



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 12 – ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Винарна с дестилерия“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 15998.80.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Гомотарци, общ. Видин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „БОНОНИЯ ЕСТЕЙТ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), р-н Възраждане, жк Зона Б-5-3, ул. „Средна гора“ № 27Б, ЕИК: 201666651.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 15998.80.18 по КККР на с. Гомотарци, общ. Видин и предвижда изграждане на винарна с дестилерия за производство на вино и спиртни напитки, паркинг с автомивка, противопожарен резервоар, административна сграда, спомагателни и обслужващи производствени сгради, автомобилен кантар, силози и складове, вътрешни пътища и тротоари с трайна настилка. Част от незастроените площи в имота ще бъдат озеленени.

Винарната с дестилерия ще обработва собствена продукция от грозде (около 40 тона на ден) и плодове (около 8 тона на ден), като при необходимост ще изкупува продукция и от производители в региона. Производственият процес ще включва: приемане, качествяване и преработка на грозде и плодове; алкохолна ферментация; дестилация; стареене, обработка и стабилизиране; бутилиране; етикетирание; подготовка за експедиция. За обезпечаването му ще бъдат обособени следните помещения и площи: площадка с навес за приемане и преработка на грозде и плодове; помещение за ферментация на плодове; помещение за ферментация на вино; помещение за дестилация; помещение за съхранение на дестилати; помещение за отлежаване на дестилати в бъчви; помещение за съхранение и обработка на вино и напитки; помещение за бутилиране; склад за материали и готова продукция; производствена лаборатория; офис технолог; хладилна площадка; техническо помещение; стая за почивка и санитарно-битови помещения.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС (т. 7, буква „б“) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на *процедура по преценяване*

на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

ПИ с идентификатор 15998.80.18 по КKKP на с. Гомотарци, общ. Видин не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0002067 „Остров Голя“ за опазване на дивите птици, отстои на повече от 5,60 км от имота.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002067 „Остров Голя“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение за осъществяване на производствени дейности в ПИ с идентификатор 15998.80.18 по КKKP на с. Гомотарци, общ. Видин е свързано с изцяло ново строителство на:

- едноетажна производствена сграда за винарна с дестилерия (застроена площ 3300 м²) с всички необходими помещения и площи (производствени, административни, санитарно-битови, складове за оборудване и консумативи), чакълиран паркинг с автомивка и противопожарен резервоар;

- навес за техника и торове (застроена площ 1000 м²), работилница (застроена площ 200 м²), склад ПРЗ (застроена площ 100 м²), ГСМ (застроена площ 60 м²), автомобилен кантар 60 т (застроена площ 100 м²), двуетажна административна сграда (застроена площ 450 м²);

- четири броя силози (площ 5000 м²) и три склада (обща площ 3000 м²).

2. Предвидената за изграждане винарна с дестилерия ще преработва 1200 тона грозде (900 тона бели и 300 тона червени сортове грозде) и 300 тона плодове (50% костилкови – кайсии, сливи; 50% семкови плодове – круши и дюли) и ще произвежда годишно 100 000 л винен дестилат и 60 000 л плодov дестилат.

3. Строително-монтажните дейности ще се извършват поетапно, в границите на имота, без да има необходимост от усвояване на допълнителни площи и ще включват: земни работи; комплексни строителни работи (кофражи, армиране, изливане на бетон); монтажни работи; вертикална планировка. Материалите, които ще се вложат ще се доставят на място. Отстраненият хумус и земните маси от изкопните дейности ще се съхраняват в границите на строителната площадка и ще се използват при вертикалната планировка на терена. Излишните земни маси ще се транспортират до определено от общината място.

4. Строителството на винарната и някои от другите обекти ще бъде извършено по сглобяем начин, с метална конструкция върху стоманобетонoви основи. Оградните стени и покривите ще бъдат изпълнени от метални сандвич панели с пълнеж от пенополиуретан. Двуетажната административна сграда ще се изпълни по традиционен начин на строителство със стоманобетонoва конструкция и зидани стени.

5. Достъпът до имота ще се осигури от селскостопански път – ПИ с идентификатор 15998.34.86 по КKKP на с. Гомотарци, общ. Видин, който ще се ушири до 6,00 м пътно

платно и 1 м обслужващ тротоар за сметка на част от ПИ с идентификатор 15998.80.18 по КККР на с. Гомотарци, общ. Видин.

6. Обектът ще се водоснабдява от водопроводната мрежа на населеното място. В близост има изграден водопровод Ø80 Е. Отпадъчните води (от измиване на съдове и съоръжения, хигиенизиране на работните помещения и санитарно-битовите нужди) ще се третира в локална пречиствателна станция с механично и биологично пречистване (ЛПСОВ) или ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

7. Електрозахранването ще се осъществи от електрическата мрежа на населеното място. В северна от имота посока по общински път, преминава подземен електропровод от ВЛ 20 kV „Калафат“.

8. Не се очаква генериране на отпадъци по вид и количество, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, при спазване на изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане. Строителните отпадъци ще се третират съгласно изготвен в хода на проектирането План за управление на строителните отпадъци. Образуваните от дейността на обекта отпадъци ще се събират разделно, на обособени за целта места и ще се предават за последващо третиране. Отделените в рамките на производствения процес чепки ще се съхраняват в палет контейнери, периодично ще се нарязват и изнасят към лозовите масиви за наторяване.

9. Рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум, при изпълнение на всички нормативни изисквания осигуряващи безопасни и здравословни условия на труд.

