



РЕШЕНИЕ №ВТ-42-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6, от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1, от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), искане, вх. №434(2)/11.10.2023 г. и вх. №434(4)/16.10.2023 г., представена от възложителя информация по чл. 8а, ал.1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново), вх. №434(6)/27.10.2023 г. (техен изх. №ЕО-27/27.10.2023 г.),

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект за Подроben устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 35273.62.5 по КKKP на с. Калайджии, община Златарица, област Велико Търново за промяна предназначението на земеделска земя с цел изграждане на фотоволтаична централа“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ЕМ БИ ЕС ТРЕЙД“ ООД ЕИК 201598638

Седалище и адрес на управление: Област София, община Столична, гр. София, р-н Илинден, ул. „Георге Петров“ №1, магазин 10

Характеристика на проекта за Подроben устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ):

Териториалният обхват на плана включва ПИ с идентификатор 35273.62.5 по КKKP на с. Калайджии, община Златарица, с площ 11 633 м<sup>2</sup>. Имотът, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: „Изоставена орна земя“, категория 8, е собственост на възложителя.

Основната цел на ПУП – ПЗ е промяна предназначението на земеделската земя и създаване на градоустройствена основа за реализиране на бъдещи инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност до 1 MW. Съоръжението ще се състои от 1850 броя PV модула, разпределени в 95 стринга, монтирани на статична наземна конструкция. Предвидени са 11 броя инвертори и бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП), с монтирани електрически уредби „средно напращение“ 40 kV. Достъпът до имота ще се осъществява от полски път. Присъединяването на ФЕЦ към електропреносната мрежа ще се осъществи при условията на предварително становище от електроразпределителното експлоатационно дружество.

Съгласно предвижданията на съгласувания, със Становище по екологична оценка №ВТ-1/06.06.2019 г. на РИОСВ – Велико Търново, предварителен проект за „Общ устройствен план на Община Златарица“, имот с идентификатор 35273.62.5 е обозначен като територия с недефинирани НТП и функция. Към настоящия момент Общият

устройствен план на Община Златарица не е одобрен с решение на Общински съвет – Златарица.

С проекта за ПУП-ПЗ е предложено да се обособи зона Пп1 (Предимно производствена, разновидност 1) с конкретно предназначение – „за фотоволтаици“ и определяне на съответните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – макс. 50%; коефициент на интензивност – 1,5; минимална озеленена площ – 50%; височина – до 10 метра; начин на застрояване – свободно.

Със Заповед №РД-12-128/28.03.2023 г. на кмета на Община Златарица е допуснато изготвянето на ПУП-ПЗ за имота, с цел промяна на предназначението „за фотоволтаици“.

Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2, във връзка с ал. 1, от ЗООС и в позицията на т. 9.1 от Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО.

Проектът за ПУП-ПЗ очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение №2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС, предвид което попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 3 на Наредбата за ЕО. В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

Проектът на плана попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1, от ЗБР, същата се извършва чрез процедурата по преценяване необходимостта от ЕО. Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

### МОТИВИ:

1. Планът се изготвя на основание нормативните изисквания, регламентирани в Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него, съобразен е със Закона за енергетиката и съответните наредби към този закон, Закона за енергията от възобновяемите източници (ЗЕВИ), Закона за енергийната ефективност и Закона за опазване на земеделските земи.

2. Реализирането на предвижданията на ПУП – ПЗ не влиза в противоречие с други планове и програми. Планът се отнася за ПИ с идентификатор 35273.62.5 по КККР на с. Калайджийи, община Златарица, като при прилагане на същия не се очакват отрицателни въздействия за съседни имоти.

3. Устройствоното планиране ще създаде необходимата планова основа за изграждане на съоръжение за производство на електрическа енергия от възобновяем източник – слънчева енергия. В района на посочения имот няма данни за наличие на културно-историческо наследство и теренът не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Прилагането на плана, както и фактическата експлоатация на инсталацията, няма да имат значително и определящо въздействие върху района. Предполагаемите въздействия са свързани с естетическия облик на района, светлинното отражение от повърхността на модулите, нагряването на модулите и кабелите, както и шумови емисии от използваната строителна техника по време на изграждането на обекта и елементите към него.

