



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ- 28 - ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.42/2022г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г., посл. изм. и доп.), чл.40, ал.4 и чл.16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г, изм. и доп.), чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (обн ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр.29/2010г., ДВ бр.67/2019г.) и представена писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – И К Т

и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: „Изграждане на три броя вилни сгради в поземлени имоти с идентификатори 83510.425.62, 83510.425.65 и 83510.425.66 по КК на гр. Шумен”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: поземлени имоти с идентификатори: 83510.425.62 с площ 1116 м² и НТП: „Изоставена орна земя“, 83510.425.65 с площ 1000 м² и НТП: „Изоставена нива“ и 83510.425.66 с площ 1000 м² и НТП: „Изоставена нива“ по КК на гр. Шумен

засегнати поземлени имоти за техническа инфраструктура с идентификатори: 83510.425.47 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 83510.10.216 с НТП: „Нива“ и 83510.425.86 с НТП: „Изоставена орна земя“; 83510.10.1053 с НТП: „Нива“; 83510.10.1044 с НТП: „Овощна градина“; 83510.425.56 с НТП: „Овощна градина“; 83510.425.75 с НТП: „Овощна градина“ и 83510.425.85 с НТП: „Овощна градина“ по КК на гр. Шумен

възложител: И К Т
седалище:



Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 3 броя вилни сгради и ще се реализира в рамките на поземлени имоти с идентификатори ПИ 83510.425.62, ПИ 83510.425.65, ПИ 83510.425.66 по Кадастралната карта на гр. Шумен, собственост на възложителя. Сградите ще бъдат на два етажа с РЗП до 200м² и към всяка ще има парко място с перфорирани плочи на тревна fuga под навес, предвидена е ограда от бетонови стълбчета и видеокамера за всеки имот. Ще се извърши озеленяване и благоустрояване на имотите. С Решение № 662 по протокол № 33 от 31.03.2022г. на Общински съвет гр. Шумен се разрешава „Изработване на проект за Подобен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.425.62, 83510.425.65 и 83510.425.66 по КК на гр. Шумен и ПУП-Парцеларен план за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имотите. С проекта на ПУП-ПЗ ще се определи застрояване в имотите с показатели: устройствена зона „Ов“, конкретно предназначение- за всички имоти „За вилна сграда“, начин на застрояване – за имот 83510.425.66 –свободно, за имоти 83510.425.62 и 83510.425.65 – свързано; характер на застрояване –ниско $H \leq 7\text{м}$ и $P_{застр} \leq 40\%$, Кинт $\leq 0,8$, Позел. $\geq 50\%$ “. Инвестиционното предложение ще се реализира след промяна предназначението на земята от земеделска в рекреационна устройствена зона за вилен отдих. Застрояването на имотите ще се извърши, съгласно решението на Общински съвет гр. Шумен. За обезпечаване на имотите с инфраструктура ще бъдат изработени парцеларни планове, в съответствие с предписанията на „Електроразпределение-Север“ и „ВиК-Шумен“ ООД. Предвидено е разширение на обслужващият път с отделен проектен идентификатор 83510.425.123 с функция за техническа инфраструктура, при което от имоти с идентификатори 83510.425.65 и 83510.425.66 ще се отчуждят по 62 м², от имот с идентификатор 83510.425.62 – 49 м² и ще бъде постигнат габарит на пътя 6 м.

За присъединяване на имотите към селищната електроразпределителна мрежа в имот с идентификатор 83510.425.86 с НТП: „Изооставена орна земя“ /нов идентификатор 425.89/ ще бъде изграден трафопост БКТП, който ще се захрани чрез изграждане на кабелна линия 20 kV- подземно от подходящ стоманорешетъчен стълб до имот 83510.10.216 с НТП: „Нива“ в м-т «Куванлък» от въздушен електропровод ВЕЛ, извод « Кьошкове». Трафопостът ще бъде ситуиран на границата на имота с лице към уличната регулация. Електроенергията ще се използва за хранване на сгради и съоръжения в района. На границата на всеки имот ще се монтира разпределително табло за мерене на ел. енергията. От новоизградения БКТП ще се изгради въздушна мрежа НН чрез изправяне на необходимия брой стоманобетонови стълбове /СБС - проектни 17 броя/ по разширения общински път с идентификатор 83510.425.47/нов идентификатор ПИ 83510.425.123/ и изтегляне на усукани и изолирани проводници с подходящо сечение. Ще се постави ново табло за мерене на ел. енергия /ЕМТ/, към електроснабдителната мрежа на ЕРП Север АД. След ЕМТ до вътрешното разпределително табло на всеки имот ще се положи нова кабелна линия НН / 1.0 kV. Сервитутната зона за кабели СрН и НН ще е 4.0 м, от двете страни на оста по 2 м и ще бъде изцяло в общински път.

Захранването с вода на трите имота за питейни, битови и противопожарни нужди ще се реализира от съществуващ водопровод с диаметър ф110 РЕ, собственост на „КИММС“ ЕООД, от централната водопроводна мрежа на гр. Шумен, чрез изграждане на нова водомерна шахта и водопроводно отклонение към всеки имот. Точката на присъединяване е ВШ съществуваща в ПИ с идентификатор 83510.10.1053 по КК на гр. Шумен. Площадковият водопровод РЕ 100 ще премине през имоти с идентификатори 83510.10.1044, 83510.425.56, 83510.425.75 и 83510.425.85 в западната част, като се обособи



сервитутна зона от 2.5 м. Дължината на цялото трасе за водопровод ще бъде 532 м, от които 50 м преминава през път с идентификатор 83510.425.47 и имот 83510.425.56 общинска собственост и 482 м преминава през частни имоти, за което собствениците са сключили помежду си договор за осигуряване на техническа полоса с ширина 2.5 м.

В района няма изградена канализация, и за формираните отпадъчни води ще бъде изградена вътрешна канализационна мрежа и нови водоуплътни изгребни ями в имотите. В бъдеще е предвидено изграждане на локална ПСОВ в ПИ 83510.425.84 /нов идентификатор ПИ 83510.425.109/ за всички засегнати имоти. Във всеки имот на 1.0 м от регулацията ще се монтира главна ревизионна шахта от полипропилен. Дъждовните води от всеки имот ще се изливат свободно по терена.

Формираните строителните отпадъци ще се предават на фирма с разрешително за тази дейност. Маршрутите на извозващата техника ще се съгласуват предварително с Община Шумен. Отпадъците от опаковки ще се предават на фирми с разрешително по чл.35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Инвестиционното предложение (ИП) не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 02.03.2021 г.), намираща се на отстояние повече от 600м от засегнатите от ИП имоти.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/ 11.09.2007 г., доп. и изм.), ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по- горе ЗЗ. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на три броя вилни сгради в Поземлени имоти с идентификатор 83510.425.62, 83510.425.65 и 83510.425.66 по Кадастралната карта на гр. Шумен след извършване промяна предназначението на земята“, със засегнати поземлени имоти за техническа инфраструктура: 83510.425.47 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 83510.10.216 с НТП: „Нива“ и 83510.425.86 с НТП: „Изоставена орна земя“; 83510.10.1053 с НТП: „Нива“; 83510.10.1044 с НТП: „Овощна градина“; 83510.425.56 с НТП: „Овощна градина“; 83510.425.75 с НТП: „Овощна градина“; 83510.425.85 с НТП: „Овощна градина“, в землището на гр. Шумен, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада към т.10б) от Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС „Инфраструктурни инвестиционни предложения: за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи



и/или одобрени инвестиционни предложения: ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на три вилни сгради с РЗП до 200 м² за отдиш, в които ще се обособят помещения за спалня, кът за отдиш, кухненски бокс, за инвентар, санитарно битов възел и веранда. Предвидени са паркоместа и изграждане на огради на имотите с бетонови стълбчета и ажурни елементи.
2. Инфраструктурното обезпечаване на имотите ще се реализира като част от имотите от страната на обслужваният път ще се обособят с отделен идентификатор (проектен идентификатор 83510.425.123 по КК на гр. Шумен) и ще се определи предназначение „Инфраструктура-за път“, с което ще се постигне габарит на пътя от 6м. За водоснабдяване на имотите, предмет на ИП ще се изгради трасе на водопровод и отклонения към всеки имот, съгласно Становище на «ВиК-Шумен» ООД изх. № 794/19.04.2022г.
3. Електрозахранването на имотите ще се реализира съгласно предварителни становища на ЕРП-Север, гр. Варна на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № №ПУПРОК-3395, 3398 и 3400 от 13.04.2022г., чрез разкъсване на кабелна линия средно напрежение (20kV) извод «Къопкове» и удължаване на кабелна линия до БКТП.
4. При изграждане на сградите ще се извърши монолитно строителство с тухлена зидария, бетонови плочи и колони и ще се използват традиционни строителни материали - цимент, пясък, чакъл, армировъчна стомана и др. материали за метални конструкции, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, стъкло, електроенергия и вода.
5. Площта е достатъчно голяма за реализиране на инвестиционното предложение и не се налага да се използват допълнителни терени извън очертанията на имотите за временни дейности по време на строителството.
6. Генерираните строителни отпадъци при изграждане на вилните сгради ще бъдат предавани на фирми с разрешително по чл. 35 от ЗУО и извозени и депонирани на определени места от Община Шумен. Смесените битови отпадъци при експлоатацията на вилните сгради ще се събират в контейнери, които ще се обслужват от сметосъбиращата фирма, обслужваща града.
7. При спазване на изискванията на Наредба № 2 / 22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и провеждане на инструктаж на работещите на работното място, рискът от инциденти по време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е минимален.
8. С прилагане на предвидените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение, дискомфортът на околната среда ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства, абсорбиционен капацитет



