



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 66 - ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Белоградчик в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24431.35.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Дъбравка и Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на имота, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.*

Възложител: „Милк Къмпани Груп“ ЕООД, със седалище: гр. София, общ. Столична, р-н Витоша, ул. „Българска легия“ № 23, ап. партер, ЕИК: 203058740.

Характеристика на плановете: ПИ с идентификатор 24431.35.9 по КККР на с. Дъбравка, общ. Белоградчик е земеделска територия, с НТП нива и площ 15203 м². Имотът не е урегулиран и за него няма установен застроителен режим по отношение на основните устройствени показатели, линии на застрояване и др. Във връзка с инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична инсталация (мощност до 1 MW) с Решение № 365 от Протокол № 33/20.04.2022 г. на Общински съвет – Белоградчик е допуснато изработване на проект за изменение на ОУП на община Белоградчик за промяна предназначението на територията от „Обработваеми земи – ниви“ в устройствена зона „Предимно производствени дейности“ (Пп). ПУП – ПРЗ, разрешен за изработване с Решение № 406 от Протокол № 36/18.07.2022 г. на Общински съвет – Белоградчик урегулира имота по имотни граници в УПИ І_{35.9} „за фотоволтаична електроцентрала“, кв. 35 по плана на с. Дъбравка, общ. Белоградчик и определя застрояването му: свободно; височина до 10 м; Пзастр до 80%; Кинт до 2,5; минимална озеленена площ 20%.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Белоградчик и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 24431.35.9 по КККР на с. Дъбравка не влизат в противоречие с други планове и програми.

2. Проектите са изготвени във връзка с намеренията на възложителя за изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност до 1 MW, състояща се от 1850 бр. фотоволтаични модула (панели), 10 бр. инвертори и трансформаторна инвенторна станция. Кабелните



връзки на модулите със трафопоста ще бъдат изградени въздушно. Алтернативи не са разглеждани, тъй като площта на имота и местоположението му го правят подходящ за реализиране на тази инициатива.

3. Имотът е свободен терен с добри климатични условия, видимост, наличие на транспортен достъп, възможности за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

4. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Граничи със земеделска територия (ниви) и територия на транспорта (за местен път), като реализирането на плановите няма да промени предназначението на намиращите се в съседство имоти.

5. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плановите би оказало негативно влияние.

6. Не се очаква прилагането на плановите да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Свързаното с тях инвестиционно предложение е с екологична насоченост – производство на енергия от възобновяеми енергийни източници. Съществува техническа възможност за присъединяване на обекта към електро-разпределителната мрежа чрез изграждане на подземна кабелна линия (около 100 м) до въздушен електропровод 20 kV „Кокошевец“, подстанция „Белоградчик“.

7. Засегнатата площ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и отстои на 90 м от защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изменението на ОУП на община Белоградчик и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 24431.35.9 по КKKP на с. Дъбравка няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“, като не може се очаква:

- загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове;
- създаване на предпоставки за трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете и откъсване на фрагменти от зоните, които могат да останат изолирани;
- прогонване на видове, предмет на опазване в защитени зони;
- нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата „Натура 2000“ – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. Съгласно становище с изх. № 10-42-1/12.09.2022 г., РЗИ – Видин счита, че за плановите не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

9. От прилагането на плановите не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащо от изменението на ОУП на община Белоградчик и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 24431.35.9 по КKKP на с. Дъбравка, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната

среда за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на гл. VI, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителя/новият възложител трябва да информира своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не са одобрени изменение на ОУП на община Белоградчик и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 24431.35.9 по КKKP на с. Дъбравка.

Дата: 27.09.2022г

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана