



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 1211.../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор: 14653.210.461, землище село Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **ПЕТЪР КОЛЕВ**,

с адрес: село Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор: 14653.210.461 (номер по предходен план: 210.460), с площ 8.578 дка, земеделска територия, с НТП „Изооставена орна земя“, землище село Ген. Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел промяна на предназначението на земята и създаване на ПУП, който да определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване на имота и конкретно отреждане за „Производствено-складова дейност“ - изграждане на три свързани сгради за складова дейност.

Най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита са жилищни сгради – на разстояние около 500м. Съседните имоти са урбанизирана територия и земеделски земи.

Електрозахранването на имота ще се извърши от съществуващата за района електропреносна мрежа, в съответствие със съгласуваната схема на ел. захранване на района.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Водоснабдяването на имота предмет на проекта ще се извърши от съществуващата за района водопроводна мрежа, чрез изграждане на нов водопровод или тръбен кладенец (които не са обект на настоящата процедура). За питейно-битови нужди ще се използва вода от диспенсъри или бутилирана вода от търговската мрежа.

Образуваните отпадъчни битово-фекални води от обекта предмет на плана ще се отвеждат във водоплътна черпателна яма или локално пречиствателно съоръжение за първично пречистване на отпадъчните води, след което същите ще се транспортират до ПСОВ, с цел пречистване, съгласно сключен договор с фирма имаща право за извършване на дейността. За предадените количества ще се води необходимата отчетност.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота е осигурен чрез съществуващата пътна мрежа.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; но същата *попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000" - ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че проекта не противоречи на режимите на защитена зона за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена със заповедта за обявяването и допълването ѝ.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Аксаково, по отношение на бъдещите инициативи.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от с.з. и чл. 124б, ал. 1 от същия закон, Общински съвет - Аксаково с Решение № 39.20/27.04.2022г. *разрешава* изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор: 14653.210.461, землище село Ген. Кантарджиево, общ. Аксаково, с цел създаване на ПУП, който да определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване на имота и конкретно отреждане за „Производствено-складова дейност“ и одобрява представеното задание по чл. 125 от ЗУТ, обосноваващо необходимостта от изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор: 14653.210.461, землище село Ген. Кантарджиево, общ. Аксаково, с цел създаване на ПУП, който да определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване на имота и конкретно отреждане за ПСД.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

3.1 Ефективно използване на територията, а също и на инфраструктурата на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт.

3.2 Поддържане в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и осигуряване на природосъобразен живот на населението.

3.3 По-добро обвързване на плана към опазване на околната среда, увеличаване на участието в процеса на вземане на решение на представители на различни заинтересовани групи и институции, чрез запознаване с плана и неговата оценка.

3.4 Анализиране и оценяване на потенциалните въздействия на предвижданията на плана и посочване на мерки за предотвратяване на неблагоприятните последици върху околната среда и здравето на хората.

3.5 Осигуряване на устойчиво развитие на територията, както и перспектива за развитие на община Аксаково.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но *попада* изцяло в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ОС – 33* за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 37, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвидените дейности с проекта не противоречат на режимите на 33 за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

Гореописаният проект попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, е, че същия *няма вероятност* да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

5.1 Предвижда изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ № 14653.210.461, с площ 8.578 дка. Територията представлява бивш стопански двор, в землището село Ген. Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна. Целта на проекта е промяна на предназначението на земята и създаване на ПУП, който да определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване на имота и конкретно отреждане за „Производствено-складови дейности“ – изграждане на три свързани сгради за складова дейност. Транспортният достъп до имота е осигурен от съществуващата пътна мрежа. Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществяват от съществуващата изграденост в района, на база сключени договори с „ВиК-Варна“ ООД и „Електроразпределение-Север“ АД. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна черпателна шахта или в локално пречиствателно съоръжение за първично пречистване на отпадъчните води, с последващо почистване и извозване със специализиран транспорт до ПСОВ за цялостно пречистване. По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, периодично, краткотрайно, с ниска степен отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от строителната дейност. По време на експлоатацията – очаква се пряко, периодично, краткотрайно, с ниска степен отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от товаро-разтоварна дейност и обслужване на МПС. Имотът, предмет на проекта, се намира в близост до складови бази. Територията не засяга горски местности. Най-близката горска местност е лонгозната гора „Балтата“ намираща се на разстояние около 5.8 км, която предоставя ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в

33 „Батова“, а най-близката влажна зона – река Батова, се намира на около 5.9 км от територията, предмет на проекта.

