



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ СМ-01-01/2023г.

На основание чл. 84, ал. 1 и 2, чл.88, ал.1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 26, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО, обн. ДВ, бр.57/02.07.2004г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 70/07.08.2020г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал.10 и ал. 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, обн. ДВ, бр.73/2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 106/15.12.2021г.)

СЪГЛАСУВАМ

Предварителен проект на Общ устройствен план на Община Неделино

Възложител: Община Неделино, гр. Неделино, ул. „Александър Стамболийски“ №104, обл. Смолян

Характеристика на плана:

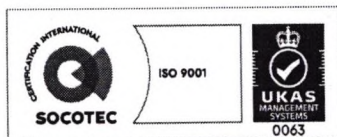
Проектът на Общ Устройствен План на Община Неделино, се прилага за цялата територия на общината, която обхваща 102252 км² с 16 населени места – едноименният общински център град Неделино и 15 села –Бурево, Върлино, Върли дол, Гърнати, Дуня, Диманово, Еленка, Изгрев, Крайна, Козарка, Кочани, Кундево, Оградна, Средец, Тънка бара. Главната цел на Общия устройствен план на общината е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Неделино природни, културно-исторически, туристически и други ресурси. За постигане на главната цел са заложени следните специфични цели:

✓ Цели на социално-икономическото развитие.

- Усъвършенстване на мрежата на социалната инфраструктура;
- Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културно-историческото наследство и природните забележителности;
- Създаване условия за развитие на социалната и техническата инфраструктура;
- Стимулиране на публично-частното партньорство в дейностите, осигуряващи социално-икономическо развитие;
- Осигуряване на реализацията на външни инвестиции, значими за социално-икономическото развитие на обществото.

✓ Цели на устройственото развитие

- Регулиране на процесите на урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на природната среда;
- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по Закона за регионално развитие – Регионален план за развитие, Областна



☑ 4700 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113,

Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



стратегия и Общински план за развитие 2014-2020 г., както и на общинските, регионални и национални инфраструктурни проекти;

➤ Извеждане на устройствени проблеми, произтичащи от областната концепция за пространствено развитие;

➤ Прилагане на устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при търсене на уникалност на териториите.

С утвърденото от общината планово задание се предлага прогнозният му хоризонт да бъде 2025 г., предвид динамиката в настоящия общественно-икономически живот и ускорено развитие на нови информационни системи и технологии.

Общият устройствен план на общината е изработен при съблюдаване на следните общи изисквания:

✓ Доразвиване на положителните идеи и тенденции, заложи в предходни устройствени проекти и планове и други проучвания за територията на общината;

✓ Пълноценно отчитане на външните връзки на общината, като стимулатор за развитие. Решаване на инфраструктурни и теренни проблеми в съответствие с целесъобразността им не само на общинско, но и на междуобщинско ниво;

✓ Формиране на комплекс устройствени мерки, целящи създаване на условия за преодоляване на установени съществени диспропорции между отделните части на общинската територия;

✓ Създаване на устройствени възможности за използване на природните и културно-исторически ресурси за развитието на отдиха и туризма, при съблюдаване на режимите на опазването им;

✓ Създаване възможност за развитието на социалната и техническата инфраструктури;

✓ Осигуряване на възможност за етапност в реализацията на устройствените мероприятия – общинско задължение;

✓ По отношение на икономическото развитие на общината се прилагат постановките на стратегическите документи по ЗРР, отнасящи се за общинската територия. За стимулиране на публично-частното партньорство в дейностите, осигуряващи социално-икономическо развитие, в плана се проучват възможности и предлагат решения за целесъобразна реализация на поземления фонд – общинска собственост, при спазване на общите и специфични изисквания и ограничения по отношение на земеползването;

✓ Предвид несъвместимостта на оценките за потребността от урбанизма, произтичаща от естествените демографски процеси и реалното инвестиционно търсене на терени за обитаване и стопански дейности, да се разработи и приложи адекватен подход при планирането на земеползването, респективно оразмеряване на системите, като се съблюдават и изискванията за устойчивост на системите.

Определени са самостоятелни терени с устройствени зони и режим:

✓ Територии /зеделски, горски/ без право на промяна на предназначението им /по чл.10, ал.3 от ЗУТ/;

✓ Рискови територии – зони със свлачища и абразии и потенциално наводняеми територии.

Разпределението на територията на общината по видове /преобладаващо/ предназначение и видове устройствени зони е извършено с номенклатурата и възможностите на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, при съобразяване с режимите, установени по реда на други закони и на фактическото им ползване. За общинския център – град Неделино, ОУП определя общо структуриране на територията, като дава устройствена основа и създава предпоставки за срочно изготвяне на подробен устройствен план.

