



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ МО 1 - 1/2023 г.

На основание чл. 82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)

СЪГЛАСУВАМ

Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 10971.62.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, общ. Видин

Възложител: Сдружение „Асоциация на българските предприятия за международни превози и пътища“, с адрес на седалище: гр. София, ул. „Искърски пролом“ № 6-8, БУЛСТАТ: 000704481.

Характеристика на плана: Проектът на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ с идентификатор 10971.62.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Видин, м. Герена, общ. Видин, е разрешен за изработване с Решение № 84 взето с Протокол № 5/28.05.2021 г. на Общински съвет – Видин. Имотът е собственост на възложителя, с площ 56,770 дка, начин на трайно ползване (НТП) „нива“ и съгласно действащия Общ устройствен план на община Видин попада в територия с общо предназначение „Перспективни зони за обслужващи дейности“. Граници с територия на транспорта, отводнителни канали и земеделска територия (нива). С ПУП – ПРЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска земя, обособяване на УПИ I-9 „за безопасен паркинг с бензиностанция и заведение за хранене“ и се определя начина и характера на застрояване в имота (ниско свободно застрояване с височина до 10 м; П застр. до 50%; К инт. 1,5; П озел. мин. 20%).

Планът е свързан с инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на безопасен паркинг с бензиностанция и заведение за хранене, който ще включва:

- бензиностанция – франчайз със сграда към нея;
- сграда за обучение и почивка (първо ниво: поне две учебни зали за по 10 – 15 човека; второ ниво: 10 – 15 стаи за почивка на шофьорите);
- заведение за хранене с място за вендинг машини за закуски и напитки (двуетажна модулна сграда);
- паркоместа за товарни автомобили (200 бр., от които 34 бр. за опасни товари);
- две автомивки за товарни автомобили;
- паркоместа за автомобили (31 бр.);



- две електрически инсталации за зареждане на автомобили;
- четири електрически инсталации за зареждане на хладилни автомобили;
- лека постройка за хигиенни цели с перално и помещение за персонала;
- леки постройки за хигиенни цели;
- заслон с маси за пикник в близост до зоната за паркиране;
- място за терминал на тол такси;
- трафопост;
- ясни знаци за безопасно движение на паркинга;
- светофарна уредба регулираща паркоместата и престоя.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством разположен от северозапад републикански път (ПИ с идентификатор 10971.330.206 по КККР на гр. Видин). Захранването с вода ще се осигури от главен водопровод, минаващ в близост до югоизточната граница на имота. Битовите отпадъчни води от санитарните помещения и обектите на площадката ще се отвеждат към водоупътна изгребна яма, оразмерена съгласно нормативните изисквания. Дъждовните води от територията на бензиностанцията и паркинга ще преминават през каломаслоуловител и от там ще се отвеждат към водоупътна изгребна яма.

Съществува възможност за захранване на ПИ с идентификатор 10971.62.9 по КККР на гр. Видин, общ. Видин с електроенергия, като на етап изготвяне на работни проекти ще се предвидят необходимите инфраструктурни трасета.

Територията, предмет на плана, почти изцяло попада (повече от 44,000 дка) в границите на защитена зона BG0000524 „Оризисето“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-263/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите.

Съгласно становище изх. № ПУ-01-344(4)/24.01.2023 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР – Плевен), ПИ с идентификатор 10971.62.9 по КККР на гр. Видин, общ. Видин попада в:

- района на разпространение на три подземни водни тела BG1G0000QAL002 Порови води в Кватернера – Видинска низина, BG1G00000N2034 Порови води в Неогена – Ломско-Плевенска депресия, BG1G000N1BP036 Карстови води в Ломско-Плевенска депресия;

- буферна зона 1 000 метра около водоземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) – ШК 1 Кос – ВиК Видин – Видин, ШК 2 Кос – ВиК Видин – Видин, ШК 3 Кос – ВиК Видин – Видин, ШК 4 Кос – ВиК Видин – Видин, ШК 5 Кос – ВиК Видин – Видин, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение 1 към Националния каталог от мерки към Плана за управление на речните басейни (ПУРБ);

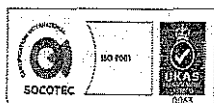
- границите на заливане при наводнения с ниска и средна вероятност на район със значителен потенциален риск от наводнения с код BG1_APSFR_DU_001.

поради следните **мотиви**:

1. ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 10971.62.9 по КККР на гр. Видин, общ. Видин не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. ПИ с идентификатор 10971.62.9 по КККР на гр. Видин, общ. Видин е обработваема земеделска земя, с различен сеитбооборот през годините, което го определя като антропогенно повлиян.

