



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 24 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 15998.81.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Гомотарци, общ. Видин, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: МИГЛЕНА

АЛЕКСАНДРОВА,

Характеристика на плана: ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 15998.81.7 (зеделска територия с площ 5527 м² и начин на трайно ползване: *изоставено трайно насаждение*) по КККР на с. Гомотарци, общ. Видин е допуснат за изработване с Решение № 23, взето с Протокол № 4/29.12.2023 г. на Общински съвет – Видин. Необходимостта от изготвяне на плана се обосновава с предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на база за съхранение и поддръжка на зеделска техника.

Съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Видин, ПИ с идентификатор 15998.81.7 по КККР на с. Гомотарци, общ. Видин попада в устройствена зона „Предимно производствени дейности (Пп)“, подраздел „Складово-производствени дейности (Сп)“. С ПУП – ПРЗ имотът ще се урегулира по имотни граници, образува се УПИ П-81.7 с отреждане „база за съхранение и поддръжка на зеделска техника“ и ще се определи бъдещото му застрояване с ограничителни линии.

Показателите на застрояване, заложи в плана са определени спрямо специфичните правила по ОУП на община Видин за устройствена зона Сп, както следва:

- плътност на застрояване – максимум 80%;
- К инт – максимум 2,5;
- озеленяване – минимум 20%;
- максимална височина на сградите – до 10 м;
- свободно застрояване.

Достъпът до имота ще се осигурява посредством съществуващ селскостопански път.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 15998.81.7 по КККР на с. Гомотарци, общ. Видин, е разработен във връзка с инвестиционните намерения на възложителя и не



влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Изменението на ОУП на община Видин в обхвата на горепосочения имот е съгласувано с Решение № МО 16 – ЕО/2023 г. на директора на РИОСВ – Монтана и одобрено от Общински съвет – Видин.

2. Бъдещият обект ще включва: изграждане на сгради тип „еднопространствено хале“ и тип „навес“ за съхранение на техника и прикачен инвентар през есенно-зимния сезон, както и ремонтното им обслужване; обслужващо-битова сграда; участък при необходимост за собствен КТП на границата на имота; вътрешноплощадкови пътища и площи за маневриране; площи за озеленяване; необходимите съоръжения за противопожарни нужди.

3. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Алтернативи за местоположение не са разглеждани, поради следните мотиви: изграждане на бъдещ обект в собствен имот; подходящо за бъдещото застрояване местоположение (извън урбанизирана територия) и площ; наличие на достъп.

5. Няма необходимост от транспортно-комуникационна схема и изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата, предвид естеството на бъдещата дейност, която не изисква път с трайна настилка.

6. ПИ с идентификатор 15998.81.7 по КККР на с. Гомотарци, общ. Видин граничи със земеделска земя (НТП: *изоставени трайни насаждения; нива; гори и храсти в земеделска земя; за селскостопански, горски, ведомствен път*) и прилагането на плана няма да промени нейното предназначение.

7. С изх. № РД-12-02-1101/02.05.2024 г. ОДЗ – Видин изразява становище, че ПУП – ПРЗ не засяга имоти държавна собственост, предоставени за стопанисване и управление на Министерството на земеделието и храните. При извършена проверка на място е установено, че имотът се ползва за земеделски нужди.

8. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализацията на плана би оказала допълнително негативно влияние.

9. ПИ с идентификатор 15998.81.7 по КККР на с. Гомотарци, общ. Видин не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената до него защитена зона BG0002067 „Остров Голя“ за опазване на дивите птици, отстои на повече от 7,5 км от имота.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0002067 „Остров Голя“, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона;

- влошаване качеството на местообитания на видове;

- замърсяване на местообитания в защитената зона;

- безпокойство и прогонване на видове от защитената зона;

- влошаване на статуса на защита на видове и техни местообитания;

- трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи в защитената зона, на екотони и възпрепятстване достъпа на видовете до ключови хабитати в границите на защитената зона;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други програми, планове и инвестиционни предложения.

11. С изх. № 10-21-1/23.04.2024 г., РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки към ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 15998.81.7 по КККР на с. Гомотарци, общ. Видин.



12. От реализацията на плана не се очаква трансгранично въздействие.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 15998.81.7 по КККР на с. Гомотарци, общ. Видин.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 15.05.2024 г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана