



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 14 – ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, внесено в РИОСВ – София уведомление с вх. № 8150/18.04.2022 г. и допълнителна информация с вх. № 8150-9239/09.05.2022 г., № 9822/17.05.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: „Проект на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване и план за регулация (ПЗР) във връзка с промяна на предназначението на земеделски имот в обхвата на поземлен имот с идентификатор 03099.34.8 по КК и КР на с. Бегуновци, община Брезник, област Перник с цел „жилищно строителство“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002089 „Ноевци“ за опазване на дивите птици

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 03099.34.8 по КК и КР на с. Бегуновци, община Брезник, област Перник; защитена зона BG0002089 „Ноевци“

Възложител: Д П -Белева и I Белев с адрес

Характеристика на плана: Предмет на проекта за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване и план за регулация (ПЗР) е промяна на предназначението на земеделска земя в обхвата на поземлен имот с идентификатор 03099.34.8 по КК и КР на с. Бегуновци, местност Спасов ден, община Брезник, област Перник, с цел жилищно строителство – 4 (четири) бр. едноетажни жилищни сгради. Предвидените пределно допустими устройствени показатели са: максимална кота височина на сградите – 7,0 м; максимална плътност на застрояване – 40%; максимален коефициент на интензивност на застрояване – 0,8; минимална озеленена площ – 50%; начин на застрояване – свободно.

При направена справка в *Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър* е видно, че поземлен имот с идентификатор 03099.34.8 по КК и КР на с. Бегуновци, местност Спасов ден, община Брезник, е с вид територия: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Нива“, площ от 4014 кв. м, собственост на възложителите.

Съгласно представената информация, сградите ще се обитават сезонно, без стопанска цел – за лични нужди. Имотът е транспортно достъпен. Разположен е в близост до стопанския двор и регулационните граници на с. Бегуновци, община Брезник. Захранването с ток и вода е предвидено да се извърши чрез присъединяване към съществуващи електроразпределителна и водоснабдителна мрежи в района, а за битовите отпадъчни води е предвидена водоопътна, изгребна шахта.



Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) от мрежа Натура 2000: BG0002089 „Ноевци“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-808/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 108/2008 г.). При направената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на плана не противоречи на режима на защитена зона BG0002089 „Ноевци“, определен със заповедта за обявяване.

За конкретния ПУП намирам, че с него не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС). Също така, съгласно представената документация, не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на плана. Предвид това, така представеният ПУП не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС **процедури по екологична оценка** (ЕО).

Реализирането на ПУП, свързано с промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди (жилищно строителство), попада в приложното поле на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002089 „Ноевци“.

Съгласуването на „Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване и план за регулация (ПЗР) във връзка с промяна на предназначението на земеделски имот в обхвата на поземлен имот с идентификатор 03099.34.8 по КК и КР на с. Бегуновци, община Брезник, област Перник с цел „жилищно строителство“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението на имота, предмет на плана (в близост до стопанския двор и урбанизираната територия на селото) и площта му (засяга 0,005% от площта на зоната), не се очаква реализацията на предвидените дейности да наруши целостта, структурата и природозащитните цели на защитена зона BG0002089 „Ноевци“ за опазване на дивите птици.
2. Имотът, предмет на плана представлява обработваема земя – нива, поради което не се очаква да бъдат значително унищожени/увредени гнездови местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, както и да се предизвика значително безпокойство и отрицателно въздействие върху структурата и числеността на популациите им.
3. Характерът на предвидените дейности, не предполага генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и да доведат до трайно увреждане на техните местообитания, както и не създава трайна преграда, възпрепятстваща миграцията на Ливадния дърдавец (*Crex crex*) и Червеногърбата сврачка (*Lanius collurio*).
4. Имотът, предмет на плана е транспортно достъпен, което не налага допълнително усвояване на територии, опазвани в защитената зона.
5. Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване на планове, програми, проекти или инвестиционни предложения. Съобразно местоположението, обхвата и характера на предвидените с



плана дейности, няма вероятност за натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за птици местообитания, до промени във видовия състав, численост и структура на популациите на опазваните видове, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията, които са от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона.

Реализацията на „Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване и план за регулация (ПЗР) във връзка с промяна на предназначението на земеделски имот в обхвата на поземлен имот с идентификатор 03099.34.8 по КК и КР на с. Бегуновци, община Брезник, област Перник с цел „жилищно строителство“ се съгласува **при следните**

УСЛОВИЯ:

1. За озеленяване на имота, да се предвидят характерни, местни за района растителни видове и не се допуска засаждане с инвазивни, и чужди видове за местната флора.
2. Строителните дейности да се осъществяват извън месеците април – юни, в които е периода на размножаване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, с цел избягване на минималната възможност за безпокойството им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на плана, както и за компетентния орган по одобряването на плана, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на плана.

При всички случаи на промяна в данните на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 13.06.2021

ИНЖ. ИРЕНА ЦЕБКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София