3. Имотът е разположен в район с интензивен транспортен поток. Непосредствено преминава републикански път I-1, част от международен път E79, осигуряващ



транспортната връзка между гр. Видин и ГКПП Дунав мост 2 (Видин – Калафат).

4. Не се очаква прилагането на плана да доведе до влошаване качеството на атмосферния въздух в района. Реализирането на произтичащото от него инвестиционно предложение може да окаже положително въздействие, като дава възможност за спиране и престой на транспортните средства, които често образуват километрични задръствания в посока ГКПП Дунав мост 2 (Видин – Калафат).

5. Преди започване на строителните дейности, хумусният слой ще бъде отнет и съхранен на определено за целта място, с цел последващото му използване при оформянето на зелените площи на терена.

6. От реализацията на ПУП – ПРЗ и последващото с плана инвестиционно предложение не се очаква засягане на води и водни обекти. Предвиждат се каломаслоуловител и водоплътни изгребни ями за отвеждане на отпадъчните води от обекта. Не се предвижда водовземање от повърхностни или подземни води, както и отвеждане на отпадъчни води във водни обекти.

7. С изх. № 10-1-2/09.02.2023 г., Регионална здравна инспекция гр. Видин заявява, че няма забележки по доклада за екологична оценка (ДЕО) от отношение на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и очакваните въздействия върху човешкото здраве.

8. Имотът, в обхвата на ПУП – ПРЗ не засяга природни местообитания, които въз основа на своята линейна и непрекъсната структура или свързваща функция да са значими за географското разпространение на генетичния обмен на растителните и животински популации и видове в района.

9. В границите на имота няма установени находища на редки и защитени растителни видове, както и на лечебни растения със стопанско значение. Фауната е с беден състав. Срещат се предимно дребни бозайници – горска мишка (*Apodemus sylvaticus* L.), обикновената полевка (*Microtus arvalis*), къртица (*Talpa europaea* Fischer von Waldheim). При проведените теренни наблюдения не е установено наличието на защитени видове бозайници, включени в Приложение № 3 на ЗБР или характерни за тях местообитания, които да бъдат предпоставка за вероятното им присъствие на разглежданата територия.

10. Съгласно направените заключения в доклада за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на ПУП – ПРЗ върху защитена зона BG0000524 „Оризището“, предвидените с плана дейности не влизат в противоречие и не нарушават целите за обявяване на защитената зона. С реализацията на плана не се засягат площи от оптимално и ефективни пригодни местообитания, както и такива представляващи хранителна база, размножителни територии за целеви животински видове, техни убежища и находища.

11. В рамките на консултациите с обществеността по чл. 25 от Наредбата за ОС, в РИОСВ – Монтана не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в ДОСВ на ПУП – ПРЗ върху горепосочената защитена зона.

12. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните отрицателни въздействия върху околната среда, при прилагането на ПУП – ПРЗ на ПИ с идентификатор 10971.62.9 по КKKP на гр. Видин, общ. Видин, от авторите на доклада за ДЕО и ДОСВ са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.

13. Независимите експерти, изготвили ДЕО считат, че реализацията на ПУП – ПРЗ ще доведе до подобряване качеството на средата, без това да води след себе си до необратими промени в околната среда и до значителни негативни въздействия. Имотът в обхвата на ПУП – ПРЗ се характеризира с напреднала урбанизация и в тази връзка се очаква прилагането на плана да доведе до възможно най-ниски въздействия върху компонентите на околната среда, както и да окаже трайно във времето положително въздействие върху качеството на живот на населението за района на община Видин.

14. По време на осигурения обществен достъп до ДЕО и ДОСВ, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица срещу проекта на ПУП – ПРЗ. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

15. Със свое Решение МО I-1/2023 г. от 27.03.2023 г., експертният екологичен съвет при РИОСВ – Монтана предлага на директора на РИОСВ – Монтана да съгласува със становище по екологична оценка ПУП – ПРЗ на ПИ с идентификатор 10971.62.9 по КККР на гр. Видин.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ПУП – ПРЗ

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, произтичащи от ПУП – ПРЗ, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

2. По време на строителството на обектите в обхвата на ПУП – ПРЗ, да не се допускат неорганизиран прахови емисии, като:

- при транспортиране на твърди насипни и прахообразни материали се използват само затворени или покрити с платнища транспортни средства;

- се спазват изискванията на чл. 70 на *Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии;*

- при сухо и ветровито време се извършва редовно оросяване на строителната площадка.

3. Да се осигури висока енергийна ефективност на предвидените за изграждане сгради.

