



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция - Смолян

гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудник: 0301/60-100, Експерти: 0301/60-114, Fax: 0301/60-121,

e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg ; <http://riewsm-bg.eu>

№ СМ-006-ПР/2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.2 и чл.40, ал.3 и ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда

за инвестиционно предложение: „База за отдих”,

местоположение: предвидена за реализация в ПИ 000382 в местността „Новото” в землището на гр. Доспат, обл. Смолянска, с обща площ 3230 м²

възложител: Руси Младенов Ахчийски, гр. София, Общ. „Столична”, кв. „Младост1” №101, Вх.8, Ет.1, Ап.122

характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на "База за отдих" и обслужваща инфраструктура, намираща се в ПИ №23025.382 в м. „Новото”, в землището на гр. Доспат, обл. Смолянска, с обща площ 3230 м². Базата ще включва: 5 бунгала – за 28-30 човека; Водоплътна площадкова канализация; Зелени площи; Водопровод; Паркинг за 6 автомобила; Заведение за бързо хранене; Пречиствателно съоръжение за отпадни води; Подземен електропровод с дължина около 400 м. Параметрите на застрояване са: Територия за курортно строителство Ок - База за отдих; Максимална височина до билото на покрива – 10м.; Максимална етажност (Е) – 2; Максимална плътност на застрояване - До 22%; Максимален Кинт. - 0,7; Озеленена площ - над 60%; Площ на УПИ - 3230 м²; Озеленена площ - 1938 м²; Допустима застроена площ - 710 м²; Допустима разгъната застроена площ - 2261 м². Съседите на имота, съгласно скица на имота №Ф01612/13.03.2009г. за Поземлен имот с идентификатор 23025.000382 с начин на трайно предназначение „Земеделска” и начин на трайно ползване „Пасище, мера” са: ПИ23025.143 – Язовир, 23025.381 – Пасище, мера, 23025.45 – Местен път, 23025.329 – Друг селскостопански имот.

Предложението попада в обхвата на защитена зона „Родопи – Западни” с код BG0001030 - за хабитатите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „в” от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда;
2. С реализацията на предложението съществува риск от замърсяване на яз. Доспат с недостатъчно пречистени отпадни води;

3. Ще се промени значително характера на естественият ландшафт на брега на язовира;
4. Ще се създаде кумулативен ефект от реализацията на предложението с други предложения процедиранни до този момент намиращи се в близост;
5. Реализацията на инвестиционното предложение е възможно да засяга места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030 - кафява мечка, видра и др.;
6. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитените зони се очаква да бъде значителна в териториалния обхват на инвестиционното предложение и зоните като цяло, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията и поддръжката на инвестиционното предложение „База за отдих“ в ПИ 000382, в землището на гр. Доспат, обл. Смолянска;
7. Предвид разположението на инвестиционното предложение, съществува вероятност от кумулативно въздействие върху защитената зона, заедно с въздействията на други инвестиционни предложения, планове, проекти и програми (минали, настоящи и/или очаквани) в границите на, на защитена зона „Родопи Западни“;
8. При реализация на инвестиционното предложение има вероятност от унищожаване или трайна фрагментация на местообитания или популация на видове;
9. По време на строителството на „База за отдих“ е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“;
10. В резултат от вероятното отрицателно въздействие е възможно нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване на зоната;
11. Реализирането на предложението предполага увеличаване на антропогенното „натоварване на територията“ (силно урбанизиране) и въздействието върху околната среда.

Указания : На основание чл.31 , ал.4 от ЗБР и чл.34, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми , проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), оценката за степента на въздействие върху защитената зона да се представи под формата на приложение към доклада по ОВОС, като неразделна част от него.

Поставям следните изисквания към обхвата на оценката по чл. 21 от Наредбата за ОС за степента на въздействие върху защитената зона:

1. Да се направи описание и анализ на характеристиките и кумулативното въздействие на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
2. Да се направи описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
3. Да се направи описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;
4. Да се направи описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционно предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона, включително:
 - а) да се проучат типовете природни местообитания в площадката и в съседство;
 - б) проучване наличието на местообитанията и популации на видове предмет на опазване на защитената зона в границите на площадката и в съседство;
 - в) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитената зона;
 - г) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на место-

7

обитания, процент на увредени природни местообитания спрямо общата им площ в зоната, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

5. Да се дадат предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

6. Да се разгледат алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;

7. Да се приложи картен материал с местоположението на обектите/трасетата на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;

8. Да се даде заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22 Наредбата за ОС;

9. Да се посочи наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсирани мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 8 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;

10. Да се внесе информация за използваните методи на изследване, времеви обхват на полетите проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

11. Да се внесат документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 23, ал. 3 от Наредбата за ОС възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с басейновите дирекции (БД), с Изпълнителната агенция по околна среда (ИАОС), както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада по ал. 2.

Съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, оценката по чл. 21 се извършва от експертите по чл. 9 въз основа на критериите по чл. 22, които да притежават следната компетентност:

- Експерт(и) по опазване на бозайници от Приложение № 2 на ЗБР и техните местообитания
- Експерт(и) по оценка и опазване на природни местообитания от Приложение № 2 на ЗБР

Докладът по ОВОС да се изготви съгласно условията и реда на Глава трета от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

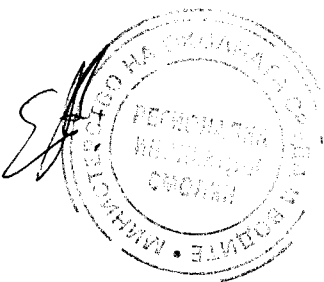
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ - Смолян



10.03.2010г.