10. С изх. № 10-6-1/06.03.2025 г. РЗИ – Видин изразява становище, че за инвестиционното предложение не се налага извършване на ОВОС.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се осъществи в ПИ с идентификатор 15998.80.18 (земяделска територия, НТП *нива*, площ 38660 м²) по КККР на с. Гомотарци, общ. Видин. Съгласно Общия устройствен план на община Видин имотът попада в устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп).

2. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ с идентификатор 15998.80.18 по КККР на с. Гомотарци, общ. Видин и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхват част от ПИ с идентификатор 15998.80.18 по КККР на с. Гомотарци, общ. Видин и част от ПИ с идентификатор 15998.34.86 (земяделска територия, НТП *За селскостопански, горски, ведомствен път*) по КККР на с. Гомотарци, разрешени с Решение № 288, взето с Протокол № 12/19.12.2024 г. на Общински съвет – Видин.

ПУП – ПРЗ предвижда образуване на три нови урегулирани имота от ПИ с идентификатор 15998.80.18 по КККР на с. Гомотарци, общ. Видин – УПИ I-19 „за винарна с дестилерия“ (ПИ с проектен идентификатор 15998.80.19 и площ 18358 м²), УПИ II-20 „за предимно производствени дейности“ (ПИ с проектен идентификатор 15998.80.20 и площ 9168 м²) и УПИ III-21 „за складове“ (ПИ с проектен идентификатор 15998.80.21 и площ 9368 м²), кв. 82 по плана на с. Гомотарци, общ. Видин и застрояването им с ограничителни линии и показатели за устройствена зона Пп (височина на застрояване до 10 м; плътност на

застрояване до 80%; максимална интензивност на застрояване 2,0; минимална озеленена площ 20%; начин на застрояване – свободно).

С ПУП – ПП части от ПИ с идентификатори 15998.80.18 (1765 м²) и 15998.34.86 (1191 м²) се обединяват в нов ПИ с проектен идентификатор 15998.80.22 по КККР на с. Гомотарци, общ. Видин, с НТП „За местен път“, с дължина 380 м и ширина 6 м, завършващ с обръщало с размери 12/12 м, осигуряващ достъп до новоурегулираните имоти.

3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

4. Планираните дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002067 „Остров Голя“, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горепосочената защитена зона;

- влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове;

- замърсяване на местообитания в защитената зона;

- безпокойство и прогонване на видове от защитената зона, както и изменения в числения им и видов състав;

- влошаване на статуса на защита на видове и техни местообитания;

- трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи в защитената зона, на екотони и възпрепятстване достъпа на видовете до ключови хабитати в границите на защитената зона;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната, заедно с други инвестиционни предложения, планове и програми.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

2. По време на строителството се очаква отделяне на неорганизиран прахови емисии в атмосферата и генериране на шум в околната среда. Същите ще са с временен характер, до приключване на строително-монтажните дейности. Експлоатацията на обекта е свързана с генериране на шум в производствените отделения и помещения от движещите се части на дробилката, гроздоронкачката и помпите, поради което се предвижда така да бъдат разпределени по отделения и работни площадки, че при едновременната им работа да не надхвърля допустимата норма за шум от 85 dB. По време на кампания в рамките на 180 дни в избата ще се отделя въглероден диоксид, за чието отвеждане от помещенията е предвидена необходимата вентилация.

3. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района, при спазване изискванията на *Закона за водите* и подзаконовите му нормативни актове.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ – Монтана и предоставено на община Видин и кметство Гомотарци.

2. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС от страна на РИОСВ – Монтана (чрез съобщение на интернет страницата на инспекцията), община Видин (чрез съобщение на информационното табло и на интернет страницата на общината) и кметство Гомотарци (чрез съобщение на информационното табло в сградата на кметството).

3. В резултат на осигурения 14-дневен достъп и до момента на издаване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица или организации.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Управлението на строителните отпадъци да бъде съгласно изискванията на чл. 11 от ЗУО и *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.*

2. Да се извърши класификация на всички видове отпадъци, образувани в резултат от дейността, съгласно чл. 4, ал. 1 от *Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците*, като се предприемат необходимите действия по реда на цитираната наредба.

3. Към съществуващата регистрация на дружеството в НИСО да се добави новата площадка.

4. Съгласно чл. 44, ал. 1 от ЗУО да се водят отчетни книги за образуваните и предадените отпадъци чрез НИСО.

5. Предварителното съхраняване на отпадъците при мястото на образуване до предаването им за оползотворяване и обезвреждане, да се извършва съгласно разпоредбите на ЗУО и подзаконовите нормативни актове.

6. Предаването на отпадъците, да се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 5 от ЗУО за отпадъци със съответния код съгласно Приложение № 1 на Наредба № 2/2014 г.

7. Забранява се изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано управление на отпадъците.

8. Като лице пускащо на пазара продукти, след употребата на които се образуват масово разпространени отпадъци следва да се спазват изискванията на чл. 14, ал. 1 или 59, ал. 1, т. 1 от ЗУО и *Наредбата за определяне на реда и размера за заплащане на продуктова такса.*

9. Да не се заустват отпадъчни води в повърхностни водни обекти или напоителни/отводнителни канали.

10. Да се осигури периодично изтегляне и приемане на отпадъчни води от водоплътната изгребна яма в селищна канализационна система с ПСОВ. Да се води отчетност на предадените количества отпадъчни води.

11. Отпадъчните води, формирани от дейността на автомивката да преминават през каломаслоуловител.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:03.04.2025г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ

Директор на РИОСВ – Монтана