



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВН ...32... - ОС /2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени уведомления с вх. №№ 26-00-4590/23.05.2023 г. и 26-00-4599/23.05.2023 г. на РИОСВ-Варна, допълнителна информация с вх. №№ 26-00-4590/A2/12.07.2023 г. и 26-00-4599/A2/12.07.2023 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

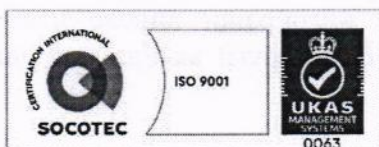
Съгласувам проекти на Подробни устройствени планове – Планове за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел промяна предназначението на земеделска земя в „за неземеделски нужди“ и предвиждане за жилищно строителство, в ПИ 17323.59.33 с площ 1229 кв. м и 17323.59.36 с площ 1389 кв. м, земеделски територии, с начин на трайно ползване „Нива“, по КККР на с. Господиново, община Бяла, област Варна, и бъдещо строителство, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /33/ за опазване на дивите птици BG0002044 “Камчийска планина”, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите

Местоположение: ПИ с идентификатори 17323.59.33 и 17323.59.36 по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, попада в ЗЗ BG0002044 “Камчийска планина”

Възложител: „ОКСИ КЕПИТЪЛ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Господиново, община Бяла, представлявано от Аркадий Анатолевич Строголев

Характеристика: Изработване на проекти на Подробни устройствени планове – Планове за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел промяна предназначението на земеделска земя в „за неземеделски нужди“ и предвиждане за жилищно строителство, в ПИ 17323.59.33 с площ 1229 кв. м и 17323.59.36 с площ 1389 кв. м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „Нива“, по КККР на с. Господиново, община Бяла, област Варна.

Със Заповед № РД0700-281/10.05.2023 г. на кмета на община Бяла се разрешава изработването на ПУП-ПЗ за УПИ Х-11, кв. 31 /идентичен с ПИ с идентификатор 17323.59.33/, по плана на с. Господиново, община Бяла. Предвиждат се следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“: плътност на застрояване - до 30-40 %; максимална интензивност на застрояване Кинт - до 1.0-1,2; минимална задължително озеленена площ – 40-60 %; максимална кота корниз до 3 ет./10 м.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Със Заповед № РД0700-282/10.05.2023 г. на кмета на община Бяла се разрешава изработването на ПУП-ПЗ за УПИ Х-11, кв. 40 /идентичен с ПИ с идентификатор 17323.59.36/, по плана на с. Господиново, община Бяла. Предвиждат се следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“: плътност на застрояване - до 30-40 %; максимална интензивност на застрояване Кинт - до 1.0-1,2; минимална задължително озеленена площ – 40-60 %; максимална кота корниз до 3 ет. /10 м.

След направена справка в Регистъра на защитените територии, в териториалния обхват на РИОСВ-Варна, и наличната към момента цифрова информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че територията, предмет на планове:

- не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.)*;

- попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – за опазване на дивите птици BG0002044 “Камчийска планина”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с проектите на ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 “Камчийска планина”, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

С проектите на ПУП-ПЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му.

Гореописаните проекти се подлагат на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет проектите за ПУП-ПЗ, не попадат в границите на защитени територии /ЗТ/. Най-близко разположената ЗТ е защитена местност “Горска барака”, отстои на около 3,5 км.

2. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 “Камчийска планина”, предвид следното:

- Територията, предмет на планове, не попада в защитени зони, в които се опазват типове природни местообитания, предвид което реализацията на предвидените с планове дейности не е свързано със загуба на такива местообитания.

- Прилагането на планове няма да засегне гнездови местообитания на грабливи птици, тъй като те предпочитат предимно горско-дървесна растителност за размножаване и укритие или водолюбиви птици, които предпочитат скалисти брегове и около водни басейни.

- Предвид характера на планове и при реализиране на предвидените с тях дейности, не се предполага възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици. Възможно е над територията на имотите да прелитат реещи се и други активно летящи

мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имотите. Единични екземпляри от видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, може да се наблюдават инцидентно в антропогенно повлияната територия, предмет на плановите.

- Реализацията на предвидените с плановите дейности, не е свързана със загуба на площи, представляващи ключови местообитания за видове птици, предмет на опазване в ЗЗ или промяна в ползването и режима на водни обекти.

- Територията, предмет на плановите, не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им. Имотите, не засягат влажни зони и горски територии, предоставящи подходящи местообитания за гнездене, размножаване или укритие на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина”.

- Имотите, предмет на ПУП-ПЗ са разположени в периферията на защитената зона, в антропогенно повлияна територия, в район предвиден за застрояване, в съседство със застроени вече имоти, където има постоянно присъствие на хора, шум, светлина и др. - активната урбанизация и въздействията върху околната среда от човешката дейност, в посочената територия, са отдавна налични, поради което:

- територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици.

- вероятността да се срещат екземпляри от видове птици, предмет на опазване в зоната е минимален.

- реализацията на предвидените с плановите дейности не е свързано със загуба на природни местообитания.

- реализацията на предвидените с плана дейности не създават предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина”.

- не се очаква реализацията на предвидените с проектите на ПУП-ПЗ дейности да доведе до значително и дълготрайно безпокойство на видове птици, до въздействия, свързани с прогонване на видове от ключови местообитания, сблъсък или смърт на индивиди, безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона. По време на реализацията на предвидените с плановите, се предполагат въздействия, които ще бъдат временни и обратими.

3. Предвид гореизложеното и имайки предвид природозащитните цели на зоната с предвидените с плана дейности не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително; причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; причинява изместване на видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; очаква разпокъсване на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната; очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания на видове птици в ЗЗ; предполага нарушаване факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; очаква нарушаване баланса, разпространението и плътността на видовете птици, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

4. Територията, предмет на плановите, представлява 0.00029 % от площта на ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина”. В границите на гореописаната защитена зона и територията на община Бяла, има много други ИП/ППП – за жилищно, курортно и вилно строителство, складови обекти, водовземни съоръжения, инфраструктурни обекти, брегоукрепителни съоръжения, паркове, като предимно са в урбанизирани територии и населени места, план-

извлечения за сечи, залесяване, създаване на трайни насаждения и др. Като типове въздействия от прилагането на настоящия план, би могло да се кумулира с ИП/ППП за строителство, но предвид, че имотите граничат с урбанизирани и антропогенно повлияни територии и същите са част от местности „Парцелите“ и „Стара махала“, за които има одобрен ПУП-ПР с Решение № 13-154 от 29.04.2008 г. на Общински съвет гр. Бяла, не се очаква ПУП-ПЗ за същите да допринесе за допълнително отнемане на площи от ЗЗ и увеличаване на кумулативното въздействие върху нея.

При следните условия:

1. Реализацията на предвидени с проектите на ПУП-ПЗ дейности да стартират на терен извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната), като в същия период да не се използва строителна механизация или тежка техника.
2. Преди започване на строителни и изкопни работи на дейности, произтичащи от проектите на ПУП-ПЗ, да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителни материали и отпадъци, както и хумусния пласт. Да не се допуска замърсяване, съхранение на строителни материали, депониране на отпадъци, струпване на земни маси и др. извън територията на имотите.
3. За предвиденото озеленяване в границите на имотите да се използват само местни за района растителни видове.
4. При реализацията и експлоатацията на обектите, предмет на бъдещо строителство, произтичащо от планове, да се използват само съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на планове.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 25. 08. 2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ-Варна

