



РЕШЕНИЕ № РУ - 70 -ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ...ДВ, бр. 84/2023г.), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 88/2023г.) и във връзка с чл. 37 ал. 4 и чл. 2, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ...ДВ, бр. 106/2021г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14 ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредба за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 70/2020г.), и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция –Разград

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 75246.2.245 по КК и КР на с. Ушинци с цел осигуряване на разширение на съществуваща производствена дейност в съседен поземлен имот с идентификатор 75246.2.28, община Разград, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител: „Гранит мар – 2008“ ЕООД, ЕИК: 200313092, със седалище и адрес на управление: ул. „Опълченска“ №22, гр. Разград.

Характеристика на плана:

Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 75246.2.245 по КК и КР на с. Ушинци и създаване на устройствена възможност за разширение на съществуваща производствена дейност в съседен поземлен имот с идентификатор 75246.2.28 по КК и КР на с. Ушинци, община Разград, е изготвен на основание Решение № 719, прието с Протокол № 51/29.08.2023 г. на Общински съвет – Разград.

С проекта ПУП-ПЗ ще бъде определена зона „предимно производствена“ (Пп), което ще промени трайното предназначение на имота за неземеделски нужди, с цел разширение на производствената дейност, ситуирана в поземлен имот с идентификатор 75246.2.28 в землището на с. Ушинци. Ще бъдат спазени изискванията за параметрите на устройствените нормативи за зоната. Площта на терена, обект на ПУП-ПЗ е 19 780 м². Засегнатата територия е земеделска, категория пета, с начин на тайно ползване „нива“.

В имота, обект на ПУП-ПЗ, се цели да бъдат изградени складови помещения за съхранение на продукция. Дейността, която се извършва в ПИ с идентификатор 75426.2.245 е свързана с механична обработка на скални материали, рязане и шлайфане, продукция на скални плочи за декорация и облицовка.

С проекта ще бъдат постигнати устройствени показатели, които са допустими, съгласно нормативно определените:

- Плътност на застрояване до 80%;
- Кинт до 2,5.

Съобразено с характеристиките и предвижданията на проектното предложение ПУП-ПЗ попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 4 на Наредбата за ЕО, също така е отнесен към разпоредбите на точка 9.1 „*Подробни устройствени планове, в т.ч. планове за застрояване*“ и е **подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Разглежданият имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 45/2022 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.). Най-близко разположената защитена зона е BG0000173 „**Островче**“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1041/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД 1065/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите(ДВ, бр. 90/2022 г.), отстояща на около 2740 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

1. Разглежданият ПУП-ПЗ предвижда създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота и отреждането му в предимно производствена зона /Пп/, за предимно производствени и складови дейности.
2. Основна цел на инвестиционната инициатива е изграждане на складове за складиране на продукция.
3. Характеристиките на проекта не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
4. За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

1. Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
2. Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
3. В границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
4. Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) BG0000173 „**Островче**“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна е че реализацията на плана и ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в цитираните защитени зони, поради следните мотиви:**
 - Разглежданият имот не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000173 „**Островче**“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Теренът, в който ще се реализира настоящия ПУП-ПЗ е земеделска територия с НТП „Нива“, аграрно повлиян, поради което същият не представлява природно местобитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
- Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона.
- Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Разград с вх. № АО-4797-(4)/01.11.2023 г.:

- „Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (В сила от 01.07.2004 г., приета с МПС № 139 от 24.06.2004 г. Обн. ДВ. Бр. 57 от 2 Юли 2004 г. , изм. ДВ. Бр. 70 от 7 Август 2020 г.) РЗИ-Разград счита, че няма да бъде необходимо изготвяне на ЕО.“
- Въздействието на околната среда, в т.ч. върху живота и здравето на хората се определя като незначителен. Не се очаква промяна в здравния статут на населението.“

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинска администрация за депозиране възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване, възложителят да извърши уведомяване до РИОСВ-Русе.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен Плана.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 21.11.2023 г.

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