ОУП е съобразен с Областната стратегия за развитие на област Смолян и Общинският план за развитие. Разработен е в съответствие и с редица стратегически документи на европейско, национално, регионално и общинско ниво - Стратегия Европа 2020, кохезионната политика на ЕС за периода 2014-2020 година, Националната програма за развитие „България 2020“, Националната стратегия за регионално развитие, Националната

концепция за пространствено развитие, Регионалният план за развитие на Южен централен район (NUTS 2), Областната стратегия за развитие на област Смолян, Общинският план за развитие и други

поради следните **МОТИВИ**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

2. Екологичната оценка на общия устройствен план на общината цели да даде цялостна концепция за развитие на територията на община Неделино за период от 15-20 години, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към промените. Рамковата цел на ОУП на община Неделино е да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията на общината, както и да формулира подходяща политика и нормативни рамки за неговата реализация.

3. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

4. В проекта на ОУП на община Неделино и изготвения Доклад за екологична оценка (ДЕО) е:

- Описано и анализирано екологичното състояние на територията, предмет на ОУПО, като са формулирани съществуващите екологични проблеми, районите с особено екологично значение, рисковите зони, потенциалните въздействия в зоните на влияние;

- Оценено е бъдещото състояние на околната среда без прилагането на плана и обвързаността на целите на плана с националната стратегия за околна среда;

- Анализирани и оценени са предложените алтернативи за развитието на територията в перспектива, както и са анализирани силните и слаби страни на определените функции и тенденции на развитие;

- Формулирани и предложени са конкретни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана.

5. Предвижданията на проекта на ОУПО Неделино за разширяване на строителните граници на населените места, обхващат основно непосредствено прилежащите земеделски територии до населените места, които са подходящи за застрояване, или вече са с променено предназначение, но са разпръснати, самостоятелни или не са в група. На територията на община Неделино с предварителния проект за ОУП се определят следните устройствени зони, територии с устройствени режими и терени със самостоятелен устройствен режим:

✓ **Територии с жилищни функции (Ж)** - обхващат населените места, в които са обединени урегулирани поземлени имоти, предназначени предимно за жилищно застрояване. Съобразно характера на устройство и застрояване за жилищните територии са определени следните разновидности на жилищни устройствени територии и зони:

- Жилищна нискоетажна зона със свободно или свързано застрояване в индивидуални парцели (Жм) - Жилищни терени с малки височина и интензивност на застрояване в територията на град Неделино и на селските населени места в общината, където застрояването е в обособени урегулирани поземлени имоти.

- Жилищна нискоетажна зона със свободно или свързано застрояване в индивидуални парцели извън компактните строителни граници - махала (Жмх)-терени с жилищни функции, разположени на групи извън компактните територии на населените места.

- Смесена зона с нискоетажно застрояване за жилищни и селскостопански функции – чифлик (Осс) – обхваща земеделски земи, които понастоящем изпълняват едновременно селскостопански и жилищни функции и ОУПО цели да запази съществуващия им характер.

✓ **Територии за рекреационни дейности, курортни и вилни зони (Р) - Вилни зони (Ов)** - Обхващат съществуващите вилни зони, предвидени да получат статут на вилни зони и да се уплътнят в компактни терени, където това е възможно. Освен вилни сгради в отделни

урегулирани поземлени имоти във вилните зони могат да се разполагат и: магазини и заведения за хранене; сгради за социални, здравни, културни, спортни и други обслужващи дейности; малки семейни хотели с до 20 легла; сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура; бензиностанции и газостанции.

- Зони за спорт и атракции (Спа) - устройват се със спортни и атракционни обекти и съоръжения – открити игрища за игри с топка, спортни полета, атлетически писти, мотописти, спортни стрелбища, велописти, ски-писти, въжени линии, сгради за спортни занимания, плувни басейни, атракционни паркове, аквапаркове, дисниленд и други подобни рекреационни обекти.

- Зона за отдих и спортни дейности – разположена е западно от с. Дуня и не е устройствена зона по смисъла на ЗУТ, а територия, върху която се развива екосъобразен туризъм с фокус върху зимните спортове, без да е необходима промяна на предназначението на земята.

- Зона за лов–заклучена е между землищата на село Върли дол и Неделино и представлява територия, в която ще се развива ловен туризъм без да е необходима промяна на предназначението на земята. Не е устройствена зона по смисъла на ЗУТ.

