



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 21 – ОС/ 2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 9213/17.05.2023 г. и допълнителна документация с вх. № 9213-11464/20.06.2023 г. и № 9213-12110/30.06.2023 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 83291.48.9, м. „Дългата поляна“, с. Широки дол, община Самоков, който **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000617 „Река Панакария“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 802/14.12.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 588/06.08.2021 г. (ДВ, бр. 67/2021 г.).

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 83291.48.9, м. „Дългата поляна“, с. Широки дол, община Самоков

Възложител: К. Момчилов.

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на една вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 83291.48.9, м. „Дългата поляна“, с. Широки дол, община Самоков. Съгласно скица № 15-75289-24.01.2023 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – Софийска област имотът е площ 2064 кв.м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“. С плана се цели да се обособи устройствена зона „Ов“, предназначена за вилни нужди. Параметрите на зоната са плътност – 40%, Книт – 0,8, kota корниз до 7 м, озеленена площ – 50%. По данни на възложителя, бъдещия обект е с възможност за присъединяване към електропреносната мрежа. Водоснабдяването ще се осъществява от собствен водоизточник – сондаж с дълбочина 9 м. Отпадъчните води ще се заустват във водопълтна изгребна яма. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от имот с идентификатор 83291.48.59-селекостопански, горски, ведомствен път в западна посока и имот с идентификатор 83291.400.4021-второстепенна улица.

На основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (Б/ДР) по отношение допустимостта на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН). Съгласно полученото в РИОСВ – София становище, с изх. № ПУ-01-420-(1)/20.06.2023 г. (копие, от което Ви предоставям за съобразяване) реализацията на ПУП-ПЗ е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2016 – 2021 г., и не се очаква да окаже значително

въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1, нормативните изисквания, посочени в т. 2 и условията поставени в становището.
За конкретния ПУП намирам, че с него не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда. Също така, съгласно представената документация, не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на плана.

Във връзка с горното, така представеният ПУП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона от мрежата „Натура 2000“: BG00000617 „Река Палакария“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

ПУП-ПЗ е свързан с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота в границите на защитена зона BG00000617 „Река Палакария“.

Предвид местоположението и характера на плана, същият попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG00000617 „Река Палакария“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Тъй като така представеният ПУП-ПЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение **се препоръчва да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитената зона.

Препоръката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG00000617 „Река Палакария“, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредба за ОС се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ да нарушат целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG00000617 „Река Палакария“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. Предвидените с плана дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона BG00000617 „Река Палакария“ и нейния предмет на опазване, при реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на плана, следва да се спазва следното

УСЛОВИЕ:

1. Да се спазват определените с ПУП-ПЗ устройствени показатели: плътност на застрояване – 40%; максимален коефициент на застрояване 0.8; височина на застрояването – до 7 м; озеленена площ – 50%.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложили в решението, са задължителни за възложителите на ПУП-ПЗ, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-ПЗ, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

При всеки случай на промяна в данните на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителите/новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдноост по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 07.07.2024

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.