



РЕШЕНИЕ

№ СМ-088-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и Констативен протокол № 8/БВ/28.03.2007г.

РЕШИХ:

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда
за инвестиционно предложение: "База за отдых"

местоположение: намиращо се в ПИ № 064024 в местността "Събора", землището на с. Буйново, общ. Борино, обл.Смолянска

възложител: Р. Юс Ал с. Борино, общ. Борино, обл. Смолянска

характеристика на инвестиционното предложение: Предложението предвижда изграждане на база за отдых с обща площ 8554 м². Обектът ще включва триетажни сгради за отдых с леглова база за около 150 човека и ще се реализира със следните показатели – максимална височина – до 10 м., озеленена площ 50 %, максимална плътност на застрояване до 30 %, К_{инт.} 1,5. Предвидена е и необходимата техническа инфраструктура - канализация, водопровод, пречиствателно съоръжение, паркинг и зелени площи. За отвеждане на битово – отпадните води е предвидено изграждането на канализационна мрежа със заустване в локално пречиствателно съоръжение. Имотът граничи с ПИ № 064023 и 064025, за които са издадени съответно Решение № СМ -031-ПР/2007 г. и Решение № СМ -032-ПР/2007 г. на същия възложител - Реджеп Юсменов Алиев, с. Борино, общ. Борино, обл. Смолянска. Площта на трите имота – 064023, 064024 и 064025 възлиза на 26870 м² и е с предназначение за курортни нужди.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „в“ от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение предстои да се реализира в съседство с ПИ № 064023 и 064025, собственост на същия възложител, предизвиквайки кумулативен ефект.
2. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в значителна степен компонентите и факторите на околната среда, в която ще се реализира, поради големия обхват на въздействие.
3. Не е изяснен обстойно въпроса с техническата инфраструктура към обекта – канализации, електрооснабдяване, водоснабдяване, пътища и др.
4. Инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона „Триград – Мурсалица“ ВГ 0002113 и „Родопи – Западни“ ВГ 0001030 за опазване на хабитатите по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ, бр.77 от 2002г.) и реализацията му може да окаже значително въздействие върху биоразнообразието.
5. Реализацията на инвестиционното предложение ще повлияе значително върху асимилационната способност на територията и върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 28 август 2007 год.

Директор РИОСВ – Смолян



Илия Спилков