- ✓ Територии с обществено-обслужващи функции (Оо)

- Обществено-обслужващи зони (Оо) включват обществено-обслужващи зони, предназначени за обекти за образование, здравеопазване, социални грижи, култура, религия, административни и делови услуги, търговия и други видове дейности (финансово-кредитно обслужване, спорт, отдих, забавления, информационно обслужване и др.).

- Обществено-обслужваща зона в защитена местност „Годумска дупка“ (Ооз) – разновидност на обществено-обслужваща зона, която се съобразява с режима на дейности в защитената местност.

- ✓ Производствени територии (П)

- Зона за стопанска инициатива (Сти) – Обхваща територии за селскостопански производствени обекти като съществуващи стопански дворове, животновъдни ферми и други, свързани със селското стопанство, застроени с обори, навеси, сеновали, сушилни, складове, работилници, кантари, административни и обслужващи сгради и съоръжения.

- Смесена многофункционална зона (Смф) - Обхваща нови терени за усвояване с многофункционално предназначение предимно за: обществено обслужване, търговия, складови дейности, безвредни производства, но също и жилища, обществени озеленени площи, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния.

- Предимно производствена зона (Пп) – обхваща съществуващи промишлени зони. Терените се застрояват предимно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения.

- ✓ Терени за озеленяване

- ✓ Гробищни паркове (Гп) - разположени в границите на населените места или в близост извън техните граници. Стопанисват се и се поддържат като елементи на зелената система със специално предназначение и мемориален характер.

- ✓ Територии на техническата инфраструктура (Ти) - Обхващат терени на техническата инфраструктура, както и обособени терени, предназначени за градското (комуналното) стопанство, като всеки отделен терен има своя специфика и конкретна функция.

- ✓ Територии на транспорта (Тп) – включват третокласните републикански пътища и съоръженията към тях, общинските пътища и терените за паркиране и гариране. Не се допуска промяна на предназначението на земеделски или горски земи, попадащи на проектното трасе със сервитут 100 m от оста му до окончателно определяне на трасето с технически проект, след което за неговото реализиране се запазва полоса от двете му страни с обща ширина 30 m.

6. С проекта на ОУПО се правят промени в начина на земеползване и устройство на териториите, които водят до минимални промени в баланса на територията на общината, а именно:

- Жилищните територии нарастват от 414,97 ха на 547,20 ха или след реализиране на предвижданията на ОУПО те ще заемат 5,24 % от общата площ на общината. Това нарастване се дължи на включването на нови жилищни терени в компактните граници на населените места (37,25 ха) и на предложенията за промяна статута на вече урбанизирани терени извън населените места – махали и чифлици.

- Предвижданията за махали обхващат терени с площ 44,99 ха, а за чифлици – 49,99 ха.

- Обществено-обслужващите територии нарастват до 7,35 ха.

- Производствените територии, които включват съществуващите производствени зони и стопански дворове (зони за стопанска инициатива) и новопредвидените смесени многофункционални зони нарастват от 5,74 ха на 45,91 ха или 0,44 % от общата площ на общината.

- Новите вилни зони са с площ 70,27 ха, като следва да се има предвид, че по-голямата част от терените, които обхващат са вече урбанизирани и понастоящем се ползват за вилен отдиш.

- Терените за гробищни паркове нарастват от 1,57 ха на 3,01 ха.

- Предвижданията за зони за спорт и атракции обхващат 19,76 ха или 0,19 % от общинската площ.

- Земеделските територии намаляват от 3322,91 ха на 3052,30 ха. Разликата се дължи предимно на предложения за промяна на предназначението на вече усвоени земеделски земи. Най-значително е намалението при нивите, които ще заемат 17,37 % от площта на общината вместо сегашните 19,33 % - разлика от малко над 200 ха. При трайните насаждения, пасищата и ливадите, разликите между съществуващото и проектното състояние е доста по-малка.

- Всички стопански дворове и животновъдни комплекси преминават към производствените територии в зони за стопанска инициатива.

- При горските територии, единствената промяна в площта касае един имот, зает от животновъдна ферма, който преминава в зона за стопанска инициатива.

- Запазват площта си водните площи, териториите за транспорт и комуникации и за техническа инфраструктура и защитените територии.

- Като територии с особена устройствено-териториална защита се обособяват земеделски земи с обща площ 186,72 ха.

- Отредените за възстановяване и рекултивация терени са с площ 2,15 ха.

Предвижданията на ОУПО не променят функциите и предназначението по начин на трайно ползване според КВС на горските и земеделски имоти, попадащи в границите на защитените зони и територии.

