



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 22 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на Супермаркет ЛИДЛ с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия и открит паркинг, разположен в УПИ XII, кв. 257 по регулационния план на гр. Лом, ул. „Пристанищна № 41А, както и всички съпътстващи спомагателни помещения и рекламно-информационни съоръжения“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, със седалище и адрес на управление: с. Равно поле, община Елин Пелин, област София, ул. „Трети март“ № 1; ЕИК 131071587.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на супермаркет с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия, открит паркинг, съпътстващи спомагателни помещения и рекламно-информационни съоръжения в УПИ XII, кв. 257 „за обществено обслужване, паркинг, трафопост и инсталация за производство на ел. енергия“ по регулационния план на гр. Лом (ПИ с идентификатор 44238.507.287 по КККР на гр. Лом). Сградата ще бъде свободностояща, ориентирана по дългата страна на имота посока север – юг, при спазване на нормативните отстояния от регулационните линии. Предвиждат се подпорни стени и рекламни елементи, депо (навес) за колички. В обекта ще се обособи търговска, складова, административна и техническа зона. Ще бъдат осигурени и необходимите санитарно-битови условия за пребиваване на персонала, почивка, дежурства и лична хигиена. Супермаркетът е предназначен за продажба на хранителни и промишлени стоки. Максималният брой на едновременно пребиваващите посетители и служители в сградата е 400 души (380 посетители в търговска зала; 7 души в зона прием стока; 13 души в административно-битова част).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, в който ще се изгради супермаркета не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, като отстои на 0,77 км от защитена зона BG0000503 „Река Лом“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000503 „Река Лом“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение за изграждане на супермаркет с открит паркинг, съпътстващи спомагателни помещения и рекламнo-информационни съоръжения ще се реализира изцяло в границите на ПИ с идентификатор 44238.507.287 по КKKP на гр. Лом, без да се засягат съседни имоти или да се ограничава ползването им.

2. Ще се извършват стандартни строително-монтажни работи. Сградата ще бъде със смесена конструкция. Търговската, складовата, административната и техническата зона са предвидени за изпълнение с монолитни стоманобетонни елементи, а покривната конструкция със стоманени греди. Паркингът около търговския комплекс ще бъде с обходни покрай сградата тротоари от тротоарни армирани бетонни плочи и трамбован ситен чакъл. Паркинг площите ще се изпълнят с асфалтобетон.

3. Земните маси от изкопните дейности (очаквано количество 10507,1 м³) ще се използват за обратен насип и вертикална планировка. Хумусния пласт ще се съхранява отделно и ползва за завършващ пласт при благоустрояването и озеленяването на терена.

4. Ще се работи с изправна строителна и транспортна техника, за да не се допускат разливи на горива и масла.

5. Свободните от застрояване части от имота ще бъдат озеленени и паркоустроени.

6. Водоснабдяването и електрифицирането на имота ще се осигури от водопроводната и електроразпределителната мрежи на населеното място чрез изграждане на отклонения от преминаващи в близост водопроводи и електропроводи.

7. Отпадъчните води ще бъдат с битов характер и ще се заустват в градската канализационна мрежа.

8. Генерираните строителни отпадъци ще се събират на обособено място и предават за последващо третиране.

9. Битовите отпадъци ще се събират разделно в контейнери, които ще се обслужват от общинската система за сметосъбиране.

10. Имотът е с осигурен пътен достъп от ул. „Пристанищна“ и не се налага промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

11. Рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум, при изпълнение на всички нормативни изисквания осигуряващи безопасни и здравословни условия за труд. Ще се вземат всички необходими мерки за недопускане на замърсяване на околната среда.

Предвижда се и изготвяне на план за действие при бедствия и аварии, с определяне на отговорните лица за изпълнението му.

12. Съгласно становище с изх. № 10-45-1/01.09.2023 г., РЗИ – Монтана счита, че за инвестиционното предложение не е необходимо да се извършва ОВОС. Изграждането на сграда предвидена за супермаркет и открит паркинг не крие рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия – ПИ с идентификатор 44238.507.287 по КККР на гр. Лом (начин на трайно ползване „за друг вид обществен обект, комплекс, площ 8089 м²; УПИ XII, кв. 257 „за обществено обслужване, паркинг, трафопост и инсталация за производство на ел. енергия“ по регулационния план на гр. Лом). Имотът е с лице към ул. „Пристанищна“ от западната страна, от юг граничи с тупик, на север – със съседни урбанизирани имоти, на изток – с имот за транспортна инфраструктура (гаров район на жп гара Лом).

2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

3. Предвид характеристиките на инвестиционното предложение, урбанизираната територия, която засяга и местоположението му спрямо защитена зона BG0000503 „Река Лом“ от реализацията му не се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни/природни местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазване растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона;
- фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания;
- замърсяване на местообитания в зоната;
- безпокойство на видове;
- влошаване на природозащитния статус на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

2. По време на строителството се очаква пряко въздействие върху околната среда вследствие отделяне на прахови емисии в атмосферния въздух и генериране на шум и

вибрации с ниска степен на въздействие, временен характер, краткотрайна продължителност и без кумулативен ефект.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района, при спазване изискванията на Закона за водите и подзаконовите му нормативни актове.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ – Монтана и предоставено на община Лом.

2. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС от страна на РИОСВ – Монтана (чрез съобщение на интернет страницата на инспекцията) и община Лом (чрез съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата ѝ).

3. В резултат на осигурения 14-дневен достъп и до момента на издаване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица или организации.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При сухо и ветровито време да се извършва оросяване на работните участъци с цел недопускане на неорганизиран прахови емисии.

2. При товаро-разтоварни и земноизкопни дейности да се спазват изискванията на чл. 70 на Наредба № 1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии с цел недопускане и/или ограничаване на неорганизиран прахови емисии и минимизиране на емитираните отработени газове от строителната и транспортна техника.

3. При транспортиране на твърди насипни прахообразни материали и/или отпадъци да се използват само затворени или покрити с платнища транспортни средства.

4. Използването на строителна и транспортна техника и други строителни дейности, свързани с излъчването на шум в околната среда, да бъде съобразено с изискванията и разпоредбите на чл. 16а, ал. 5 от Закона за защита от шума в околната среда за забрана излъчването на шум по време на строителство за времето от 14:00 ч. до 16:00 ч. и от 23:00 ч. до 8:00 ч.

5. Дейностите по реализацията на инвестиционното предложение да се извършват като не се допуска замърсяване или увреждане на почвата в съседните имоти.

6. В едномесечен срок след въвеждане на обекта в експлоатация да се представи писмена информация в РИОСВ – Монтана за броя на наличните в него климатично и хладилно оборудване и инсталации, както и за вида и количеството на хладоагентите в тях.

7. За климатичното и хладилното оборудване и инсталации по т. 6, попадащи в обхвата на контрол на Регламент (ЕС) № 517/2014 и Наредба № 1/2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове, да се спазват изискванията и разпоредбите за обслужване и проверки за херметичност от оторизирани лица и фирми, досиета и годишна отчетност.

8. Да се предприемат действия пред „ВиК“ ООД, гр. Монтана, оператор на канализационната система на гр. Лом, за сключване на договор по реда на Наредба №

7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – област в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.09.2013г.

ИНЖ. МИЛЕНА НИКОЛОВА
Директор на РИОСВ – Монтана