



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО-ОС-1/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (обн. ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 106/2021 г.), във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 106/2021 г.), чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, представено в РИОСВ – Монтана уведомление с вх. № 6974/15.12.2021 г.

РЕШИХ:

Съгласувам „Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ), свързан с промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор № 14297.904.1”, землище на с. Гаганица, общ. Берковица, обл. Монтана, с ново преотреждане „За производствени и складови дейности“ и инвестиционен проект за сграда за сушилня за растения и билки и сгради за складове в собствен имот“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитена зона (33) BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ по Директивата 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор с № 14297.904.1 с площ 17,194 дка, местността „Грамаге“, съгласно КК и КР на с. Гаганица, общ. Берковица, обл. Монтана.

Възложител: „Драгънфлай Биосаянсес България“ ЕООД, с адрес: гр. София, р-н „Подуяне“, бул. „Владимир Вазов“ № 9, вх. 1, ет. 4, офис 8, общ. Столична, обл. София.

Характеристика:

Комплексната инвестиционна инициатива на възложителя, включва разработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и инвестиционен проект за поземлен имот с идентификатор № 14297.904.1, съгласно КК и КР на землището на с. Гаганица, общ. Берковица.

КПИИ, включваща ПУП – ПРЗ и инвестиционен проект ще се осъществи в имот с идентификатор № 14297.904.1, местността „Грамаге“, съгласно КК и КР на с. Гаганица, общ. Берковица, обл. Монтана. Същият е с площ от 17,194 дка, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП) „За стопански двор“. Имотът е собственост на възложителя, въз основа на кадастрална скица на имота и договор за продажба на обособена част от търговско предприятие, приложени към уведомлението за инвестиционната инициатива.

Целта на възложителя е преотреждане на ПИ с № 14297.904.1 от територия с НТП „За стопански двор“ в територия с НТП „За производствени и складови дейности“, както и разработване на инвестиционен проект за изграждане на сграда за сушилня за растения и билки, и сгради за складове в собствен имот, в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.



С Решение № 880, съгласно Протокол № 42 от 26.11.2021 г. на общински съвет на гр. Берковица се приема задание за изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за преотреждане на ПИ № 14297.904.1, съгласно КК и КР на с. Гаганица, общ. Берковица, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, НТП „За стопански двор“ и се разрешава промяна предназначението на територията в „За производствени и складови дейности“, включително изготвяне на ПУП – парцеларни планове при необходимост за елементи на довеждащата инфраструктура. С цитираното Решение се възлага на кмета на общината да проведе процедура по ЗУТ, с цел изготвянето на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) с части ПУП – ПРЗ и инвестиционен проект в обхвата на ПИ № 14297.904.1 по КК и КР на с. Гаганица, общ. Берковица. Инвестиционният проект е свързан с проектиране на сграда за сушилня за растения и билки и сгради за складове в собствен имот.

Проектът за изменение на действащия план за регулация в част ПУП – ПРЗ предвижда преотреждане на ПИ с идентификатор № 14297.904.1, по КК и КР на с. Гаганица, общ. Берковица, обл. Монтана, с трайно предназначение на земята „Урбанизирана“, да се преотреди от НТП „За стопански двор“ в НТП „За производствени, складови“, като няма промяна на границите на преотредения имот към съседните имоти.

Съгласно ОУП на община Берковица имота, предмет на КПИИ попада в устройствена зона „Производствени и складови дейности“, в чиято територия се предвижда застрояване само за производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. За застрояване на ПИ с идентификатор № 14297.904.1, по КК и КР на с. Гаганица, общ. Берковица, се предвижда изграждане на нови производствени и складови сгради чрез събаряне на съществуващ обор, представляващ сграда № 6 от стопанския двор. Новото отреждане на поземления имот е свързано със следните градоустройствени показатели, а именно: плътност на застрояване – до 80 %, минимално озеленена площ – до 20 %, интензивност на застрояване (Кинт.) – до 2,5, максимална височина на застрояване – до 12 м.

Местоположението на КПИИ, находящо се в имот с идентификатор № 14297.904.1, съгласно КК и КР на с. Гаганица, общ. Берковица, обл. Монтана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на една защитена зона от Националната екологична мрежа /НЕМ/ Натура 2000, а именно: в защитена зона **BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“** по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-268/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 44/2021 г.).

Извършена е проверка за допустимост, на основание чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата* за ОС, спрямо режима на дейностите, вписани в Заповед № РД-268/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 44/2021 г.), с която е обявена защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“. От извършената проверка е видно, че изработването на КПИИ е **допустимо** спрямо режимите, вписани в заповедта за обявяване на защитената зона.

КПИИ, включващ ПУП – ПРЗ и инвестиционен проект за цитирания имот не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не може да бъде определено като изменение/разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 или т. 3 от ЗООС и не попада в регламентирания с Глава шеста от ЗООС процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС).

Проектът за КПИИ е свързан с промяна предназначението на имота, поради което подлежи на **оценка за съвместимост** с предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“, тъй като попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.



Съгласуването на „КПИИ, включващ Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ), свързан с промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор № 14297.904.1”, землище на с. Гаганица, общ. Берковица, обл. Монтана, с ново преотреджване „За производствени и складови дейности“ и инвестиционен проект за сграда за сушилни за растения и билки и сгради за складове в собствен имот“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на КПИИ, включващ ПУП – ПРЗ и инвестиционен проект в обхвата на ПИ с идентификатор с № 14297.904.1, по КК и КР на с. Гаганица, общ. Берковица, да доведе до пряко унищожаване на видове и местообитания, предмет на опазване в защитената зона, тъй като имота е урбанизирана територия и в него не са ситуирани видове и местообитания, предмет на опазване, съгласно Стандартния формуляр и Предмета и целите на опазване за 33 BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“;

2. Не се предполага дълготрайно безпокойство, значителна промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет и цел на опазване в 33 BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“, в резултат от дейностите по време на реализиране на КПИИ, включващ ПУП – ПРЗ и инвестиционен проект;

3. Не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона, предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на КПИИ;

4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона;

5. Не се предполага нарушаване целостта на защитената зона и нейната кохерентност, включително и забавяне или възпрепятстване постигането на консервационните цели на зоната.

Комплексният проект за инвестиционна инициатива, включващ Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) и инвестиционен проект за ПИ с идентификатор № 14297.904.1 по кадастралната карта /КК/ и кадастралните регистри /КР/ на с. Гаганица, общ. Берковица, обл. Монтана, *се съгласува* при следните задължителни

УСЛОВИЯ:

1. При осъществяване на КПИИ, включващ ПУП – ПРЗ и инвестиционен проект за имот с идентификатор с № 14297.904.1 с площ 17,194 дка, местността „Грамаге“, землище на с. Гаганица, общ. Берковица, обл. Монтана, **да не се допуска:**

- Увреждане или замърсяване с битови, строителни или други отпадъци в/около мястото на горесцитирания имот и в съседни терени;

- Нарушаване на режимите, вписани в Заповед № РД-268/31.03.2021 г. на МОСВ, с която е обявена защитена зона 33 BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ – Монтана за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

На основание чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 /пет/



3400 гр. Монтана, ул. „Юлиус Ирасек“ №4, ПК 55
Тел. (+35996) 300 960, Факс: (+3596) 300 961,
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване му.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 11 януари 2022г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана



3400 гр. Монтана, ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55
Тел. (+35996) 300 960, Факс: (+3596) 300 961,
e-mail: riosv_mont@net-surf.net