



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 6 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и постъпили становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.210.994, местност „Рила“, гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Община Сапарева баня

Характеристика на плана:

Основната цел на ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 65365.210.994, местност „Рила“, гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил, с площ 2471 кв. м, трайно предназначение на територията „горска“ и начин на трайно ползване „иглолистна гора“ и установяване на предимно производствена устройствена зона – Пп, с цел изграждане на „Резервоар за питейна вода с вместимост 1000 м³“. Резервоарът е необходим за хранване с вода за питейно-битови нужди на имоти, които се намират на по-висока кота от съществуващия резервоар, както и да даде възможност за зонирание на водопреносната мрежа на гр. Сапарева баня и да се акумулират допълнителни водни количества в пиковите часове на потребление.

Проектът на ПУП, включва:

- План за регулация (ПР) – предвижда преминаване на регулационните линии по съществуващите имотни граници на поземлен имот с идентификатор 65365.210.994, местност „Рила“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КК и КР) на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, без промяна на площта му;
- План за застрояване (ПЗ) – предвижда установяване на Предимно производствена устройствена зона – Пп, при спазване на следните параметри за застрояване:
 - Височина (Етажност) – 3,0 м – 6,50 м /1-2/;
 - Плътност на застрояване – Ппл – 80%;



- Интензивност на застрояване – Кинт – 1,0;
- Минимална озеленена площ – 20%.

В имота се предвижда изграждане на една сграда с предназначение – резервоар за питейна вода с вместимост 1000 м³, едноетажна монолитна от I-ва степен на огнеустойчивост.

Електрозахранването на новопредвидената сграда ще е посредством присъединяване към съществуваща ел. преносна мрежа на гр. Сапарева баня. Захранването с питейна вода и за противопожарни нужди ще се осъществи посредством довеждащ водопровод. Отпадните води се предвижда да бъдат зауствани в канализационната мрежа на гр. Сапарева баня. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от поземлен имот с идентификатор 65365.36.274, гр. Сапарева баня, вид територия – територия на транспорта, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски ведомствен път.

Предвиденият за изграждане резервоар ще се пълни с питейна вода по силата на Разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения № 41510257/13.02.2009 г., продължено с Решение № ПО-01-131/12.09.2013 г. и Решение № ПО-01-47/06.02.2024 г., издадени от директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР), с титуляр „ВиК Паничище“.

За Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за изграждане на елемент на техническа инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия – за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на – Довеждащ водопровод с обща дължина на трасето 3548 м от разпределителна шахта, находящ се в поземлен имот с идентификатор 65365.210.228, местност „Рила“ по КК на гр. Сапарева баня до бъдещ „Резервоар 1000 куб. м“, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор 65365.210.994, и „Захранващ водопровод с обща дължина на трасето 541 м“ от бъдещ „Резервоар 1000 куб. м“, с възложител Община Сапарева баня, с писмо с изх. № 2583-6790/26.06.2023 г. на РИОСВ – София е указано, че плана не подлежи на процедури на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по екологична оценка, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка относно допустимостта на предвидените с плана дейности спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Западнобеломорски район (ЗБР). Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, с изх. № П-04-70(1)/17.12.2024 г., планът не противоречи на целите и мерките в ПУРБ и ПУРН на ЗБР, при спазване на мерките, забраните и ограниченията, указани с цитираното становище.

С така представения ПУП-ПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което може да се отнесе в обхвата на Приложение № 2 от ЗООС – т. 10 инфраструктурни инвестиционни предложения – буква „з“, поради което на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 24/2020 г.) на отстояние 0,92 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона,



като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. С Решение № 20 прието на заседание на Общински съвет – Сапарева баня, проведено на 29.04.2015 г. по Протокол № 5, е одобрено задание и е разрешено изработването на проект на ПУП-ПРЗ с обхват поземлен имот с идентификатор 65365.210.994, с площ 2471 кв. м, местност „Рила“, третиращ промяна предназначението на поземлен имот – горска територия и установяване на предимно производствена устройствена зона – Пп, с цел изграждане на резервоар за питейна вода с вместимост 1000 м³.
2. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът му не предполага генериране на отпадъци и емисии, застрашаващи околната среда.
3. Няма вероятност от пряко въздействие върху целостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на плана е предвидена извън границите им.
4. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на плана да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, в съчетание с одобрени до момента ИП, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
7. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. В близост до имота в обхвата на плана няма обекти от културно-историческо значение, които могат да бъдат засегнати.
9. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.
10. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, с изх. № П-04-70(1)/17.12.2024 г.:
 - 10.1. Планът не противоречи на целите и мерките в ПУРБ и ПУРН на Западнобеломорски район.
 - 10.2. Имотът попада в III пояс на СОЗ около НМВ Сапарева баня, определена със Заповед № РД-776/16.10.2023 г. на министъра на околната среда и водите и проектен пояс III на СОЗ около ТК за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, напояване на тревни площи, пълнене на закрит плувен басейн, като дейностите предмет на плана, не попадат в забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост в пояс III на СОЗ, посочени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и



съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

11. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
12. В хода на процедурата, на основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от РЗИ – Кюстендил по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно получено становище, с изх. № 01-1064-1/29.11.2024 г. на директора на РЗИ – Кюстендил реализацията на плана няма да доведе до създаване на предпоставки за възникване на здравен риск за населението в най-близките населени места.
13. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, с изх. № П-04-70(1)/17.12.2024 г., в случай, че са необходими допълнителни водни количества за хранване на предвидения за изграждане резервоар, извън вече съгласуваните параметри на разрешеното водовземане, по силата на гореописаното разрешително, е необходимо „ВиК Паничище“ да проведе процедура по изменение на Разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения № 41510257/13.02.2009 г., продължено с Решение № ПО-01-131/12.09.2013 г. и Решение № ПО-01-47/06.02.2024 г. Разрешителните за водовземане се издават/изменят при спазване изискванията на глава четвърта „Разрешителен режим“ и глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от Закона за водите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.01.2025г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТК
Директор на Региона

околната среда и водите – София

