



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 5 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Берковица и Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 47723.28.465 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Мездрея, общ. Берковица, при прилагането на които **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Община Берковица, с адрес на седалище: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ № 4, БУЛСТАТ 000320559.

Характеристика на плановете: Едновременно изработване на изменението на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 47723.28.465 (с площ 2029 м², земеделска територия с НТП друг вид земеделска земя) по КККР на с. Мездрея, общ. Берковица е разрешено с Решение № 1431, взето с Протокол № 69 от 26.04.2023 г. на Общински съвет – Берковица. С изменението на ОУП на община Берковица се променя територията в която попада имота в терен за инженерна инфраструктура (Тии). С ПУП – ПРЗ имотът се отрежда „за инженерна (техническа) инфраструктура“ и се определят показатели за застрояване спрямо характерните за Тии дейности, определени с указаните в ОУП на община Берковица и Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони общи правила (плътност на застрояване до 60%; Кинт – не се нормира; озеленяване – 20 %; максимална височина – не се нормира; начин на застрояване – не се нормира и не се указва). Предвидено е местоположението на част от терена на имота (96 м²) за осигуряване на достъп с право на преминаване, след преотреждането на същия за имотите за производствени дейности, източно от него.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 47723.28.465 по КККР на с. Мездрея, общ. Берковица не влизат в противоречие с други планове и програми.

2. Проектите са свързани с обособяване на терен за инженерна (техническа) инфраструктура през която с право на преминаване да се осигури достъп до намиращите се в съседство от изток имоти за производствени дейности (бивша оранжерия), какъвто към момента не е регламентиран, макар винаги имотът да е ползван за тази цел.

3. Не се очаква прилагането на плановите да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Имотът, предмет на плановите се намира в близост до Републикански път София – Монтана. Граничи с урбанизирана територия (с НТП: за електроенергийното производство; за стопански двор; депо за хумус), земеделска територия (друг вид земеделска земя), територия на транспорта (с НТП за друг вид поземлен имот за движение и транспорт), като прилагането на плановите няма да промени тяхното предназначение.

5. Не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плановите би оказало допълнително негативно влияние.

6. ПИ с идентификатор 47723.28.465 по КККР на с. Мездрея, общ. Берковица не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, като граничи с една защитена зона от националната екологична мрежа Натура 2000 – BG 0002090 „Берковица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-842/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, с утвърден План за управление със Заповед № 44/26.01.2016 г. на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изменението на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 47723.28.465 по КККР на с. Мездрея, общ. Берковица няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горепосочената защитена зона, като не се очаква:

- загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове;
- създаване на предпоставки за трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете и откъсване на фрагменти от зоната, които могат да останат изолирани;
- прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата „Натура 2000“ – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

7. Съгласно становище с изх. № 10-67-1/05.01.2024 г., РЗИ – Монтана счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от прилагането на плановите.

8. С изх. № РД-6723-1/02.01.2024 г., ОДЗ – Монтана изразява становище, че за всеки обект, който се предлага да се изгради върху земеделска земя се провежда процедура за промяна на предназначението ѝ в неземеделска по реда на *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагане на ЗОЗЗ. Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 4 от ЗОЗЗ „Строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им може да се извършва за оранжерии и за линейни обекти по чл. 17а, ал. 2, а за обекти, чиито функции са свързани със земеделското предназначение на земята – при условия и по ред, определени с наредба на министъра на земеделието и министъра на регионалното развитие и благоустройството.“

9. Предвид местоположението на имота не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

В случай на необходимост от изработване на парцеларни планове, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана с цел провеждане на процедура по екологична оценка.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плановете, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не са одобрени изменение на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 47723.28.465 по КККР на с. Мездрея, общ. Берковица.

Дата: 22.01.2024г.

ИНЖ. МИЛЕНА НИКОЛОВА
Директор на РИОСВ – Монтана