



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 21 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта (ОС) на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „КУАДРА“ АД, гр. София, р-н „Лозенец“, ж.к. „Витоша“, ул. „Константин Петканов“ № 4 и получени становища от Регионална здравна инспекция гр. Шумен и ОД „Земеделие“ гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Проект за подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 83510.45.17 по КК на гр. Шумен, местност "КАРА ЧАЛЪК", при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор 83510.45.17 по КК на гр. Шумен, местност "КАРА ЧАЛЪК" с площ 647 273 м² и НТП: „Пасище“

възложител: „КУАДРА“ АД, ЕИК: 175238931

адрес: гр. София, р-н „Лозенец“, ж.к. „Витоша“, ул. „Константин Петканов“ № 4

Характеристика на плана:

С Подробния устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) се предвижда промяна на предназначението на земята от земеделска земя в устройствена зона „Предимно производствена (Пп)“ и конкретно предназначение „За фотоволтаична електроцентрала“ с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност до 55MW. Имотът, предмет на плана е поземлен имот с идентификатор 83510.45.17 по КК на гр. Шумен с площ 647 273 м², НТП: „Пасище“ и категория на земята-седма. Зоната, в която е разположен поземленият имот, предмет на плана е с предвидена допустима смяна на предназначение на земята за „Ос“ /озеленяване и спорт/ в ОУП на гр. Шумен, одобрен с Решение на ОбС № 935/10.08.2011 г. С Решение № 1003 по протокол №47 от 27.04.2023г. на Общински съвет гр. Шумен е одобрен проект за изменение на ОУП гр. Шумен в обхват на поземленият имот

83510.45.17 по КК на гр. Шумен, с който за имота е отредена Предимно производствена устройствена зона, след постановено Решение № ШУ-17-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на РИОСВ гр. Шумен. С Решение № 718 по протокол № 36 от 26.05.2022г. на Общински съвет гр. Шумен „се одобрява задание и се разрешава изработване на проект на ПУП-План за застрояване за участъка извънурбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.45.17 по КК на гр. Шумен и ПУП-Парцеларни планове за участъка извънурбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.45.17 по КК на гр. Шумен. С проекта за ПУП-ПЗ ще се определи застрояване с показатели: Устройствена зона „Пл“, конкретно предназначение „За фотоволтаична централа“, начин на застрояване - свободно, характер на застрояване - средно с $H \leq 15\text{м}$ и $P_{\text{застр}} \leq 80\%$, Кинт $\leq 2,5$, Позел. $\geq 20\%$. ПУП-ПП да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.“

С реализирането на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 83510.45.17 по КК на гр. Шумен ще се създадат условия за реализиране на инвестиционно предложение на „КУАДРА“ АД за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност 55MW“. Изграждането и експлоатацията на ФЕЦ са свързани с постигане на основните цели и приоритети на Националният план за действие за енергията от ВИ и ще допринесе за постигане на основната му цел. ФЕЦ ще бъде свързана в паралел с електрическата мрежа с максимална инсталирана генераторна мощност до 55 MW. При изграждането ѝ ще бъдат монтирани 122 310 броя фотоволтаични модули с мощност от 540 Wp всеки. Фотоволтаичните панели ще бъдат двуплицеви с двойно стъкло, което ще позволява да се усвои и преобразува отразената светлинна енергия от земната повърхност и ще образуват общо 4 695 стринга (4 455 стринга с 26 броя последователно свързани модули и 240 стринга с по 27 модула). Всеки стринг ще се присъедини към съответното МКТП чрез подземни кабели 800V. За обединяване на отделните стрингове и връзка към инверторите ще се монтират и стрингови табла. Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани на следяща подвижна метална конструкция с изменящ се в рамките на деня ъгъл - т. нар. едноосен тракер с ориентация в посока изток-запад. Ще се монтират 1 478 бр. тракери с разстояние между два съседни и между двете полета тракери е предвиден обслужващ път, където ще бъдат разположени инверторите и свързаните с тях трафопостове. Ширината на пътя е съобразена със засенчването и възможността за обслужването им по време на експлоатация на централата.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява с 286 броя стрингови инвертори с максимална изходна мощност (АС) 200 kW, които ще бъдат монтирани в непосредствена близост до съответното поле от тракери. Трансформираната електрическа енергия DC/AC от всеки инвертор ще се отдава към повишаващ трансформатор, разположен в метален комплектен трансформаторен пост с АС мощност 6300 kVA/6000 kW. Трафопостовете (9 броя) ще бъдат разположени в същия имот, съгласно одобрен проект. Същите ще бъдат фабрично сглобени, с монтирана в тях необходима апаратура средно и ниско напрежение и силов маслен трансформатор. Всеки отделен трафопост ще се присъедини на страна Ср.Н.33 kV към разпределителната уредба на нова повишаваща подстанция 33/110 kV. При експлоатацията на ФЕЦ е предвидено дистанционно следене на централата и редовна поддръжка на системата, вкл. почистване на модулите 2 пъти годишно, постоянно присъствие на място няма да има. В приложено писмо на ЕСО ЕАД с изх. № ЦУ-ЕСО-10573#2/30.11.2022г. (изготвено да послужи за изготвяне на ПУП-ПЗ за смяна предназначението и начина на трайно ползване на

земята, съгласно изискванията на ЗУТ) е посочено, че състоянието на преносната електрическата мрежа позволява ФЕЦ с мощност 55 MW да бъде присъединена към нова ВС 110kV. Присъединяването на централата ще се извърши след получаване на становище от ЕСО и посочване на точка на присъединяване. Предвижда се изграждане на нова подстанция 110kV/20kV в ПИ с идентификатор 83510.45.17 по КК на гр. Шумен, ситуирана на имотната регулация към съществуващ път.

Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура - пътища, до имота, предмет на плана има съществуваща пътна връзка.

Изготвянето на ПУП-ПЗ, с който ще се промени предназначението на ПИ с идентификатор 83510.45.17 по КК на гр. Шумен от „Пасище“ в „Предимно производствена устройствена зона (Пп)“ на основание чл. 2, ал. 2, ал.1 от *Наредбата за ЕО* подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Изготвянето на ПУП-ПЗ, с който ще се промени предназначението на Поземлен имот с идентификатор 83510.45.17 по Кадастралната карта на гр. Шумен от „Пасище“ в „Предимно производствена устройствена зона (Пп)“ с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност до 55MW попада и в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която се съвместява с тази по реда на ЗООС.

МОТИВИ:

1. ПУП- План за застрояване в поземлен имот с идентификатор 83510.45.17 по КК на гр. Шумен ще очертае нормативна рамка за реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения, свързана в паралел с електрическата мрежа с максимална инсталирана генераторна мощност до 55 MW.

2. Предложеният подробен устройствен план ще даде възможност за реализиране на конкретен проект в една от стратегическите сфери на устойчиво развитие-производство на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници.

3. Проектът на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 83510.45.17 по КК на гр. Шумен се изготвя съобразно издадено Решение № 718 по протокол № 36 от 26.05.2022г. на Общински съвет-Шумен.

4. При изготвяне на плана не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имота на възложителя и възможността за връзка с изградена техническа инфраструктура (път) до имота и възможност за присъединяване на ФЕЦ към електропреносната мрежа.

5. ПУП-ПЗ ще се реализира в рамките на имот, който не попада в зони и обекти от материалното и културно-историческото наследство в района. Територията на която ще се реализира не е свързана с интензивно земеползване.

6. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафти в района, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

7. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

8. ПУП-ПЗ, с който ще се промени предназначението на Поземлен имот с идентификатор 83510.45.17 по Кадастралната карта на гр. Шумен от „Пасище“ в „Предимно

производствена устройствена зона (Пп)“ с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 55MW не засяга защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.), намираща се на отстояние от около 1600м от ПУП-ПЗ.

9. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ, с който ще се промени предназначението на Поземлен имот с идентификатор 83510.45.17 по Кадастралната карта на гр. Шумен от „Пасище“ в „Предимно производствена устройствена зона (Пп)“ с цел изграждане на ФЕЦ с мощност до 55MW **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- ПУП-ПЗ не се очаква да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания, което няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите й;
- ПУП-ПЗ няма да доведе до унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- Подробният устройствен план – План за застрояване няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- ПУП-ПЗ няма да предизвика кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“.

10. РЗИ Шумен изразява становище с писмо изх. № 10-21-1/05.05.2023г., съгласно което: *«Според предоставената информация от възложителя дейностите предвиждани за реализиране на „Проект за ПУП - ПЗ на ПИ с идентификатор 83510.45.17, с площ 647273 м², находящ се в местност Кара Чалък по КК на гр. Шумен“ с възложител „Куадра“ АД не предполагат наднормени нива на шум, вибрационни, йонизиращи и електромагнитни излъчвания и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен.»*

11. Съгласно становище с изх. № РД-12-02-332-1/05.05.2023г., „ОД «Земеделие» няма възражения, забележки и предложения относно искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за плана. При изпълнение на обекта следва да се има предвид ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ.“

12. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Съдната

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 12.05.2023 г.