



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 27-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-02-167/22.10.2025 г., доп. внесена информация с вх. № ПД-02-167-(1)/27.10.2025 г., вх. № ПД-02-167-(3)/30.10.2025 г. и извършена проверка на място - Констативен протокол № 16-386/2025 г. от 20.11.2025 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.132.240, м. Бардуче по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, с цел изграждане на една вилна сграда на два етажа в имота, който **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Описаният по-долу в таблицата поземлен имот (ПИ) в м. Бардуче по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ на целия ПИ (м ²)	Вид територия	Начин на трайно ползване (НТП)	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
70648.132.240	Сърница	977	Земеделска	Ливада	BG0001030 BG0002063

Възложител: Ю А Ю

Обща информация за предложения ПУП-ПРЗ: ПУП-ПРЗ е внесен с уведомление по чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на Стр. 1 от 4 от РЕШЕНИЕ № 27-ОС/2025 г. на РИОСВ-Пазарджик

планове и програми (*Наредбата за ЕО*) (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

С ПУП-ПРЗ, **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, и същият **не подлежи на процедура по екологична оценка**, регламентирана с глава шеста, раздел II от *ЗООС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-02-167-(2)/30.10.2025 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ПУП-ПРЗ, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **попада** в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.), включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.);
- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ПУП-ПРЗ е **допустим** спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Във връзка с настоящия ПУП-ПРЗ на 20.11.2025 г. е извършена проверка на място от експерти на РИОСВ-Пазарджик, като констатациите от проверката са описани в Констативен протокол № 16-386/2025 г.

Характеристика на ПУП-ПРЗ: С предложението на ПУП-ПРЗ за сметка на имот с идентификатор 70648.132.240 в местност Бардуче по КККР на гр. Сърница, с площ 977 кв. м., земеделска територия и НТП-ливада, се предвижда да се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) 132.240 „За вилни сгради“, с площ 950 кв. м. и придаваема площ за пътен достъп – 27 кв. м. За новия имот се предвиждат градоустройствени показатели, отговарящи на устройствена зона „Ов“: Кинт - 0,8, П застр. 40 % и мин. озеленяване 50 %. Проектът е изготвен на основание решение № 136, взето на 25.09.2025 г., с протокол № 9 на редовно заседание на Общински съвет – Сърница.

В решението е видно, че имот с идентификатор 70648.132.240 в местност Бардуче по КККР на гр. Сърница, попада в територия с допустима промяна на предназначението, отреден като зона „Рекреационна устройствена зона за вилен отдих“ „Ов“ по действащият *Общ устройствен план (ОУП)* на община Сърница.

В новообразувания УПИ се планува да бъде построена една вилна сграда на два етажа.

За водоснабдяване на вилната сграда ще се изгради ново сградно водопроводно (СВО) отклонение с РЕНД тръби, с дължина 6,60 м, до съществуващ водопроводен клон

североизток-югозапад, преминаващ през обслужващ път ПИ 70648.132.426 по КККР на гр. Сърница.

Новата сграда ще се захранва с електричество, чрез изграждане на ново подземно кабелно трасе, с дължина около 180 м, до съществуващ трансформаторен пост в имот с идентификатор 70648.132.210 по КККР на гр. Сърница. Трасето ще попада в сервитута на съществуващи пътища.

В района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на вилната сграда ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на новообразувания УПИ.

Транспортното обслужване на новия имот ще се осъществи от ПИ 70648.132.426 – общински път, граничещ от запад.

Съгласуването на ПУП-ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. От проверката на място експертите на РИОСВ-Пазарджик са констатирани, че:
 - ❖ Имотът не е зает от природно местообитание от Приложение № 1 на ЗБР – предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
 - ❖ Не са забелязани екземпляри от видове предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.
2. Няма вероятност от значително увреждане, унищожаване, фрагментиране и/или трансформиране на потенциални местообитания, вкл. и на трофични (хранителни) местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, тъй като ще се засегне незначителен процент от общите площи на защитените зони, съответно 0,000035% и 0,000073%;
3. Отчитайки местоположението, площта и характера на засегнатата територия, както и типа на обекта предмет на ПУП-ПРЗ, не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони;
4. Не се предполага създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
5. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ПУП-ПРЗ, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
6. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с дейности, който да доведат до предизвикване на трайна промяна на ключови елементи на защитените зони, на екотони и възпрепятстване на достъпа на видовете до ключови хабитати, в границите на защитените зони;
7. Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;

8. Имотът, предмет на ИП, попада в Рекреационна устройствена зона за вилен отдих – „Ов“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Сърница, за който има проведена съвместна процедура по екологична оценка и оценка за съвместимост и който е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-2/2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик;
9. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

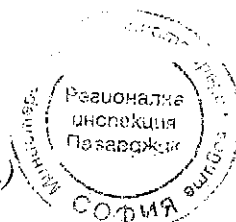
Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по одобряването на ПУП-ПРЗ.

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА

за Директор на РИОСВ-Пазарджик,

(Заповед за заместване № РД-08-5/14.01.2021 г.)



Дата: ...25.11.2025г......