



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр.Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Сектор „ИДЗП“ - 60100, 60117 Fax: 0301-60121
<http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riovs-smolyan@mbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ № 63 - ОС /2009 г.

за оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него с **вх. № КПД-14-1163/23.09.2009 г.**,

РЕШИХ:

Да се извърши оценка на степента на въздействие на инвестиционното предложение за "Жилищно застрояване", намиращо се в ПИ № 028010, в м. „Карамуш“, землището на с. Белица, общ. Лъки, обл. Пловдивска, с обща площ 6,000 дка. върху защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030, което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

Местоположение: в ПИ № 028010, в м. „Карамуш“, землището на с. Белица, общ. Лъки, обл. Пловдивска, с обща площ 6,000 дка, защитени зони „Родопи Средни“ с код BG 0001031 и „Добростан“ с код BG 0002073.

Възложител:

Характеристика на инвестиционното предложение:

По преписка с **вх. № КПД-14-1163/23.09.2009г.** се предвижда „Жилищно застрояване“, намиращо се в ПИ № 028010, в м. „Карамуш“, землището на с. Белица, общ. Лъки, обл. Пловдивска, с обща площ 6,000 дка. Предложението предвижда изграждане на жилищна сграда със следните градоустройствени показатели: максимална височина – 10м. (3 ет.); плътност на застрояване – до 60%; интензивност на застрояване – до 1.2; необходима озеленена площ – 40%. В имота има две съществуващи постройките, които ще се запазят.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на защитени зони „Родопи – Средни“ с код BG0001031 и „Добростан“ с код BG0002073.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на земя, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.1, т.3, буква „б“ от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатите зони.

В тази връзка инвестиционното предложение е обект на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони „Родопи – Средни“ с код BG0001031 и „Добростан“ с код BG0002073, съгласно разпоредбата на чл. 2 и § 4 ал. 3 от Наредбата за ОС (респективно § 14, ал.1 и ал.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 52/2007 г.)).

След анализ на представената документация, може да се направи извод, че степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитени зони „Родопи – Средни” с код BG0001031 и „Добростан” с код BG0002073 има вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение.

Преценката, че инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга местообитания под защита в защитени зони „Родопи – Средни” с код BG0001031 и „Добростан” с код BG0002073.
2. Реализацията на инвестиционното предложение засяга места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове предмет на опазване в защитени зони „Родопи – Средни” и „Добростан”.
3. Предвид разположението на инвестиционното предложение, съществува обективна вероятност от кумулативно въздействие върху защитената зона, заедно с други намиращи се в границите на зоната инвестиционни предложения, планове, проекти и програми (минали, настоящи и/или очаквани), относно предмета и целите на опазване, определени съгласно стандартния формуляр на защитени зони „Родопи – Средни” и „Добростан”.
4. При реализация на инвестиционното предложение има вероятност от унищожаване или трайна фрагментация на местообитания или популация на видове.
5. По време на строителството и по време на експлоатацията и поддръжката на обекта е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни”.
6. В резултат от вероятното отрицателно въздействие е възможно нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в двете зони.

На основание чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС поставям следните условия и изисквания към обхвата и съдържанието на Доклада по ОС:

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитени зони „Родопи – Средни” с код BG0001031 и „Добростан” с код BG0002073, да се представи под формата на Доклад, чиято структура да е съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от същата. Изводите да бъдат направени на база количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в тази зона и в мрежата от зони като цяло.

При изготвяне на Доклада по ОС за въздействието върху защитената зона да бъде включена информация, съдържаща следното:

1. Анализ на възможните значителни въздействия върху обектите на защита в зоната и отчитане на кумулативния ефект от вече изградени, процедирани или очаквани инвестиционни предложения.
2. Да се направи оценка, анализ и прогноза на видовете земи, които ще бъдат засегнати или увредени от изграждането на обекта; да се оцени фрагментацията на местообитанията;
3. Да се направи оценка, анализ и прогноза на типовете хабитати (от Приложение 1 на ЗБР), които ще бъдат засегнати; Да се изчисли процента на загубената площ от дадените местообитания спрямо площта на местообитанието в защитената зона или в мрежа като цяло.
4. Описание на редки и застрашени растителни и животински видове, чиито местообитания ще бъдат засегнати, както и прогнозна оценка на степента на въздействие върху тях; времетраене на безпокойството на видовете;
5. Да бъдат предложени и оценени конкретни **смекчаващи/компенсиращи мерки за намаляване и отстраняване** на възможните отрицателните въздействия от реализацията на инвестиционно предложение, които да отразяват спецификата на зоната, предмета на опазване в нея и характеристиките на инвестиционното предложение.
6. Да бъдат предложени и оценени **алтернативни варианти** по смисъла на §3, т.7 от допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС.
7. Да се предложат мерки за мониторинг и контрол при осъществяване на инвестиционно предложение.

Изисквания към експертите изготвящи оценката на степента на въздействие на защитената зона:

- Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитена зона следва да се възложи на експерти в областта на ботаниката и зоологията. Експертите да отговарят на изискванията на изискванията на чл. 9, ал. 1от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр. 73/2007/.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 05. 10. 2009 г.

Илия Спилков, директо
на РИОСВ - Смолян

