



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 19 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на град Видин в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10971.66.8, 10971.67.3, 10971.68.17, 10971.68.26, 10971.69.3, 10971.66.4, 10971.66.5, 10971.66.7, 10971.67.5 и 10971.67.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Видин, м. Гриндул, общ. Видин, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.*

Възложител: „Балкански индустриален парк“ АД, със седалище: гр. София, общ. Столична, р-н Средец, бул. „Патриарх Евтимий“ № 24, ЕИК: 131317462.

Характеристика на плана: Проектът за изменение на ОУП на град Видин в обхвата на ПИ с идентификатори 10971.66.8, 10971.67.3, 10971.68.17, 10971.68.26, 10971.69.3, 10971.66.4, 10971.66.5, 10971.66.7, 10971.67.5 и 10971.67.6 (обща площ 485,449 дка, земеделска територия, начин на трайно ползване „нива“) по КККР на гр. Видин, общ. Видин е разрешен за изработване с Решение № 146 взето с Протокол № 7/18.07.2022 г. на Общински съвет – Видин. С плана се предвижда промяна на територията, в която попадат имотите от „Обработваеми земеделски земи“ и „Перспективни зони за обслужващи дейности“ в „Предимно производствена зона (Пп)“, с цел изграждане на индустриален парк „Дунав“ (Сектор „Юг“ и Сектор „Север“). Имотите са компактна територия, едната част от които е разположена южно от Републикански път I-1 и железопътния ареал, а другата – северно от Републикански път I-1. На територията на секторите Юг“ и „Север“ от парка се предвиждат: производствени дейности (в т.ч. производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници за нуждите на парка); складово-логистични дейности; спомагателни и обслужващи дейности; озеленяване, водни огледала, рекреация и спорт; площадка за обслужване на хеликоптери; логистично обслужване на мултиmodalния товарен транспорт на възел Видин в т.ч. паркинг, сервизна дейност, газ станция, електрозарядна станция, бензиностанция и др. Конкретиката по отношение предназначението на имотите и бъдещото застрояване в тях ще се уточни на етап подробен



устройствен план. Имотите са с осигурен транспортен достъп. Ще бъдат свързани с електропреносната мрежа и ВиК мрежата на гр. Видин.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на град Видин за група поземлени имоти, намиращи се в землището на гр. Видин не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Планът ще създаде устройствени условия за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на частен индустриален парк.

3. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

4. Засегнатата площ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и отстои на повече от 2,1 км от защитена зона BG0000524 „Оризището“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която няма вероятност предвиденото изменение на ОУП да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко унищожаване, фрагментация и влошаване качеството на природни/приоритетни местообитания, както и местообитания на растителни и животински видове, предмет и цел на опазване в зоната;
- замърсяване на местообитания в защитената зона;
- безпокойство и прогонване на видове;
- влошаване природозащитния статус на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

5. С изх. № 10-14-1/21.03.2023 г., РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки по представения план.

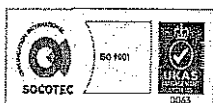
6. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, свързаните с него съпътстващи дейности и изискванията се за реализацията му подробни устройствени планове, произтичащи от изменението на ОУП на град Видин в обхвата на ПИ с идентификатори 10971.66.8, 10971.67.3, 10971.68.17, 10971.68.26, 10971.69.3, 10971.66.4, 10971.66.5, 10971.66.7, 10971.67.5 и 10971.67.6 по КККР на град Видин, м. Гриндул, общ. Видин, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана за определяне и при необходимост провеждане на приложимите процедури по реда на глава шеста, раздел II и раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.



Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП на град Видин в обхвата на ПИ с идентификатори 10971.66.8, 10971.67.3, 10971.68.17, 10971.68.26, 10971.69.3, 10971.66.4, 10971.66.5, 10971.66.7, 10971.67.5 и 10971.67.6 по КККР на град Видин, м. Гриндул, общ. Видин.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 13.04.2022

МИЛЕНА НИКОЛОВА
Директор на РИОСВ – Монтана