



РЕШЕНИЕ № МО 79 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.18.521 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана*, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Здравко Илков,

Характеристика на плана: Проектът на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.18.521 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана е разрешен за изработване с Решение № 737 от протокол № 34/30.06.2022 г. на Общински съвет – Монтана. Имотът е с площ 1266 м², земеделска територия, начин на трайно ползване (НТП) „зеленчукова градина“. С ПУП – ПЗ се предвижда преотреждането му „за жилищно строителство и автокъща“ и ниско свободно застрояване (до 10 м) при следните устройствени показатели: Пзастр. до 40%; Кинт. до 1,2; минимална озеленена площ 40%. Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващ селскостопански път с идентификатор 48489.18.437 по КККР на гр. Монтана. Съгласно становище изх. № 315/29.06.2022 г. на „ВиК“ ООД гр. Монтана съществува възможност за присъединяване на имота към ВиК мрежите на населеното място. Захранването с електрическа енергия ще се установи посредством генератор.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.18.521 по КККР на гр. Монтана не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Монтана имотът попада в „Жилищна устройствена зона“ (Жм).

2. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Граничи със земеделска територия (зеленчукова градина, за селскостопански, горски, ведомствен път), територия на транспорта (за друг поземлен имот за движение и транспорт) и територия, заета от води и водни обекти, като реализирането на плана няма да промени предназначението на намиращите се в съседство имоти.

3. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещия обект в собствен имот; подходящо местоположение; удобна връзка с пътната мрежа.

4. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

5. ПИ с идентификатор 48489.18.521 по КККР на гр. Монтана не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“ за опазване на дивите птици, отстои на повече от 3 км от него.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, поради следните мотиви:

- не се очаква загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове от прилагането на плана;

- не се създават предпоставки за трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете и откъсване на фрагменти от зони, които могат да останат изолирани;

- прилагането на плана няма да предизвика нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата „Натура 2000“ – биокоридори на видове, елементи на ландшафта, които въз основа на своята структура и функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове;

- не се очаква кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

6. Съгласно становище с изх. № 10-73-1/21.10.2022 г., РЗИ – Монтана счита, че за плана не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

7. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен планът.

Дата: 11.11.2022г....

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана

