



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 115 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Реконструкция на стадион „Българска армия“ в поземлен имот с идентификатор 68134.109.30, паркоустройство и благоустройство на прилежащото пространство около поземлен имот с идентификатор 68134.109.29 и поземлен имот с идентификатор 68134.109.30, чрез засаждане на нова дървесна растителност и алейна мрежа“, район „Средец“, гр. София, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „СПОРТНИ ИМОТИ БЪЛГАРСКА АРМИЯ“ АД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение е за извършване на основен ремонт и реконструкция на стадион „Българска армия“ (сграда с идентификатор по КККР 68134.109.30.1) и благоустройство на прилежащото пространство на стадиона – част от поземлен имот с идентификатор 68134.109.30 и поземлен имот с идентификатор 68134.109.29, разположени в парк „Княз Борисовата градина“, район „Средец“, Столична община.

Реконструкция на стадион „Българска армия“

С инвестиционното предложение се предвижда:

- Демонтаж на съществуващата конструкция и подмяна с нова;
- Реконструиране на зоните за спорт, обществено обслужване, административна част, санитарни и технически помещения и земнонасипните трибуни;
- Демонтаж на съществуващото оборудване и седалки, и подмяната им с нови такива, покриване на седалков сектор;
- Премахване на стомано-решетъчни стълбове за осветление с височина 53 m;



След реализацията на инвестиционното предложение капацитетът на съществуващото съоръжение ще бъде намален от 22 995 места на 16 000 места.

Дейностите, които са предвидени по отделните сектори на стадиона са както следва:

Сектор „А“

Реконструкцията на сектор „А“ предвижда подмяна на съществуващата конструкция с нова такава. Над зоната на трибуните се предвижда козирка – покритие от ЛТ ламарина, монтирана върху конструкция от метални греди и столци. По периферията на козирката ще бъдат монтирани осветителни и озвучителни тела. Капацитетът на сектор „А“ ще бъде намален до приблизително 2500 души. Трибуните ще са със стационарни места за сядане, като седалките ще са от негорим материал.

В подземното застрояване на сектора се предвиждат следните функционални групи:

- Служебни помещения за съхранение на негорим инвентар;
- Технически и обслужващи помещения;
- Вертикални комуникации (стълбищни клетки и асансьори) за връзка с останалите нива на сградата.

В надземното застрояване се предвиждат следните функционални групи:

- Спортно-техническа зона със съблекални за спортисти и персонал, обслужващи помещения и офиси;
- Ресторант с кухня и складови помещения;
- Музей и фен магазин;
- Зона за журналисти и представители на медиите, която ще включва зала за пресконференции, помещение с работни места, телевизионно студио;
- Административни и обслужващи помещения;
- Зона за посетители, която ще включва входни пространства с рецепция, помещения за кетъринг и събития, ВИП помещения;
- Технически и санитарни помещения;
- Вертикални комуникации (стълбищни клетки и асансьори) за връзка с останалите нива на сградата.

Сектор „Б“

С реконструкцията на сектора се предвижда подмяна на съществуващата конструкция с нова такава. Над зоната на трибуните се предвижда козирка – покритие от ЛТ ламарина, монтирана върху конструкция от метални греди и столци. По периферията на козирката ще бъдат монтирани осветителни и озвучителни тела.

Предвидени са следните функционални зони:

- „затворено“ пространство на ниво терен, разположено под конструкцията на трибуните, в което ще бъдат обособени обслужващи и технически помещения, тоалетни за посетители и помещения за отдаване под наем за продажба на храни и напитки;
- „отворено“ пространство на ниво терен, разположено под конструкцията на трибуните, като в тази зона ще се осъществява циркулацията на публиката преди, по време и след събитие. Достъпът до трибуните ще се осъществява на четири места, посредством стълби;
- Трибуни със стационарни места за сядане и капацитет приблизително 4500 души;
- Помещение за графопост.

Сектор „В“ и Сектор „Г“

С реконструкцията на посочените сектори се предвижда подмяна на съществуващата конструкция с нова такава. Над зоната на трибуните се предвижда козирка – покритие от ЛТ ламарина, монтирана върху конструкция от метални греди и столци. По периферията на козирката ще бъдат монтирани осветителни и озвучителни тела.