7. В ДЕО са направени следните анализи и оценки на очакваните въздействия в резултат на бъдещото планиране и управление на устройствения процес по отношение на компоненти и фактори на околната среда:

- По отношение опазване качеството на атмосферния въздух – Анализът на съществуващото състояние на качеството на атмосферния въздух показва, че вредните емисии, свързани със стопанската, битова дейност и транспорта в общината са под пределно-допустимите нива на атмосферно замърсяване и на територията на общината липсват източници и условия за създаване на трайна зона на замърсен атмосферен въздух. Всички дейности, свързани със строителство (пътни обекти, благоустрояване, рехабилитация, ремонт на обществено-достъпни зони, на техническа инфраструктура на водоснабдителна и канализационна инфраструктура) ще предизвика временно локално замърсяване с прах и отпадъчни газове от дейността на използваната техника. Предвижда се възстановяване и увеличаване на крайпътното озеленяване и съхраняване и оформяне на биокоридори с дървесна и храстова растителност около реки, напоителни канали, деретата и малките речни притоци, както и озеленяване на сервитутните ивици на линейните съоръжения на техническата инфраструктура. Горскостопанският план на ДГС Златоград относно територията от община Неделино предвижда залесяването на част от горите, сега горски площи (сечища, пожарища) с подходящи дървесни видове, като по този начин се цели да се

повишат полезните им функции. Предвижданото увеличение на високостъблените широколистни гори ще доведе до подобрене на тяхната функция, като филтър срещу замърсяването на атмосферния въздух и до повишаване на водоохранните, почвозащитните и здравноукрасните функции на горските биоценози. Чрез създаване на устройствени условия за териториално обособяване на производствени, складови и обслужващи дейности и подобряване на транспортната инфраструктура се очаква положителна промяна в КАВ. Повишаването на енергийната ефективност ще доведе до намаляване на потреблението на енергия, а от там, косвено и до намаляване на емисиите на вредни вещества и парникови газове в атмосферата, което ще се отрази положително на качеството на атмосферния въздух (КАВ). Предвидените мерки за подобряване на пътната мрежа – републиканска и общинска и достъпа до туристически обекти в ОУПО Неделино ще осигури трайно качествена жизнена среда и устойчиво развитие на общината през следващите десетилетия.

- По отношение на компонент води – ОУПО създава възможности за: намаляване на загубите във водопроводните мрежи на населените места, респективно до намаляване на ползването на подземни води за питейни цели, както и задоволяване на потребителите с необходимото количество и качество на водата за питейно-битови нужди, отговаряща на стандартните изисквания, посредством строителство, реконструкция и рехабилитация на водоснабдителните мрежи и съоръжения, включително подмяна на всички амортизирани водопроводи и помпени агрегати; изграждане на канализации в населените места и производствените зони и отвеждане и пречистване на формираните отпадъчни води в ПСОВ; учредяване и изграждане на СОЗ, съгласно изискванията на нормативната уредба; прилагане на съвременни добри земеделски и фермерски практики за намаляване риска от замърсяване на повърхностните води; намаляване натоварването от органични замърсители, азот, фосфор и микрозамърсители от точкови източници на битови отпадъчни води. В предварителния проект на ОУПО се предлага като решение на този проблем, създаването на организация в селищата без канализация и пречистване на отпадъчните води, същите да се извозват за пречистване в пречиствателна станция, като след извършване на допълнителни проучвания ще се направи конкретно предложение в окончателния проект на ОУПО.

- По отношение на компонент земи и почви: Предвижданията на ОУПО Неделино за разширяване на строителните граници на населените места обхващат основно непосредствено прилежащите земеделски територии до населените места, които са подходящи за застрояване, или вече са с променено предназначение, но са разпръснати, самостоятелни или не са в група. Очакват се отрицателни въздействия от всички дейности, свързани със строителство върху почви с ненарушени профил и продуктивни възможности. Въздействията се изразяват в нарушаване и/или унищожаване на почвения профил в обхвата на строителната площадка и възможност за замърсяване на околни площи със строителни материали, прах и др. Антропогенната намеса ще формира среда с почти селищен урбанизиран характер. В основни линии ще се запази селскостопанския и природен характер на земите, при едно несъществено увеличено присъствие на урбанизационни елементи като сгради и комуникации. С ОУП са предложени мерки за ограничаване на очакваните неблагоприятни въздействия върху този компонент.

- По отношение на ландшафт – Новото устройствено планиране в предварителния проект за ОУП не предвижда драстични промени в съществуващия ландшафт на общината. Ще се запази предимно като горски в планинската част и агрогенен в котловинните части. Не се въвеждат устройствени зони, променящи горите по вид и предназначение и се запазва компактността на горските територии, запазват се техните средообразуващи, рекреационни, естетически, природозащитни и др. функции. По отношение на материални активи - Балансът на териториите в границите на общината предполага положително въздействие по отношение ползването на земята като материален актив - рационално ползване на земите с усвояване на потенциала за развитие на туризъм, съхраняване на природната среда, обектите на културно - историческо наследство, горските територии, екологосъобразно управление на отпадъците и водите. По отношение на обектите и съоръженията, като материален актив, ще се подобри устойчивостта на ползване на териториите в обособените устройствени зони, тъй като за реализиране на устройствените предвиждания ще се обнови и изгради нова

материална база, която ще е свързана с положително въздействие върху околната среда и здравето на хората, в сравнение с настоящото положение. Очакваното въздействие е положително, дългосрочно, вторично, кумулативно.

- По отношение на фактор опасни вещества: ОУП не създава предпоставки за въздействия от опасни вещества. Не се предвижда разполагането на производства, които са източник на вредни за човека замърсявания. На база извършен анализ на перспективите за развитие на общината, областта и Южния централен район за планиране в програмния период, не се очаква инициране на дейности, водещи до изграждане на нови предприятия с необходимост от издадено Разрешително по реда на чл. 104, ал. 1 от ЗООС.

- По отношение на рискови енергийни източници - Няма да настъпят изменения по отношение въздействията от йонизиращи и нейонизиращи лъчения, тъй като източниците им вече са ситуирани на територията на общината, във връзка с обезпечаване на съобщителната комуникация.

- По отношение на културно-историческото наследство – Предвидените разширения на урбанизирани територии в ОУП и др. не засягат идентифицирани до момента обекти на културното наследство. При прилагането на ОУП и заложените в него мерки за защита и опазване на недвижимото културно наследство, не се очаква негативно въздействие върху КИН в района, обхванат от ОУПО Неделино.

- По отношение управлението на отпадъците - В ДЕО са предвидени мерки за ограничаване и недопускане на отрицателни въздействия по отношение на фактор отпадъци. При реализация на предложените мерки в ОУП на Община Неделино и при строг контрол и ефективното им управление, не се очаква значимо негативно въздействие. Чрез регламентиране на устройствени предпоставки, ОУП на община Неделино, създава условия за прилагане на Общинската програма за управление на отпадъците в периода. Всички дейности, планирани в нея са в съответствие с изискванията на ЗУО, Националната програма за управление на отпадъците. Всички нововъзникнали малки нерегламентирани сметища ще бъдат почиствани своевременно. Ще могат да се реализират предвижданите в Програмата мерки, на важни фактори за управлението на отпадъците, като:

- Организиране на дейности по разделно събиране на масово разпространени отпадъци и/или оказване съдействие на организациите по оползотворяване на масово разпространени отпадъци, в т.ч. определяне местата за разполагане на необходимите елементи на системите за разделно събиране и местата за предаване на масово разпространени отпадъци;

- Организиране на разделното събиране и сортиране на отпадъци от опаковки от домакинствата, административните, социалните и обществени сгради, заведенията за обществено хранене, търговските обекти и обектите за отдых, забавления и туризъм; Определяне на местата за разполагане на необходимите елементи на системата за разделно събиране на отпадъци от опаковки;

- Организиране на събирането, оползотворяването и обезвреждането на строителни отпадъци от ремонтна дейност, образувани от домакинствата на територията на община Неделино. Във връзка с възникналата необходимост от площадка за третиране на строителни отпадъци, тяхното преработване до фракции, използвани в строителството, благоустройството и комуналното стопанство на общината на генерираните строителни отпадъци в окончателния проект на ОУПО ще се определи мястото за площадката, като се отчете възможността за осигуряване на добър транспортен достъп;

- Определяне на места за разделно събиране на портативни батерии и акумулатори, като част от регионалното управление на опасните отпадъци от бита; Определяне на места за изграждане на площадки за оползотворяване на излезли от употреба моторни превозни средства; Определяне места за обособяване на обекти, в които се извършва смяна на отработени масла и обектите, в които се изкупуват отработени масла; Определяне на места за изграждане на площадки за събиране и оползотворяване на излязло от употреба електрическо и електронно оборудване; Определяне местата за разполагане на необходимите елементи на системата за разделно събиране на излезли от употреба пневматични гуми; Определяне на място и изграждане на пункт за разделно събиране на специфични отпадъци (ПРССОД);

- Развитие на системата за компостиране на биоразградими отпадъци;
- Рекултивация на закритото общинско депо за битови отпадъци;

• По отношение на биологичното разнообразие – Предварителният проект за ОУП не предлага устройствени решения, засягащи местата с висока концентрация на биологично разнообразие. Не се засягат находища на редки, защитени или ендемични растителни и животински видове, включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие. Запазва се изцяло непроменена площта на териториите за природозащита - защитени природни територии .

• По отношение на човешкото здраве - Предвижданията на ОУПО Неделино са съобразени с местоположението на обектите, подлежащи на здравна защита и не се очаква да повишат здравния риск за населението и да повлияят отрицателно върху човешкото здраве.

8 Въз основа на извършените изследвания и анализи и направените прогнози в ДЕО се направено следното заключение: ***Общият устройствен план на община Неделино ще окаже трайно във времето, основно положително въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на населението. Планът ще създава условия за постепенно подобряване на състоянието на средата и на качеството на живот и осигурява условия за устойчив характер на развитието на територията при изпълнени предложените мерките за минимизиране на отрицателните въздействия върху компонентите на околната среда.***

9. В териториалния обхват на община Неделино **попадат** две защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), а именно:

- Защитена местност „Пещера – Годумска дупка“, обявена със Заповед № РД-426/24.06.2009 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.59/2009 г.).

- Защитена местност „Света Неделя“ (част), обявена със Заповед № 104/14.02.1980 г. на Комитет за опазване на природната среда (КОПС) при Министерски съвет (обн. ДВ, бр.22/1980 г.); прекатегоризирана със Заповед № РД-315/31.03.2003 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр.42/2003 г.).

10. В териториалния обхват на община Неделино **не попадат** защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 3,58 км от южната землищна граница на община Неделино;

- BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 5,17 км от северната землищна граница на община Неделино.

Предвижданията на ОУП на община Неделино са **допустими** за осъществяване при условие, че планирането на устройствените зони и предвижданията на проекта, не влизат в противоречие с режимите на гореописаните защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, заповедите за обявяването им и/или с утвърдените планове за управление.

11. На основание чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, според която предварителният проект за ОУП на община Неделино, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000372 „Циганско градище“ и BG0001031 „Родопи Средни“, включително и върху целостта на двете защитени зони, с оглед тяхната структура, функции и природозащитни цели, поради следните мотиви:

- Предвижданията на проекта за ОУП на община Неделино ще се осъществяват извън границите на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане, унищожаване, трансформиране и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените две защитени зони BG0000372 „Циганско градище” и BG0001031 „Родопи Средни”, като не се създават условия и предпоставки за загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове в планинския биогеографски район и в близките защитени зони.

- С реализация на предвижданията в проекта за ОУП на община Неделино не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

- Осъществяването на проекта на ОУП на община Неделино няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в близките две защитени зони, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Не се очаква трайно обезпокояване на видове, в резултат от изпълнението на проекта на ОУП.

- С реализация на предвижданията в проекта за ОУП на община Неделино не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в двете най-близко разположени защитени зони „Циганско градище“ и „Родопи Средни“, които да доведат до неблагоприятни изменения в характеристиките на местообитанията и видовете, в резултат от въздействията на настоящия предварителен проект за ОУП на община Неделино, в съвкупност от въздействията от други реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

12. В Доклада по екологична оценка (ДЕО) е извършена оценка на въздействията върху биологичното разнообразие като цяло, защитени видове растения и животни, защитени територии и зони, като са предложени мерки за преодоляване на възможните отрицателни въздействия.

13. Предварителният проект на ОУП не предлага устройствени решения, засягащи местата с висока концентрация на биологично разнообразие и не внася урбанистични елементи, водещи до загуба на местообитания и екологични ниши. Незначителни са измененията в структурата на земеделските земи, а по отношение на горските територии не се предлагат промени в състава и начина им на стопанисване, като се създава регулационна основа за запазване и възстановяване на горите около реките и по съществуващите дерета на територията на общината.

14. С предвижданията на проекта за ОУП на община Неделино не се засягат известни находища на редки, защитени или ендемични растителни и животински видове, включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие, както и не се променят площите на двете защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, попадащи в териториалния обхват на община Неделино (17,4 ха с дял 0,16% от общата територия на общината).

