



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 14... - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с вх. №4112/03.10.2022 г. и допълнителна информация и документация към него с вх. №4122(3)/19.10.2022 г., вх. №4122(6)/19.01.2023 г., вх. №4112(8)/07.02.2023 г. и вх. №4122(9)/21.02.2023 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

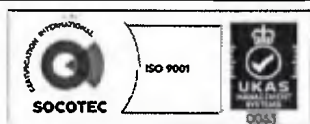
Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на соларен парк в поземлен имот с идентификатор 43606.12.164, местност Раяница по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: 43606.12.164, местност Раяница по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград (КККР на с. Лещен); защитени зони BG0002076 „Места“ и BG0001030 „Родопи - Западни“.

Възложител: „ЕКОЛУКСВИЛ“ ЕООД, с ЕИК 200830845, представлявано от управител

Обща информация за инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение е иницирано във връзка инвестиционно предложение „Изграждане на паркинг в поземлени имоти с идентификатори 43606.9.571 и 43606.9.572 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лещен, община Гърмен за обслужване на хотелски комплекс, изграден в имот с идентификатор 43606.12.128 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лещен, община Гърмен и изграждане на соларен парк в поземлен имот с идентификатор 43606.12.132 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград за нуждите на хотелския комплекс“, за което е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



въздействието върху околната среда (ОВОС), в рамките на която е извършена и процедура по оценка на съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“, приключила с на директора на РИОСВ – Благоевград.

С настоящето инвестиционно предложение е предвидено на площ в размер от около 100 кв. м в обхвата на поземлен имот с идентификатор 43606.12.164, местност Раяница по КККР на с. Лещен да бъде изградена фотоволтаична инсталация (соларен парк), същата явяваща се прилежаща съставна част от предвидената за изграждане фотоволтаична инсталация в обхвата на съседно разположения поземлен имот с идентификатор 43606.12.132 по КККР на с. Лещен, в съответствие с предвижданията на процедираното инвестиционно предложение с Решение №БД-12-ПР/2022 г. Площадката, на която е предвидено да бъде реализирано настоящето инвестиционно предложение е разположена в югоизточната част на имота, съгласно приложена схема на застрояване.

Поземлен имот с идентификатор 43606.12.164, местност Раяница по КККР на с. Лещен е с площ 1300 кв. м, трайно предназначение на територията „Горска“, начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“, собственост на възложителя.

Произведената енергия ще се ползва в съответствие с предвижданията на процедираното инвестиционно предложение с Решение №БД-12-ПР/2022 г.

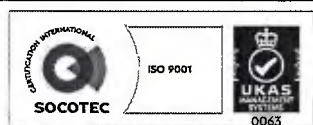
С настоящето инвестиционно предложение е заявено и предвиждане за частично ограждане на имота с мрежа прикрепена към колове.

За реализацията на настоящето инвестиционно предложение не е заявена необходимост от премахване на съществуваща дървесна растителност в обхвата на поземлен имот с идентификатор 43606.12.164, местност Раяница по КККР на с. Лещен, както и осъществяване на пътен достъп до имота.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада самостоятелно в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не следва да се счита за разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително въздействие върху околната среда спрямо въздействието, което е оценено и разгледано в проведената процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС. Предвид това не подлежи на задължителна оценка въздействие върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в частично в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), в случая северозападната половина от имота с площ около 622 кв. м попада в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.).



Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен с горепосочената заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на настоящето инвестиционно предложение се основава на следните

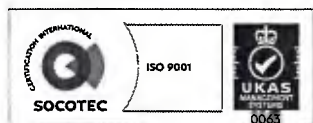
МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализирането му не се очаква значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“, тъй като:

1.1. С инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (*около 0.000023%*) от общата площ на защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“, без да се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната, а характера и обема на предвидените дейности не предполага трайно и необратимо влошаване на площта на естествено разпространение на типовете природни местообитания и на местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото им функциониране, както и не се очаква намаляване на площта на естествения район на разпространение на видовете в защитната зона, унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните местообитания (*подходящите нефрагментирани местообитания, хранителни и размножителни местообитания, водоеми, речна крайбрежна растителност*) за видовете, предмет на опазване в защитената зона, не се очаква и отрицателно въздействие за свързаността на местообитанията на видовете в обитаваната част от зоната и извън нея.

1.2. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да предизвика бариерен ефект за мигриращите видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете.

1.3. Реализацията и последващата експлоатация на обекта на инвестиционното предложение не предполага въздействие свързано със загуба на отделни екземпляри или намаляване на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се създават условия за преки сблъсъци и за изменение в поведението на видовете, както и за трансформация на важните за видовете местообитания.



2. Реализацията и последващата експлоатация на предвижданията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие, отпадъци и др., които могат да доведат до увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване качества на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони, вкл. кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

3. Предвид местоположението и предвижданията, няма вероятност да се наруши целостта и кохерентността на защитените зони, включително на мрежата „НАТУРА 2000“.

4. С реализацията и последващата експлоатация на обекта на настоящето инвестиционно предложение, не се очаква натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до кумулиране на допълнителни въздействия върху защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“, спрямо оценените въздействия върху защитената зона с предвижданията на процедираното инвестиционно предложение с Решение №БД-12-ПР/2022 г. При реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност от поява на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в защитената зона в комбинация с намиращият се в непосредствена близост хотелски комплекс и с намиращите се в близост жилищни сгради, къщи за гости, хотели в обхвата на населеното място, както и с други реализирани, одобрени или в процес на планиране и/или одобрение планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в землището на с. Лещен със сходен характер (*предвиждана, предвидена и/или реализирана устройствено-строителна дейност*).

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 28.02.2023г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