Функционалните зони към двата сектора ще бъдат както следва:



- „затворено“ пространство на ниво терен, разположено под конструкцията на трибуните, в което ще бъдат обособени обслужващи и технически помещения, тоалетни за посетители и помещения за отдаване под наем за продажба на храни и напитки;
- „отворено“ пространство на ниво терен, разположено под конструкцията на трибуните, като в тази зона ще се осъществява циркулацията на публиката преди, по време и след събитие. Достъпът до трибуните ще се осъществява посредством стълбища;
- Трибуни със стационарни места за сядане и капацитет приблизително 4500 души за всеки от двата сектора.

Паркоустрояване и благоустрояване на прилежащото пространство около поземлен имот с идентификатор 68134.109.29 и поземлен имот с идентификатор 68134.109.30

Предвидено е облагородяване на прилежащото пространство около стадиона в рамките на поземлен имот с идентификатор 68134.109.29 и поземлен имот с идентификатор 68134.109.30. Ще бъде премахната имотната ограда с цел осигуряване на свободен достъп и създаване на нови зелени площи и паркова алейна мрежа, които да се вляят хармонично в парковата среда на Борисовата градина.

Автомобилният достъп ще се осъществява посредством съществуващата алейна мрежа за споделено движение. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

За обезпечаване на нуждите от електрическа енергия за стадиона се предвижда изграждане на нов трафопост, който ще бъде разположен в помещение на ниво терен в Сектор „Б“.

Водоснабдяването е осигурено чрез съществуваща водопроводна връзка към градската водопроводна мрежа. Отвеждането на отпадъчните води ще се извърши към съществуваща канализация чрез съществуващи сградни канализационни отклонения.

Описаното инвестиционно предложение представлява изменение на обект, попадащ в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“ определени съгласно ЗБР. **Най-близко разположените защитени зони – BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, се намират на около 6,40 км от обекта, предмет на инвестиционното предложение.**

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочените по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху посочените защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция на съществуващ стадион „Българска армия“, като съгласно представената информация чрез изпълнението ѝ ще се намалят размерите и капацитета (*от 22 995 места на 16 000 места*) на спортното съоръжение, с което ще се намали и човекопотока при провеждането на спортни и други събития на съоръжението.
2. С инвестиционното предложение се предвижда облагородяване на прилежащото на стадиона пространство и създаване на нови зелени площи и паркова алейна мрежа, които да се вляят в парковата среда на „Княз Борисовата градина“.
3. Предвид характера на инвестиционното предложение (извършване на реконструкция на съществуващо и въведено в експлоатация спортно съоръжение, без да се променя предназначението му, при намаляване на капацитета) няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както при реализацията, така и при експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с директна експлоатация на природни ресурси, като водоснабдяването ще се осъществява от селищната водопроводна мрежа, чрез съществуващи водопроводни връзки.
5. При реконструкцията на стадиона и при дейностите по благоустрояване на околното пространство, както и при тяхната експлоатация ще се генерират строителни и битови отпадъци, които съгласно представената информация ще се събират разделно и ще се предават за последващо оползотворяване/обезвреждане. Поради това не се очаква значително въздействие върху компонентите на околната среда от генерираните отпадъци.
6. Незначително замърсяване и вредно въздействие върху околната среда е възможно вследствие генериране на прахови и газови емисии от строителната механизация, както и повишени нива на шум и вибрации единствено по време на строителните дейности. Експлоатацията на спортното съоръжение не води до ново значително въздействие върху околната среда, различно от досега съществуващото, тъй като стадион „Българска армия“ се експлоатира и към момента.
7. Предвидените дейности не са свързани със съхранението на опасни химични вещества и смеси, поради което няма опасност от възникване на риск от големи аварии.
8. Съгласно становище на СРЗИ с изх. № 10-67/1/04.07.2023 г., инвестиционното предложение няма да предизвика промяна в здравно-екологичната обстановка и да повиши риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда;

4



крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 68134.109.29 и 68134.109.30, район „Средец“, с.о. „Парк Борисова градина“, гр. София, които представляват урбанизирана територия и са с начин на трайно ползване „Спортно игрище“. Имотите в голямата си част са застроени, като предвид характера на инвестиционното предложение и описаните дейности може да се направи заключението, че не се очаква засягане на нови, незасегнати територии от парк „Княз Борисовата градина“.
2. Съгласно предвижданията на действащия Общ устройствен план на Столична община, приет с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г. и в съответствие с Приложение към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община, поземлени имоти с идентификатори 68134.109.30 и 68134.109.29 попадат в устройствена зона „Са2 – зона за спорт и атракции, предимно в околградския район“. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе на съществуващото земеползване, тъй като не се предвижда промяна на предназначението на имотите.
3. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Тъй като инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
7. Съгласно представената информация най-близко разположеното вековно дърво, обявено за защитено, се намира на разстояние около 200 м в източна посока от разглежданите имоти.
8. Съгласно представената информация, обектите се намират в охранителната зона на НКЦ „Територията на Парка на свободата (Княз Борисовата градина), вкл. Дендрариума“. На територията на инвестиционното предложение няма обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи

5



и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалното негативно въздействие върху околната среда ще е незначително, краткотрайно (основно по време на строителните дейности) и ще се ограничи в рамките на строителните площадки. По време на експлоатацията на реконструирувания стадион не се очаква ново негативно въздействие върху околната среда.
2. Пространственият обхват на въздействието се ограничава в рамките на поземлени имоти с идентификатори 68134.109.29 и 68134.109.30, район „Средец“, с.о. „Парк Борисова градина“, гр. София, които са с обща площ 61 898 м². Въздействие върху неповлияна територия не се очаква.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2, и чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на Столична община и район „Средец“. Възложителят е уведомил засегнатото население за инвестиционното си предложение чрез публикуване на обява на интернет страницата на „Софийски вестник“. В резултат на извършеното публично обявяване на инвестиционното предложение в РИОСВ – София са постъпили становища (от представители на НГИ „Да Спасим Борисовата градина“, Сдружение за изследователски практики, Обединение ССА – САБ, заинтересовани граждани), съдържащи възражения, мнения, предложения и искания относно разглежданото инвестиционно предложение. Основните възражения, описани в представените становища, се отнасят до липсата на подробна и конкретна информация за инвестиционното предложение, засягане на съществуваща дървесна растителност, вероятност от възникване на въздействие върху защитени животински видове, въздействие върху останалата част от парка и алейната мрежа, липсата на одобрен подробен устройствен план, риск за опазването на парка като резерват на градинско-парковото изкуство и др. От възложителят е поискана допълнителна информация, основно свързана с постъпилите възражения. Същата е постъпила в РИОСВ София, както и изпратена на Столична Община за осигуряване на обществен достъп. Депозирани в хода на процедурата възражения са неоснователни поради изложените в настоящото решение мотиви. Възраженията, свързани с прилагане на устройствен план за разглежданата територия са относими към процедурите по одобряване на инвестиционното предложение по реда на Закона за устройство на територията.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се осъществяват дейности извън поземлени имоти с идентификатори 68134.109.29 и 68134.109.30, район „Средец“, с.о. „Парк Борисова градина“, гр. София
2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните дейности, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителните площадки.
3. По време на дейностите по реконструкцията да бъдат обезопасени и маркирани наличните в парка вековни дървета, обявени за защитени. Да не се допуска тяхното изкореняване, отсичане, кастрене, унищожаване или увреждане.

6



4. С цел свеждане до минимум риска от унищожаване на екземпляри от видове земноводни, влечуги, птици и бозайници, при всички случаи дейността трябва да бъде планирана и осъществена под ръководството на квалифицирани зоолози, които да обследват района преди започване на дейностите по инвестиционното предложение. Резултатите да бъдат представени в РИОСВ София под формата на доклад.
5. Всички дейности по реконструкцията да започнат извън размножителния период на птиците (01.03 – 30.06.).
6. Дърветата, предвидени за премахване (подмяна), да бъдат предварително обследвани и ясно маркирани.
7. Преди премахване на дървесната растителност, същата да бъде проучена от специалист (зоолог, орнитолог) за наличие на гнезда на птици и/или хралупи. Проучването да бъде документирано и представено в РИОСВ София.
8. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка
9. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
10. Да се спазват изискванията на чл. 43 от Закона за опазване на околната среда. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).
11. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатация на обекта като се спазват изискванията на Закона за опазване на околната среда.
12. Да не се допуска нарушаване на терени, извън определените за реализация на предложението. При наличие на такива, същите да се почистят и възстановят.
13. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012 г., изм.) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр.89/2012 г.);
14. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО, ДВ. бр. 53/2012 г., изм.)
15. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за водоснабдяването, отвеждането и пречистването на отпадъчните води от обекта.
16. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичането на отпадъчни води, извън определените за това съоръжения, както и на масла, нефтопродукти и други вещества, които биха довели до замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти, и прилежащи терени, както и смесването им с дъждовни води.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено



настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата..... 28.07.2025

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД-97/24.09.2021 г.

