



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 23.../ПР/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение свързано с „Изграждане на шест жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор: 14653.103.23, землище село Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: **ГЕОРГИ ГЪЛЪБОВ**, с адрес: гр. София.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

С настоящото се предвижда:

- реализация на ИП касаещо „Изграждане на шест еднофамилни жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор: 14653.103.23, с площ 14.999 дка, землище село Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна;
- водоснабдяването на ПИ да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на селото, след съгласуване с експлоатационното дружество и след изграждане на нов водопровод и водопроводни отклонения;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води от жилищните сгради да се отвеждат във водоплътни изгребни ями и периодично да се транспортират до ПСОВ, с цел пречистване;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- ел. захранването на ПИ да се извърши от съществуващата електропроводна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до имота ще се използва съществуващ път, а за вътрешните УПИ се предвижда изграждане на вътрешно алейна мрежа.

За изпълнителите на строителството в рамките на ПИ се предвижда площ от около 600 кв.м за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидената дейност е допустима, спрямо режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определени със заповедта за обявяването ѝ и заповедите за изменението ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С настоящото се предвижда в местност „Мешелика“, землище на село Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна:

- промяна на предназначението на ПИ с идентификатор: 14653.103.23, земеделска територия, с НТП „за друг вид застрояване“, с площ 14.999 дка, в територия „за жилищно строителство“;

- обособяване на УПИ с цел изграждане на шест еднофамилни жилищни сгради по класически начин, с конструкция на сградите от стоманобетон, скелетна, с носещи греди и колони.

2. Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до имота ще се използва съществуващ път, а за вътрешните УПИ се предвижда изграждане на вътрешно алейна мрежа.

3. За имота през 2007г. е издадено от директора на РИОСВ-Варна, Решение № ВА-83/ЕО/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, за ПИ

103023, с площ 15 дка, в землището на село Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител Г. Гълъбов, гр. София.

ПУП-ПЗ е одобрен със Заповед № 896/12.10.2007г. на кмета на Община Аксаково.

4. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

5. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - тухли, бетон, пясък, чакъл, вода, дървен материал, желязо, и др., а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

6. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци (бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия), дървен материал, стъкло, остатъци от бои, мастила, лепила, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки (хартиени, картонени, метални, пластмасови, стъклени, и др.), и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

7. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за обратен насип.

8. ИП не са източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

9. При спазване на предложените от възложителя мерки (касаещи строителството и експлоатацията на сградите), реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува само в периода на строителството и ще касае само работещите на обекта.

Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;
- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, кранове за монтаж, и др.;
- риск от падания, травми и злополуки при неспазване на безопасни условия на труд.

Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

При реализацията на ИП ще се генерира шум основно през строителния период и в минимална степен през експлоатационния период.

Понастоящем на територията на бъдещия обект няма източници на шум. На строителната площадка, в близост до работещата техника, може да се създаде еквивалентно ниво на шум 40-45 dBA, което е в санитарната норма. Обслужващият строителството транспорт ще се движи по съществуващите пътища.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и

горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на инвестиционното предложение е в ПИ с идентификатор: 14653.103.23, с площ 14.999 дка, земеделска територия, с НТП „За друг вид застрояване“ по плана на село Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна.

2. Съгласно представената от възложителя информация:

2.1 На територията на ПИ няма регистрирано наличие на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културното наследство.

2.2 Строителството и експлоатацията на сградите няма да засегне и няма да оказва неблагоприятно въздействие върху чувствителни територии, в т. ч. чувствителни и уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

ПИ попада в границите на пояси II и III санитарно-охранителни зони около минерални водоизточници «Тх-15», «С-29» и «Вн-35». В посочените заповедите (РД-662/22.08.2012г. и РД-255/22.04.2008г.) издадени от министъра на околната среда и водите, няма въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП. В близост до площадката, предмет на ИП няма пояс I на санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, в който се забраняват всякакви дейности.

3. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

4. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада изцяло в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредбата за ОС – защитена зона за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определен със заповедите за обявяване и измененията й.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

4.1 Гореописаният имот е образуван от ПИ 103023, за който е процедиран Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за „жилищно строителство“ в ПИ 103023, с площ 15 дка, с НТП „нива“, осма категория на земята, в землището на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, с възложител Г. Гълъбов.

Процедурата е приключила с издадено Решение № ВА-83/ЕО/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с характер „да не се извършва“ ЕО. Процедурата по издаване на административния акт е стартирала с подадено уведомление от възложителя, с вх. № 2470/04.04.2007г.

4.2 Със Заповед № 896/12.10.2007г. на кмета на община Аксаково е одобрен ПУП включващ ПИ 103023, в землището на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, с цел жилищно строителство.

4.3 Територията, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е Защитена местност „Блатно кокиче” – на около 6.7 км по права линия.

4.4 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 46 км, а най-близката влажна зона – река Батовска, е на около 5.4 км по права линия.

4.5 Не се очаква передвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, предвид факта, че:

4.5.1 територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в защитената зона, предвид непосредствена близост до населеното място;

4.5.2 територията, предмет на ИП, не засяга места за гнездене и хранене на по-голямата част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082 - водолубиви и грабливи птици;

4.5.3 с реализацията на ИП, имайки предвид общата площ имота, ще се окаже въздействие върху не повече от 0.003% от площта на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082.

4.6 Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания на видове птици, както и изолация на видовете птици предмет на опазване в зоната, предвид това, че територията, касае антропогенно повлияна територия.

4.7 За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата.

4.8 Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, поради това, че:

4.8.1 предвиденото строителство и дейностите по време на експлоатация на обекта, не предполагат замърсяване на въздуха над допустимите норми;

4.8.2 отпадъчните води ще се заустват във водопълтни черпателни ями;

4.8.3 отпадъците (строителни и битови), които се предвижда да се образуват при реализацията и експлоатацията на обекта, ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат от 24 до 36 мес. в границите на ПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на сградите ще се третират съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на УПИ и непосредствено до тях, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградите и възстановимо след ликвидирането им.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. №10-463/1/20.12.2021г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005г.) по време на строителството.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 07.09.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Аксаково и на село Ген. Кантарджиево, общ. Аксаково, на 08.09.2021г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 13.12.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Аксаково и на село Ген. Кантарджиево, общ. Аксаково, на 15.12.2021г. информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № ОА-2470/А12/11.01.2022г.) кметът на Община Аксаково, и с писмо (вх. № ОА-2470/А13/10.02.2022г.) кмета на село Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Аксаково, ул. „Георги Петлешев“ № 58Б, за периода от 17.12.2021г. до 06.01.2022г., и чрез поставено съобщение на видно място в сградата на Кметството в село Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, за периода от 20.12.2021г. до 13.01.2022г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на намерението или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на намерението.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – гр. София, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 15. 02. 2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА

Директор на РИОСВ