С К И Ц А

№ 001612/13.03.2009 г.

М 1:1000

на имот с номер 000382 в землището на гр.ДОСПАТ с ЕКАТТЕ 23025, общ.ДОСПАТ.

Имотът е собственост на:

1. РУСИ МААДЕНОВ АХЧИЙСКИ, ЕГН 4910156428, гр.СОФИЯ, МААДОСТ 1№101

Документ: Нотариален акт № 026 от 14.07.2008 г., том IV, рег. 4702, дело 0553, вписване в Служба по вписванията РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, Вх.рег.№ 933, от 14.07.2008г., Акт № 71, том IV, дело 749 от 2008г..

Партидна книга: том 6040 стр. 10714

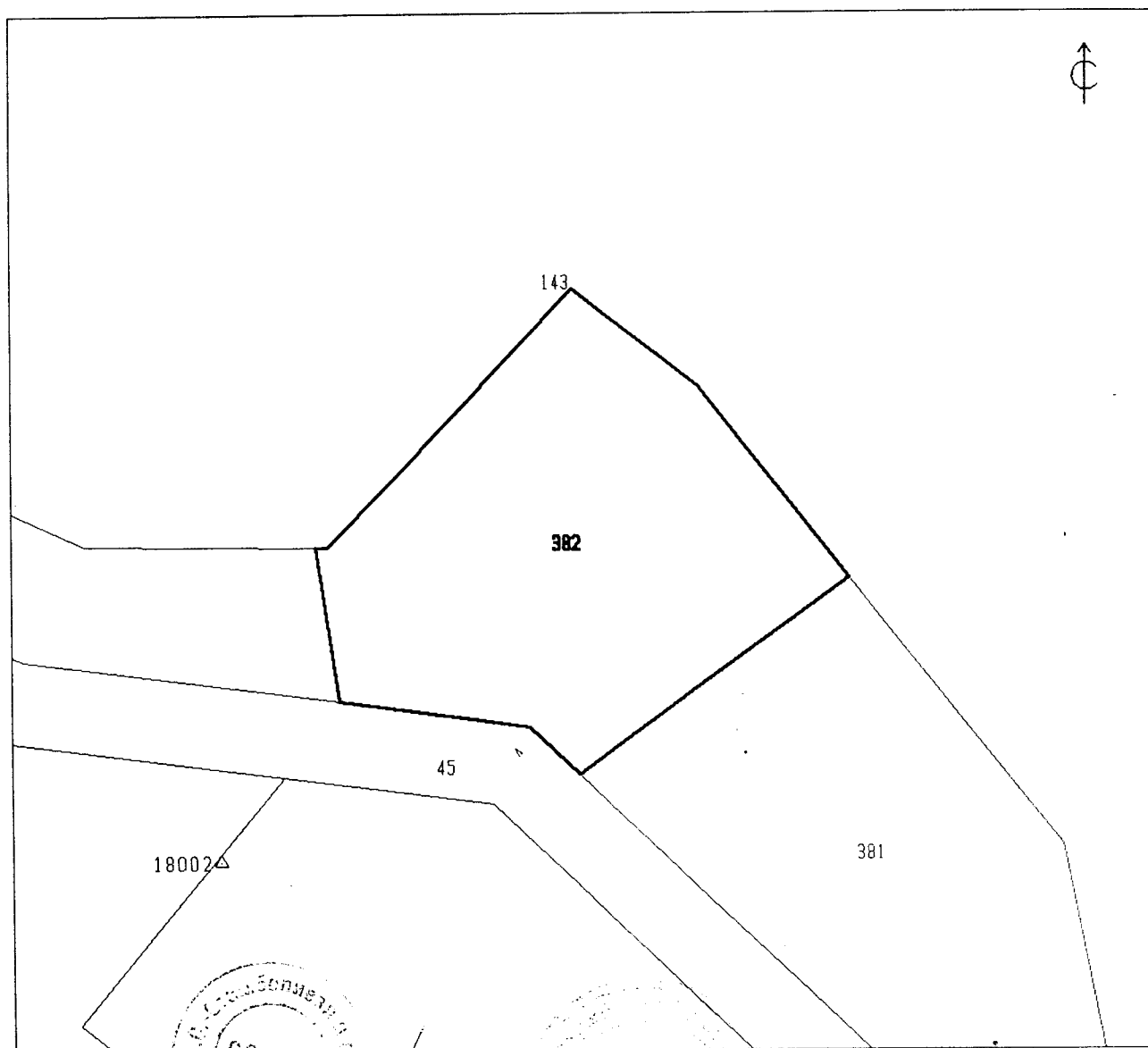
Площ на имота: 3.230 дка. Начин на трайно ползване: Пасище, мера

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Десета

Имотът се намира в местността "НОВОТО" при граници и съседи:

№ 000143, Язовир	на НЕК ЕАД ЯЗОВИРИ И КАСКАДИ
№ 000381, Пасище, мера	на "НИТЕКС - 96" АД
№ 000045, Местен път	на ОБЩИНАТА
№ 000329, Др. селскост.т.	на ОБЩИНСКИ ФОНД ДОСПАТ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ СЛАВИЯ ТАНЕВА

/ СД " А.Н.С. СТАМБОЛИЕВИ И СМЕ "

Дата: 13.03.2009г. Заверил:

/ ОЛИЯН КАЧАРОВ

Печат

/ НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

Заверил: 04.02.2010 / 10. Калев