5.2 С оглед гореизложеното, с настоящият проект няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове птици, предмет на опазване в BG0002082 „Батова“, тъй като:

5.2.1 Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната.

5.2.2 Територията представлява бивш стопански двор на село Ген. Кантарджиево, а в съседен имот има складови бази, което предполага, че същата не е привлекателна за постоянно обитаване от видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

5.2.3 Имотът, предмет на проекта, не засяга горски и крайбрежни местообитания, които са основните местообитания на видовете, поради което не се очаква, безпокойство, прогонване от местообитанията/сблъсък, прегазване, смъртност на индивиди. Територията, не засяга места за гнездене и хранене на по-голямата част от видовете птици, които се опазват в 33 BG0002082 „Батова“ - водолюбив и грабливи птици. Същата се намира в непосредствена близост до населеното място.

5.2.4 В близост (в същото землище) до настоящия проект има и други процедирани ИП/ППП, попадащи в 33 и това са за жилищно строителство в урбанизирани територии. Описаните ППП/ИП може да се кумулират по отношение на отнети площи от 33, но същите не засягат територии, изложени на риск, а въздействията не са свързани с дейности, към които 33 е уязвима и кумулативно няма да засегнат структурата и функциите на 33, уязвима към промяна. На териториите на цитираните ИП/ППП не е установено въздействие върху местообитания на видове, предвид което същите не следва да се кумулират пряко по отношение на отнета площ от конкретни местообитания, а само по отношение на отнета обща площ от 33. В допълнение на това цитираните ППП/ИП се реализират по различно време, предвид което въздействията, свързани с реализацията на проекта няма вероятност да се кумулират. С оглед гореизложените мотиви, проекта няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП, предвид факта, че реализирането на проекта не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона, а по отношение на засегнати площи на местообитания на видове проекта не се кумулира с други ППП/ИП, поради липса на такива.

5.3 Предвид гореизложеното с реализацията на проекта не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на 33; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в 33; намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в 33, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в 33 е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в 33; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на 33 или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоната; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за 33.

6. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № 10-352/1/27.10.2022г., счита, че, реализирането на проекта *няма да окаже* негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. Съгласно представената от възложителя информация:

- не се очаква засягане на обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*, при реализацията на проекта. При извършване на строителни дейности ще се следи за евентуално разкриване на неизвестни паметници и ще се действа съобразно изискванията на ЗПКМ;

- територията, предмет на проекта, попада в границите на пояси II и III на санитарно-охранителни зони около минерален водоизточник «Вн-35х. Кранево», учреден със Заповед на министъра на околната среда и водите № РД-255/22.04.2008г., пояси II и III на СОЗ около минерални водоизточници «Тх-15х», «С-29», определени със Заповед МОСВ №№ РД- 662 и 663/22.08.2012г., «Р-54х» и «Р-бх», учредени със Заповед МОСВ №№ РД- 209 и 208/09.03.2012г., «Р-179х-с. Осеново», учредена със Заповед МОСВ № РД- 206/08.03.2012г.

В посочените заповеди няма въведени конкретни забрани за реализиране на плана. Съгласно нормативните изисквания в Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, в ПУП-ПЗ не се предвиждат дейности, които да бъдат ограничени и забранени.

8. При прилагането на проекта не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Ген. Кантарджиево и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 13.09.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПИ 14653.210.461, в землището на с. Ген. Кантарджиево, общ. Аксаково, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

11. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 20.10.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 14.11.2022

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