15. Чрез изпълнение на дейностите по устойчиво управление, допринасящи за намаляване и спиране загубата на биологично разнообразие, се очаква да бъде съхранено съществуващото състояние на площите, представляващи местообитания за защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, например за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция и др.

16. Устройственото регламентиране на територията, с ОУПО Неделино, ще спомогне за опазване на естествените природни ландшафти, планински и горски местности, като няма да

има допълнително отрицателно въздействие върху представители на флората и фауната, при които вече са налице процеси на разрушаване на естествените връзки в екосистемите.

17. При спазване на нормативните изисквания и на предложените в ДЕО мерки не се очакват значителни отрицателни въздействия по отношение на компонент биоразнообразие и на елементите на Национална екологична мрежа (НЕМ), като вероятните негативно действащи фактори върху биологичното разнообразие като цяло, се очаква да бъдат сведени до минимум.

18. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до доклада по ЕО, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

19. С Протокол № СМ-01/12.12.2023г. от проведено заседание на Експертния екологичен съвет при РИОСВ-Смолян, се предлага да бъде съгласуван предварителният проект на Общия устройствен план на община Неделино.

и при следните **МЕРКИ**:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Неделино:

A. Общи

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста на ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и подзаконовата уредба към тях, да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

2. Всички проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от прилагането на ОУП на община Неделино, предвиждащи водоползване и/или ползване на повърхностни и/или подземни води, да се съгласуват с Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ за допустимост спрямо екологичните цели и предвидените мерки за постигане на добро състояние на водите в ПУРБ, както и спрямо целите за управление на риска от наводнения и предвидените мерки в ПУРН, за съответния период на действие на двата плана.

Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП на Община Неделино да бъдат съобразени следните условия и мерки:

1. В окончателният проект на ОУП на община Неделино да не се предвиждат различни от предлаганите устройствени зони, възпрепятстващи функционирането на локалните биокоридорни връзки. Да не се допуска, под никаква форма, урбанизация в двете защитени местности „Света Неделя“ и „Пещера Годумска дупка“.

2. Окончателният проект на ОУП на община Неделино да не внася изменения в устройството на елементите на Националната екологична мрежа (НЕМ), части от които заемат територии от община Неделино.

3. При изготвянето на окончателния проект на ОУП на община Неделино да се вземат в предвид и при необходимост да се включат и решения, свързани с реализацията на утвърдените от МОСВ (макар и с изтекъл срок) планове за действие на дива коза (*Rupicapra rupicapra balcanica*), кафява мечка (*Ursus arctos*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*).

4. При изготвяне на окончателния проект на ОУПО Неделино да се отредят местата за гробищните паркове на територията на общината, съобразно нормативните изисквания.

В. При прилагането на ОУП на община Неделино да се изпълнят следните мерки и условия:

1. При бъдещо устройствено планиране и проектиране да се съобразят устройствените зони, определени с ОУП на община Неделино.

2. Да не се допуска одобряване на инвестиционни предложения, планове, проекти и програми, които не са включени в устройственото планиране и не попадат в обхвата на ОУП на община Неделино.

3. Дейностите по реализация на отделните обекти да се извършват в границите на съответната устройствена зона на ОУПО Неделино и да не бъдат засягани пряко по какъвто и да е начин терените, извън определените граници на съответната устройствена зона, като се съблюдава в тях да не навлиза строителна техника.

4. При реализацията на устройствените предвиждания, озеленителните мероприятия да се извършват с подходящи местни видове, като се използват растения от местен произход и същия биологичен вид като тези, които ще бъдат засегнати при изпълнението на строителните работи.

5. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на максимално запазване на съществуващата растителност, чрез непрекъснат контрол върху изсичането на растителността при разчистване на терените.

6. Да се провежда разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности, с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района и в случай на намиране на защитени видове птици и други животни, предмет на опазване от българското законодателство и международните конвенции, да се действа по начина, указан в Закона за биологичното разнообразие.

7. При провеждане на строителни дейности в периода май-юни да се прави предварителен оглед на терените за избягване унищожаването на гнезда, яйца и малки на наземно гнездящи видове птици.

8. При прокарване на нови улици, пътища и/или промяна на параметрите и категорията им, да се изисква проектиране и изграждане на прокари за различни животински видове, съобразени с пътищата на миграцията им.

9. В раздел „Правила и нормативи за прилагане на ОУП“ да се отрази като ограничение, изискването, че „Масштабни дейности в и в близост до влажни зони, да се предвиждат извън размножителния период на животинските видове (м. април – м. юни)“.

10. Недопускане на разливи на горива и смазочни материали от използваната строителна и транспортна техника, както и изхвърляне на строителни и битови отпадъци.

