



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 34 – ОС/ 2024 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 11187/17.06.2024 г. и допълнителна документация с вх. № 11187-14599/07.08.2024 г.; № 11187-15352/20.08.2024 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за изграждане на „Комплекс „Къщи за гости“- Етапно изграждане на Сграда 1 и Сграда 2“ в поземлен имот с идентификатор 37527.44.5, м. „Гръчка река“, землище на с. Ковачевци, община Самоков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 37527.44.5, м. „Гръчка река“, землище на с. Ковачевци, община Самоков.

Възложител: В Герджиков, управител на „АДГОР“ ООД

Характеристика на инвестиционното предложение:

След преглед на представената информация се установи, че инвестиционното предложение е за изграждане на „Комплекс „Къщи за гости“- Етапно изграждане на Сграда 1 и Сграда 2“ в поземлен имот с идентификатор 37527.44.5, разположен в м. „Гръчка река“, землище на с. Ковачевци, община Самоков. Съгласно скица № 15-165798-17.02.2021 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – Софийска област, имотът е с площ 6999 м², с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За животновъден комплекс“.

По данни на възложителя, имотът е застроен с Конна база с два подобекта: Стопанска сграда с манеж и Сграда за персонала с офис. С инвестиционното предложение се предвижда етапно изграждане на две къщи за гости – Сграда 1 и Сграда 2. Всяка една ще бъде с 4 стаи за настаняване, всяка стая с две легла. Към сграда 1 е предвидено общо помещение за хранене с кухня и покрити тераси, подходящи също за хранене. За двете къщи за гости е предвидено самостоятелно електрозахранване с фотоволтаична инсталация с акумулаторни батерии и резервно захранване с дизел агрегат. Фотоволтаичната инсталация ще бъде разположена на покрива на двете постройки. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващ собствен водоизточник, за който има издадени: Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения № 11510968/09.10.2014 г. на Басейнова дирекция за управление на водите „Дунавски район, Решение № 1801/05.01.2016 г. за изменение на разрешително за водовземане № 11510968/09.10.2014 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Констативен протокол № 2-ГГ-3/09.02.2021 г. на Басейнова дирекция



„Дунавски район“, с потвърдени координати на съоръжението. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в 2 броя изгребни ями. Достъпът до имота ще се осъществява по стар асфалтиран път.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло попада** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционно предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота в границите на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

Предвид местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, същото попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение **се преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002084 „Палакария, направена въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата за ОС* се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. Имотът предмет на инвестиционното предложение е застроен със стопанска сграда с манеж и сграда за персонала с офис, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начина на трайно ползване „за животновъден комплекс“.
4. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.



5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитена зона BG0002084 „Палакария“ и нейните предмети на опазване, при реализацията на инвестиционното предложение да се спазят следните

УСЛОВИЯ:

1. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон на птиците (01.03 – 30.06.).
2. Да се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове. Да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 11.08.2021г.

НИКОЛАЙ]
За директор
Съгласно Зак

екция по околната среда и водите – София
№ РД – 67/22.06.2021 г.

