



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 60 - ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №3099/13.07.2022 г. и допълнителна документация и информация към него с Вх. №3099(2)/04.08.2022 г. и Вх. №3099(4)/29.08.2022 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на открит и покрит паркинг в поземлени имоти с идентификатори 53326.34.77 и 53326.34.115 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград с цел разширение на паркинг, изграден в поземлен имот с идентификатор 53326.34.181 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

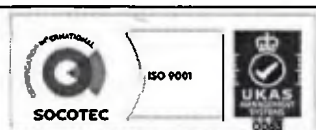
Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 53326.34.77 и 53326.34.115 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград (КККР на с. Огняново); защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“.

Възложител:

Обща информация за инвестиционното предложение:

Съгласно представената с уведомлението информация и документация настоящето инвестиционно предложение се инициира във връзка с предвиждане за разширение на паркинг, изграден в поземлен имот с идентификатор 53326.34.181 по КККР на с. Огняново. Обектът е въведен в експлоатация с Удостоверение №27/12.05.2021 г. на главния архитект на община Гърмен.

За проект за изменение на ПУП – ПЗ за имот с идентификатор 53326.34.181 по КККР на с. Огняново с цел отреждането му за „покрит и открит паркинг и подпорни стени“ е проведено административно производство по чл. 2, ал 2 от Наредбата за ОС, приключило с писмо с изх. №1195(1)/28.03.2018 г. на РИОСВ – Благоевград, във



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



връзка с издадено от директора на РИОСВ – Благоевград Решение №57-ОС/2017 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие за „Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП - ПЗ) за поземлен имот №034181 в землището на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград с цел отреждането му за „Къща за гости, заведение за обществено хранене, басейн, паркинг“.

Съществуващият паркинг е с капацитет 6 броя покрити и 2 броя открити паркоместа, които се ползват от гостите на хотел и къща за гости, разположени съответно в поземлен имот с идентификатор 53326.34.76 и поземлен имот с идентификатор 53326.34.75 по КKKP на с. Огняново.

Предмет на настоящето инвестиционно предложение са следните поземлени имоти, съседно разположени:

- поземлен имот с идентификатор 53326.34.77 с площ 469 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване (НТП) „Пасище“;
- поземлен имот с идентификатор 53326.34.115 с площ 113 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с НТП „Друг вид земеделска земя“.

С настоящето инвестиционно предложение се предвижда да се промени предназначението на поземлени имоти с идентификатори 53326.34.77 и 53326.34.115 по КKKP на с. Огняново и същите да бъдат обединени с поземлен имот с идентификатор 53326.34.181 по КKKP на с. Огняново. Новообразуваният урегулиран поземлен имот е предвиден да бъде с отреждане за „Покрит и открит паркинг“.

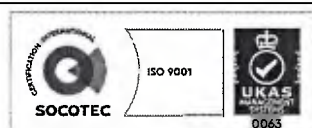
Чрез реализацията на настоящето инвестиционно предложение ще бъдат изградени още 5 броя покрити и 5 броя открити паркоместа. Разширеният паркинг също ще бъде ползван за нуждите на хотела и къщата за гости.

С настоящето инвестиционно предложение не се предвижда изграждане на нова и/или изменение на съществуващата техническа инфраструктура.

За реализацията на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от премахване на съществуваща дървесна растителност.

По време на строителството ще се образуват строителни и битови отпадъци в много малки количества. Строителните отпадъци е предвидено да бъдат събирани и извозвани на депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват чрез организираното сметосъбиране и сметоизвозване в община Гърмен.

Съгласно приложено писмо с Изх. №УТ-2082-53-001/17.05.2022 г. на кмета на община Гърмен, поземлени имоти с идентификатори 53326.34.77, 53326.34.115 и 53326.34.181 по КKKP на с. Огняново попадат в земеделска територия с допустима промяна предназначението за рекреационна устройствена зона предназначена за курорт, хотели и допълващи дейности „Ок“, спрямо предвижданията на предварителния проект на Общ устройствен плана на община Гърмен.



Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), в случая в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имотите, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

При извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със заповедта ѝ за обявяване.

При направен пространствен анализ в ГИС среда с данни за защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ получени в резултат от проекта на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, 2013 г. се констатира следното:

- инвестиционното предложение не попада в обхвата на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната съгласно т. 2.1 от заповедта ѝ за обявяване;
- инвестиционното предложение попада в териториалния обхват на местообитания на следните видове, съгласно т. 2.2 заповедта ѝ за обявяване: Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus cristatus*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*);
- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на останалите видове, предмет на опазване в зоната съгласно т. 2.2 заповедта ѝ за обявяване.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



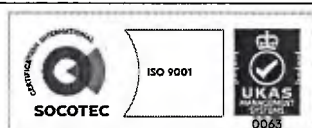
1. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализирането му не се очаква значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с инвестиционното предложение не се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната, а характера и обема на предвидените дейности не предполага трайно и необратимо влошаване на площта на естествено разпространение на типовете природни местообитания в зоната, не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото им функциониране, както и не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията в зоната, както и за влошаване на състоянието на характерните за местообитанията растителни и животински видове.

2. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, реализацията му не се очаква да доведе до значително унищожаване и/или увреждане и трансформация на местообитания на видовете предмет на опазване в зоната, както и намаляване на популациите им в дългосрочен план, тъй като с инвестиционното предложение се засяга незначителна площ от териториалния обхват на оптимални местообитания на засегнатите видове в зоната, без да се очаква кумулативно въздействие по отношение на значително намаляване на площта на естествения район на разпространение на видовете в защитната зона, унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните местообитания (*подходящите нефрагментирани местообитания, хранителни и размножителни местообитания, водоеми, речна крайбрежна растителност*) за засегнатите видове, както и за растителните видове, които ги характеризират, не се променя структурата и видовия състав на местообитанията на видовете, както и не се очаква отрицателно въздействие за свързаността на местообитанията на видовете, вкл. и засегнатите в обитаваната част от зоната и извън нея, както и не се създават условия за непреодолима бариера за видовете.

3. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага формиране на значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им, тъй като възможните по-значителни шумови въздействия са с ограничен обхват (*основно в обхвата на имота*), непостоянни и без значение за видовете, чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на видове, предмет на опазване в зоната поради пряка загуба на отделни индивиди или поради изменение в местообитанията им.

5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и



количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатата защитена зона.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да нарушат целостта и кохерентността на засегнатата защитена зона, вкл. и на мрежата „Натура 2000“.

7. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер. Кумулативното натоварване на защитената зона по отношение на засегнатата площ от процедирани планове, програми, проекти или инвестиционни предложения в периода в частта от защитената зона, попадаща в землището на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград е около 0.002% от общата площ на защитената зона. Вероятността за ненатрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за видовете местообитания, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона се запазва.

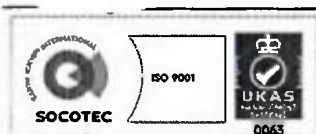
При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, **настоящото решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.**

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 24.09.2022

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