11. При извършване на строителни дейности да се спазват изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци.

12. При проектирането на промишлени обекти да се направи оценка по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в *Наредба №6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности за показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението* (ДВ, бр. 58/2006 г.).

13. При проектирането да се предвидят мерки, осигуряващи спазването изискванията на чл. 70 на *Наредба №1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* (ДВ, бр. 64/2005 г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.

14. Всички устройствени и строителни инициативи, респективно свързаните с тях планове и проекти, засягащи водните течения, водните площи и непосредствените им

крайбрежия, да се процедират при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи (РИОСВ, Басейнова дирекция) и при съобразяване с действащите Планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и Планове за управление на риска от наводнения (ПУРН) на БД ИБР, както и с мерките от становищата по екологична оценка към тях.

15. При изграждане на животновъдни обекти да се спазват законовите изисквания за съхранение на твърда и течна торови фракции, осигуряване на терени за заграбване на умрели животни.

16. При изграждане на нови и/или реконструкция на съществуващи пътища на територията на общината да се предвиди осигуряване на съдове за крайпътните отбивки и местата за отдих;

17. При реализиране на инвестиционни предложения да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, и използването им като депа за земни и скални маси. Да се спазват забраните на чл.134, чл.143, чл. 146, ал.1 от Закона за водите.

18. Да се предвиди изграждане на ЛПСОВ за отпадъчни води от производствени сгради, заустване на отпадъчни води в канализационните колектори на населените места, използване на водопълтни черпателни резервоари, съгласуване на инвестиционните предложения с БД ИБР - Пловдив и „ВиК“ оператор, с цел недопускане замърсяване на повърхностните и подземните водни тела и опазване на вододайните зони и съоръженията на ВиК инфраструктурата.

19. Да се осъществява контрол за спазването на забраните и ограниченията в границите на определените СОЗ около водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване, съобразно режима на експлоатация в зоните, регламентиран в Наредба №3/16.10.2020г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

20. За инвестиционни предложения, предвиждащи или свързани с водоползване от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, или са пряко свързани с водоползване и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите, да се провеждат необходимите процедури по издаване на разрешителни от съответния компетентен орган, по реда на Закона за водите.

21. При строителството на сгради и съоръжения, както и разкриване на рудници и кариери върху земеделски земи да се спазват изискванията на Наредба №26 от 02.10.1996г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи и отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

22. В едномесечен срок след окончателното приемане на общият устройствен план на Община Неделино да се представи в РИОСВ – Смолян електронно копие на плана и приложенията към него.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ОУП на Община Неделино

1. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

2. Община Неделино да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – Смолян за одобряване, не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на община Неделино да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
1. Разделно събиране на масово разпространени отпадъци (МРО) и биоотпадъци на територията на общината.	Процент от населението на общината, обхванато в разделно събиране на МРО и биоотпадъци, %.	Община Неделино
2. Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци.	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка.	Община Неделино
3. Пречистване на отпадъчните води.	Отношение на количество то отпадъчни води, подлагани на пречистване към общото количество отпадъчни води, %.	Община Неделино
4. Доизграждане на канализационната и водопроводна мрежи на населените места.	Процент от населението на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи; Изградени водопроводни и канализационни отклонения, км.	Община Неделино
5. Контрол за качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване	Физико-химични показатели по разрешителни за водовземане и Наредба № 9/16.3.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно- битови цели.	Титуляри на разрешителните за водовземане и община Неделино
6. Съобразяване с режима на санитарно - охранителните зони около водоизточниците, при подробното устройствено планиране и проектиране.	Брой издадени становища и предписания относно СОЗ.	Община Неделино, БДИБР - Пловдив
7. Мониторинг на шум.	Еквивалентно ниво на шума в населените места, dB(A) - брой констатирани наднормени стойности, бр.	РЗИ - Смолян
8. Разрешени обекти и дейности в защитени зони.	Площ на разрешени за реализиране обекти и дейности в защитени зони, дка.	Община Неделино
9. Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони.	Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (дка), бр.	Община Неделино
10. Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Неделино, %	Община Неделино
11. Опазване на културно-	Брой разрушени, нарушени	Община Неделино,

историческото наследство	и повредени обекти на културното наследство, бр.	РИМ
--------------------------	---	-----

4. При констатирани неблагоприятни въздействия върху околната среда, да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното и най-пълното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Смолян до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ОУП на община Неделино.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

Дата: 13.12.2023г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГА,
Директор на РИОСВ - См