на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализирането на инвестиционно предложение ще се извърши в поземлени имоти с идентификатори 83510.425.62 с площ 1116 м² и НТП: „Изоставена орна земя“, 83510.425.65 с площ 1000 м² и НТП: „Изоставена нива“ и 83510.425.66 с площ 1000 м² и НТП: „Изоставена нива“ по КК на гр. Шумен, собственост на възложителя.
2. При избора на терени е съобразено местоположението им, климатичните особености, релефа, близостта до езеро Шумен, вилната зона Сакарка и кв. Дивдядово на гр. Шумен.
3. Площадките, на които ще бъде реализирано инвестиционното предложение, не засягат и не попадат в обекти с историческа, културна или археологическа стойност.
4. Транспортния достъп до имотите се осъществява от изградения път общинска собственост, който подлежи на разширение, както и от полски път от запад.
5. Инвестиционното предложение в неговата цялост (с изграждането на довеждащата техническа инфраструктура) е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
6. Предвид характерът и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква безпокойство на видовете предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“.
7. Няма вероятност ИП да предизвика фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в цитираната по-горе ЗЗ, което няма да доведе до промяна в числеността и структурата на популациите ѝ.
8. Няма вероятност реализацията на конкретното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен на пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строително-монтажните дейности се очаква пряко, краткотрайно, временно отрицателно въздействие върху въздуха от неорганизиран емисии от прах при изкопите на сградите, прокарване на техническата инфраструктура, изграждането на изгребните водоуплътни ями, водомерни



шахти, огради и паркоместа и от изгорели газове от периодично действащите на територията транспортни средства и техника, за което са предвидени мерки за ограничаването им и не се очаква замърсяване на въздуха над допустимите норми.

2. Очаква се пряко, периодично, краткотрайно отрицателно въздействие по отношение емисиите на шум в околната среда при извършване на СМР от строителната техника, като нивото на шума в мястото на въздействие няма да превишава пределно допустимите стойности.
3. Не се очаква въздействие върху повърхностните и подземни води, предвид това, че отпадъчните битово-фекални води при експлоатацията на всяка вилна сграда ще се отвеждат чрез сградно канализационно отклонение в изгребна водоупътна яма, която ще се изчерпва при запълване от специализиран автомобил и ще се предава в ГПСОВ Шумен за третиране, след сключен договор.
4. При изграждането на вилните сгради и паркоместа се очаква въздействие върху почвата, което ще бъде ограничено в рамките на имотите и няма да засяга съседни терени. При полагането на подземни ел. кабели от ВЕЛ 20 kV до БКТП и водопроводното отклонение ще бъде нарушен почвения слой на дълбочина 0.8 м и при наличие на хумус, той ще се събира на депо и ще се оползотвори на всяка площадка след приключване на строителството.
5. Становището на РЗИ-Шумен с изх. № 10-42-1/07.07.2022г. по отношение определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве е: *„Според предоставената от възложителя информация реализирането на инвестиционното предложение не предполага наднормени нива на шум, поява на йонизиращи лъчения, замърсяване на водите, почвите, както и наднормено замърсяване на атмосферния въздух с вредни за околната среда емисии. В представената документация се съдържат достатъчно данни и анализи. Направените въз основа на тях изводи и заключения са обосновани и потвърждават, че от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен.“*
6. Предвид местоположението на предвидените за реализация вилни сгради, не се очаква трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС: 1/ възложителят е уведомил писмено с уведомление за инвестиционното предложение компетентния орган; 2/ компетентният орган е обявил предложението на интернет страницата си и с писмо изх. № УИН-301/1/19.05.2022г. е уведомил кмета на Община Шумен с приложено копие на уведомлението. С писмо вх. №УИН-301/2/31.05.2022г., Община Шумен информира за обявяване на инвестиционното предложение на сайта на общината.

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, компетентния орган: 1/ е осигурил обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2, като е поставил съобщение за достъпа до информацията и я е публикувал на своята интернет страница за 14 дни за изразяване на становища от



заинтересованите лица; 2/ с писмо изх. № ОВОС-25/1/24.06.2022г. е предоставил копие на Искането и информацията по Приложение № 2 на Община Шумен.

3. Община Шумен с писмо вх. № ОВОС-25/5/18.07.2022г. информира РИОСВ гр. Шумен за постъпила информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и поставяне на съобщение на интернет страницата на общината за достъпа до информацията и изразяване на становища от заинтересованите лица, с което е осигурен обществен достъп. В резултат на осигуреният 14-дневен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, мнения и възражения от заинтересованите лица и организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Изграждане на три броя вилни сгради в поземлени имоти с идентификатор 83510.425.62, 83510.425.65 и 83510.425.66 по КК на гр. Шумен след извършване промяна предназначението на земята” и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 22.08.....2022 г.

