



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

РЕШЕНИЕ № 81 - ОС /2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.)* във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. №2366/23.05.2022 г. и допълнителна информация и документация с вх. №2366(2)/27.10.2022 г., и №236642/30.11.2022 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам: Проект на „Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 59077.51.9 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Първомай, община Петрич, област Благоевград от „нива“ за „складова база за съхранение на продукция и административна сграда“ и Проект на „Подобен устройствен план - Парцеларен (ПУП - ПП) за трасе на техническата инфраструктура за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 59077.51.9, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 59077.51.9 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Първомай, община Петрич, област Благоевград.

Възложител: I

. 2

Обща информация за плана.

Основната цел на проекта на ПУП - ПЗ е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 59077.51.9 с площ 2307 кв. м с начин на трайно ползване „нива“ за „складова база за съхранение на продукция и административна сграда“ при спазване на параметрите на застрояване на устройствена зона „Пп“: плътност на застрояване - 60 %, коефициент на интензивност (Кинт.) - 2.5, озеленяване - минимум 20 %. След промяна предназначението на имота е предвидено в същия да бъдат изградени складова



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



база за съхранение на земеделска продукция и механизация за обработка на земеделска земя и едноетажна административна сграда, в която ще се обособят офиси.

Водоснабдяването на имота е предвидено от съществуващата мрежа на населеното място - съществуващ водопровод ф80, минаващ през поземлен имот с идентификатор 59077.2.37 с начин на трайно ползване за „местен път“. Отвеждането на формираните отпадъчни води е предвидено в канализационната мрежа на с. Първомай. Електрозахранването е предвидено от КМрНН на ТП в/ст „Първомай“. Имотът е достъпен от поземлен имот 59077.2.22 с НТП: За местен път, чрез преминаване през имот с идентификатор 55077.51.72 с НТП: пасище по КК и КР на с. Първомай.

Основната цел на проекта на ПУП - ПП е осигуряване на трасе на техническата инфраструктура за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 59077.51.9. Предвижда се промяна предназначението на 150 кв. м от поземлен имот с идентификатор 55077.51.72 с НТП: пасище по КК и КР на с. Първомай, в път с трайна настилка за транспортен достъп, като за трасето е отреден нов проектен имот с идентификатор 55077.51.73 с площ 150 кв. м.

Имот с идентификатор 59077.51.9, предмет на ПУП-ПЗ е отнесен към предимно производствена устройствена зона „Пп“, спрямо ОУП на общината, за който е проведена процедура по екологична оценка, в рамките на която е извършена и процедура по оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“, приключила със Становище по екологична оценка №БД-01-01/2022 г. на директора на РИОСВ.

С проектите на ПУП - ПЗ и ПУП - ПП не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с плана дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

Във връзка с гореизложеното за „Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 59077.51.9 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Първомай, община Петрич, област Благоевград от „нива“ за „складова база за съхранение на продукция и административна сграда“ и проект на „Подробен устройствен план - Парцеларен (ПУП-ПП) за трасе на техническата инфраструктура за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 59077.51.9, няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на плана **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Част (около 515 кв. м) от имот с идентификатор 59077.51.9, предмет на ПУП-ПЗ **попада** в периферните граници на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със



Заповед № РД-349/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 57/09.07.2021 г.).

Частта (150 кв. м) от имот с идентификатори 55077.51.72, предмет на ПУП-ПП **не попада** в граници на Защитени зони по смисъл на Закона за биологичното разнообразие.

Прилагането на ПУП-ПЗ е свързано с промяна на предназначението на имота, от земеделска територия с НТП: „нива“ в урбанизирана територия „за складова база за съхранение на продукцията и административна сграда“, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че прилагането на плана **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на плана се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. С прилагането на плана не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“. Предвидените дейности ще бъдат реализирани извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в зоната.

Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната. Съобразено с данните от докладите за разпространение и оценка на ПС на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ с прилагането на плана се повлияват незначително, на малка площ (515 кв. м), ефективни, оптимални и потенциални местообитания на видове бозайници, земноводни и влечуги: Шипобедрена костенурка (*T. graeca*), Шипоопашата костенурка (*T. hermanni*), Голям гребенест тритон (*T. karelinii*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*).

2. Предвид местоположението и характера на плана, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им. Вероятността за повишаване на нивото на шум в района е основно по време на строителството и с ограничен обхват.



3. Местоположението, характерът и обемът на предвидените дейности не могат да доведат до прекъсване на функционални връзки в популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, до намаляване площта на естествения район на разпространение на видовете в защитената зона и унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните им местообитания, както и до фрагментация или нарушаване на целостта на защитената зона.

4. Прилагането на плана не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

5. Съобразено с местоположението, обема и характера на плана, с прилагането му не се очаква кумулиране на допълнителни въздействия върху защитената зона, спрямо оценените въздействия върху защитената зона, чрез проведената процедурата по ОС, съвместена с процедурата по ЕО, за предвижданията на предварителния проект на Общ устройствен план на Община Петрич, в резултата на което е постановено Становище по екологична оценка №БД-01-01/2022 г. на директора на РИОСВ – Благоевград.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 10.12.2022г.

