото:

- имотите са собственост на възложителя;
- ПУП ще се реализира в урбанизирана територия
- природния и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение.
- в региона има подходящи фирми, които могат да извършват съответните изкопни и строителни мероприятия;
- местоположението на площадката е подходящо избрано от гледна точка на пътнотранспортната обстановка и геоложката среда - няма свлачища и други неблагоприятни физико-геоложки процеси;
- достъпът до имотите е обезпечен от съществуващ път;
- парцелът има добра визия откъм основния подход, което е предпоставка за знаковата дейност на обекта;
- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;
- районът е с добре изградена инфраструктура;
- има възможност за изграждане на добра връзка между вътрешната и външната инфраструктура (водопроводна и електропреносна мрежа, пътна връзка и др.);

• реализацията на проекта представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на община Долни чифлик.

8. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ, предвид че:

• ПУП ще се реализира в урбанизирана територия, бивше дървопреработвателно предприятие. В нея ще се разположат новите осем урегулирани имота.

• Площадката не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита. Най-близките санитарно - охранителни зони са около водовземни

8.1. Територията, предмет на проекта, се намира извън границите на горесцитираните защитени зони. В най-близката си част територията, предмет на плана, отстои на около 60 м по права линия от най-близко разположените ЗЗ BG0000116 „Камчия” и ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия”.

8.2. Местоположението на територията е извън границите на защитени територии. Най-близко разположените са: защитена местност “Лонгоза” и резерват “Камчия”, които отстоят на около 9 км по права линия, в източна посока.

8.3. С прилагането на проекта на ПУП-ПРЗ и реализиране на произтичащите от него дейности, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 10 км, а най-близката влажна зона – р. Камчия, е на около 2 км от територията, предмет на плана.

8.4. Имайки предвид природозащитните цели на зоните, характера на плана и местоположението на територията – извън границите на защитени зони, урбанизирана територия, в регулационните и строителни граници на населеното място, застроена, с антропогенно влияние, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху природозащитните цели на зоните, тъй като с реализацията на предвидените с плана дейности и ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на природните типове местообитания или на местообитанията на видове, които се срещат в ЗЗ;
- намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- причинява изместване на видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
- очаква разпокъсване на типове природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в зоните;
- очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове в ЗЗ;
- предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
- наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

8.5. Характера на предвидените с плана дейности, а именно за обособяване на гореописаните урегулирани поземлени имоти, не предполагат въздействия като: генериране на високи нива шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположените защитени зони.

8.6. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000116 „Камчия” и ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия”, предвид следното:

- Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, предвид което с реализацията на плана не се засягат пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на

съоръжения на питейно-битово водоснабдяване на близките населени места. Същите остават на отстояние от имота, който не попада в обхвата на зони I на СОЗ.

- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;

- Имотите са електрозахранени и водоснабдени.

- Отпадъчни води ще се формират предимно от персонала. Всички обекти ще са свързани с градската канализационна система.

- ПУП-ПР и ПУР не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;

- Съоръженията включени във ФВЕЦ не са взриво и пожароопасни при нормална експлоатация. Съоръженията ще бъдат разположени върху негорими повърхности.

- Шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като фотоволтаичната централа не е източник на значими шумови въздействия;

- С работните проекти ще се предвидят необходимите мероприятия за заравняване и благоустрояване на терена.

- За всички формирани отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби.

Отстояния до най-близко разположени обекти, подлежащи на здравна защита.

- най-близката жилищна сграда отстои на около 20 м;

- най-близкото учебно заведение е ПГСС „Иван Вл. Мичурин“ е на около 120 м;

- Обединено Детско Заведение „Мечо Пух“ (ОДЗ) отстои на около 900 м;

- Православен храм „Свето Възнесение Господне“ отстои на около 1000 м;

- най-близката сграда с обществено предназначение е на около 300 м.

- най-близката обществена сграда е стадион Тича – граничи.

Изготвен е доклад за предварително извършени проучвания за фотоволтаични системи по отношение на обекта на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, които обхващат:

- данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение;

- мощност на товара на база очаквано потребление на електрическа енергия;

- степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди;

9. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с вх. № 26-00-4913/A5/24.06.2022 г. счита, че реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

10. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект на ПУП-ПРЗ върху най-близките защитени зони: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г., без заповед за обявяване, е, че предвидените с проекта дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

опазване в защитените зони, и не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им. Територията, в чийто обхват е ПУП-ПРЗ е урбанизирана, в регулационните и строителни граници на населеното място, застроена, с антропогенно влияние, предвид това реализацията на предвидените с плана дейности и ИП не създават предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони.

- Целта на разработката е разделяне на имота, при което се обособяват нови осем урегулирани поземлени имота: УПИ XXI-за адм.сграда, УПИ XXII-за скл. дейност, УПИ XXIII-за фотоволтаичен парк, УПИ XXIV-за фотоволтаичен парк, УПИ XXV-за фотоволтаичен парк, УПИ XXVI-за ел. подстанция в кв. 37 и обособяване на УПИ XXVII-за озеленяване и УПИ XXVIII-1074 за озеленяване в нов кв. 147 и изменение на ПУР от о.т. 521 до 546, от 527 до 550 и от 550 до 364 по действащият кадастрален и регулационен план на гр. Долни чифлик.

- Предвид местоположението на територията и предвижданията на плана, които са с локално въздействие и не са свързани с постоянно присъствие на хора и техника на терен и отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на видове животни, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, сблъсък и смърт на индивиди, както и преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

- При прилагането на плана, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените 33 BG0000116 „Камчия” и 33 BG0002045 „Комплекс Камчия”, по отношение на въздействие на предвидените с плана дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, тъй като разглежданата територия е урбанизирана, застроена и антропогенно повлияна. В землището на гр. Долни чифлик има процедирани и други ИП/ППП предимно за: жилищно и курортно строителство, изграждане на сондажи, оранжерии, засаждане на трайни насаждения, обекти с обществено предназначение, складове, ПСД дейности, площадки за отпадъци и др., които предимно се реализират в урбанизираните територии, съвместно с които настоящият ПУП-ПРЗ няма да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони.

- ПУП-ПРЗ ще се приложи за урбанизирана територия, предвид което кумулативният ефект не е свързан с увеличаване на урбанизираните територии в района. От тази гледна точка, кумулативният ефект не е свързан с увеличаване на техногенния ландшафт в района. Предвид местоположението и характера на настоящия план, не може да се очаква увеличаване и кумулиране на отрицателни въздействия върху защитените зони в съвкупност с други действащи планове, програми и инвестиционни предложения в района.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 29.06.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