4. На етап инвестиционно проектиране, да се предвидят отводнителни канавки по контура на имота за ограничаване на дъждовните води от площадката, с цел недопускане на замърсяване на намиращите се в съседство отводнителни канали, повърхностни, подземни водни тела и зони за защита на водите.

5. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно *Закона за водите*.

6. Да се приложат мерки за превенция и намаляване на риска от наводнения, съгласно каталога от мерки към Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район:

- Въвеждане на съвременни методи за подобряване резистентността на имота, чрез създаването на постоянни и временни прегради, с цел предотвратяване на риска от наводнения;

- Прилагане на съвременни методи за подобряване на устойчивостта на имота, с цел предотвратяване на риска от наводнения (повдигане на електрически съоръжения, възвратни клапани към отводнителни канали и др.).

7. Да се спазват съответните забрани и ограничения в буферните зони около водоземните съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, съгласно Приложение № 1 на Националния каталог от мерки за ПУРБ.

8. Проектиране, изграждане и поддържане на съответния брой каломаслоуловители клас 1 с подходящ капацитет.

9. Да се спазват приложимите мерки, заложи в действащите ПУРБ и ПУРН в Дунавски район на басейново управление, включително и мерките от екологичната оценка на планове за управление.

10. Реализацията на проекти и намерения, които предвиждат ползване и/или водовземане от повърхностни и подземни води, произтичащи от прилагането на плана, да бъдат съгласувани за допустимост спрямо екологичните цели и плануванияте мерки за постигане добро състояние на водите в ПУРБ, както и спрямо целите на управлението на риска от наводнения и предвидените мерки в ПУРН за съответния период на действие.

11. В аварийния план за обекта да бъдат предвидени съответните действия за справяне с аварийни ситуации, както и да бъдат осигурени съответните средства и материали за реагиране при разливи и течове на нефтопродукти и други замърсители.

12. При изготвянето на проекта за организация на работата по изграждането на обекта да не се планират строителни площадки, временни пътища, паркинги за строителна механизация и транспортни средства извън границите на имота, обект на ПУП – ПРЗ, с изключение на съпътстващата инфраструктура (водопроводи, електропроводи и др.), след съгласуване с компетентния орган по околна среда.

13. При реализирането и експлоатацията на обектите, предмет на ПУП – ПРЗ, да не се допуска замърсяване със строителни, битови и производствени отпадъци, включително и в съседните на обекта терени.

14. Да се осигурят съдове за разделно събиране на отпадъци и да се определят подходящи места за поставянето им.

15. При проектирането и ландшафтното оформление да се използват местни дървесни и храстови видове, с цел недопускане нахлуването на инвазивни видове.

16. Запознаване работещите на обекта, че имотът в обхвата на ПУП – ПРЗ се намира в защитена зона BG0000524 „Оризището“ и могат да се срещнат животински видове с природозащитен статус, както и да им бъдат разяснени необходимите мерки за тяхното опазване.

17. Спазване на режима на опазване на защитена зона BG0000524 „Оризището“, обявена със Заповед № РД-263/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите.

18. Строителните работи да започнат извън размножителния сезон за повечето животински видове (април – юни), за да се избегне тяхното безпокойство.

19. Всички дейности, свързани с проектирането и изграждането на пътни връзки и техните изменения, следва да бъдат съгласувани с Агенция „Пътна инфраструктура“, както и да отговарят на изискванията на *Наредбата за специално ползване на пътищата и Закона за пътищата*.

20. При откриване на структури и находки, които имат признаци на културни ценности, строителните дейности да се спират и уведомяват съответните компетентни органи.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ПУП – ПРЗ на ПИ с идентификатор 10971.62.9 по КKKP на гр. Видин, общ. Видин

1. Веднъж на три години от одобряването на плана, възложителя да изготвя доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ПУП – ПРЗ, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването му, който да се представя в РИОСВ – Монтана за одобряване.

2. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Марка за наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за контрола и изпълнението
Спазване на заложените в ПУП – ПРЗ показатели за застрояване	Макс. плътност на застрояване, % Макс. Кинт, Мин. озеленена площ, % Макс. кота корниз, м	Община Видин Възложител
Съгласуване с РИОСВ – Монтана на всички бъдещи инвестиционни предложения (ИП), произтичащи от ПУП – ПРЗ	Брой одобрени ИП спрямо брой съгласувани от РИОСВ – Монтана ИП, произтичащи от ПУП – ПРЗ	Възложител РИОСВ – Монтана Община Видин

3. При констатиране неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/ новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ на ПИ с идентификатор 10971.62.9 по КККР на гр. Видин, общ. Видин.

Становището може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред пред Административен съд София – град, съгласно Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Монтана.

Дата: 30.03.2020.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана

