



## РЕШЕНИЕ

### № СМ-004-ПР/2007 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

### РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

за инвестиционно предложение: "База за отдих",

местоположение: намиращо се в ПИ № 80371. 167.10, в местността "Вакъфа", землището на гр. Чепеларе, обл.Смолянска, с обща площ 7097 м<sup>2</sup>

възложител: Г. Т. А. , гр. Куклен, обл. Пловдивска

характеристика на инвестиционното предложение: Предложението предвижда изграждане на база за отдих с обща площ 7097 м<sup>2</sup>. Предложението ще включва: изграждането на 4 етажни сгради с около 70 места. Предвидени са и зони за спорт. Предложението ще се реализира със следните показатели – максимална височина – до 12 м., озеленена площ 50 %, максимална плътност на застрояване до 30 %, К<sub>инт.</sub> 1,5. Предвидена е и необходимата техническа инфраструктура - канализация, водопровод, пречиствателно съоръжение, паркинг и зелени площи. Отпадъците по време на строителството и по време на експлоатацията ще се събират и извозват на място указано от Община Чепеларе. Транспортния достъп до базата ще се осъществява по съществуващ път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, "в" от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

### МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда в която ще се реализира.
2. Инвестиционното предложение предстои да се реализира върху земеделска земя и не предвижда изсичане на трайна дървесна растителност.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе значително върху асимилационната способност на територията и върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Предложението не засяга населени места, курортни селища и други обекти със обществено или стопанско предназначение. В близост се предвижда реализирането на подобни инвестиционни предложения.
5. Реализацията на предложението не засяга чувствителни територии, влажни зони, местообитания, паметници на културата и други включени в Националната екологична мрежа и не се създава възможността за трансгранично въздействие.
6. Към момента на издаване на решението в РИОСВ - Смолян и общината не са получени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 15 януари 2007 год.

Директор РИОСВ – Смолян:

инж. Илия Спилков