5. Не са разглеждани алтернативи по отношение местоположението на фотоволтаичната централа, предвид собствеността на посочения имот, който е оценен като подходящ, предвид отдалечеността му от населеното място, равнинния терен и възможността за присъединяване към електропреносната мрежа.



6. Застроителното петно ще се съобрази със специфичните изисквания на приложимото законодателство. Методите на строителство ще са в съответствие с характерните подходи и материали, при изграждане на подобни обекти.

7. Очакваните потенциални въздействия от реализирането на предвижданията на плана, както и на очертаното за развитие инвестиционно предложение, са с локален обхват по отношение на атмосферния въздух. По време на строителството се очакват неорганизиран емисии и шумово натоварване (свързани с движението и работата на строителната техника). Тези въздействия ще бъдат краткотрайни и обратими. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества и шумово натоварване над допустимите норми, съгласно действащото законодателство.

8. Предвидено е управлението на отпадъците да се извършва съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* и подзаконовата нормативна база към него.

9. Въздействието върху почвите ще бъде пряко, дълготрайно в частта от имота, предвидена за застрояване. По време на експлоатацията не се очакват значителни неблагоприятни въздействия върху почвите, извън застроителните граници.

10. Не е налице вероятност от въздействие върху повърхностни и подземни водни обекти.

11. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Велико Търново по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №ЕО-27/27.10.2023 г., представената документация дава достатъчна по обем информация за здравно-хигиенните аспекти при реализацията на проекта – ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 35273.62.5 по КККР на на с. Калайджийи, община Златарица за промяна предназначението на земеделска земя с цел изграждане на фотоволтаична централа и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на с. Калайджийи, община Златарица. Направените изводи в представената информация по Приложение 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО на планове и програми по отношение реализацията на проекта са достатъчно аргументирани и мотивират заключението, че рискът за човешкото здраве от реализацията на проекта е правилно оценен.

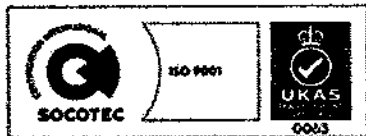
12. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Планът не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000279 „Стара река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет (РМС) №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/2007 г.), изменен с РМС №588/06.08.2021 г. (обн. ДВ, бр. 67/2021 г.), която се намира на отстояние 4,94 км.

13. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* и представената писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на ПУП - ПЗ и реализиране на заложените дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони поради следните мотиви:

13.1. Имотът, предмет на плана, е разположен извън защитена зона и на достатъчно отстояние от най-близко разположената защитена зона BG0000279 „Стара река“, поради което:

13.1.1. Одобрението на плана и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

13.1.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.



13.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

13.3. Няма вероятност плана да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

14. Предполагаеми въздействия по отношение на биологичното разнообразие извън защитените зони:

14.1. Имотът, предмет на плана, е разположен на достатъчно отстояние, повече от 12 км от защитени територии, поради което не се очакват никакви отрицателни въздействия върху целите им на опазване.

14.2. Не се очакват отрицателни въздействия върху находища и популации на защитени, застрашени или уязвими растителни и животински видове извън защитените територии и зони, или засягане на съобщества с характерно биологично разнообразие.

15. Реализирането на предвижданията на ПУП – ПЗ не предполага трансгранично въздействие върху околната среда поради локалното си местоположение и характеристика.

16. На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО, на 09.02.2022 г., на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново, е публикувано съобщение за плана, за изразяване на становища от заинтересованата общественост.

17. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО, постъпилото искане вх. №434(4)/16.10.2023 г. по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново на дата 16.10.2023 г. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.*

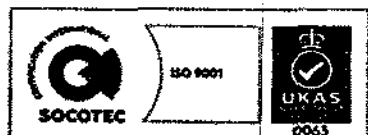
*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.*

*Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

Дата: 03.11.2023 г.  
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАЙЧЕВА



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

