



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -90...../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за кв. 27, по плана на кв. „Изгрев“, землище село Каменар, общ. Варна, вкл. и поземлен имот с идентификатор: 35701.11.246, земеделска територия, с НТП „нива“, землище с. Каменар, общ. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: ГРИГОР ГРОЗДЕВ, с адрес: гр. Варна.

Характеристика на плана:

Предвижда се:

- изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за кв. 27, по плана на кв. „Изгрев“, землище село Каменар, общ. Варна, вкл. и поземлен имот с идентификатор: 35701.11.246, земеделска територия, с НТП „лозе“, землище с. Каменар, общ. Варна, с цел урегулиране и формиране на УПИ I-233, II-270, III-235, IV-270, 25, V-245, VI-203, VII-202, VIII-22, IX-246, X-213, 214, XI-5407, XII-5408 и XIII-215, в кв. 27; като УПИ I-233, II-270, III-235, IV-270, 25, V-245, VI-203, VII-202, VIII-22 и IX-246 се отреждат в имоти „за жилищно строителство“, а УПИ X-213, 214, XI-5407, XII-5408 и XIII-215 се отреждат в имоти „за движение и транспорт“;
- за ПИ с идентификатор: 35701.11.246, с площ 736 кв.м, земеделска територия, с НТП „лозе“, землище с. Каменар, общ. Варна, с възложител: Григор Гроздев, гр. Варна урегулиране и формиране УПИ IX-246, с цел изграждане на жилищна сграда;
- ел. храненето на имотите да се извърши от съществуващата ел. изграденост за района, на база сключени договори с експлоатационното дружество;
- водоснабдяването да се осъществи от изградената водопроводна мрежа за района на селото и изграждане на водопровод за водоснабдяване на ПИ 35701.11.246;
- образуваните битово-фекални отпадъчни води от ПИ с идентификатор: 35701.11.246 да се отвеждат във водоплътна черпателна яма (изградена в границата на



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg,www.riosv-varna.bg

имота), отговаряща на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества (най-близката ПСОВ).

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до ПИ 35701.11.246 е осигурен по съществуващата пътна мрежа - улица.

С проекта УПИ Х-213, 214, XI-5407, XII-5408 и XIII-215, в кв. 27 се отреждат в имоти „за движение и транспорт“.

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; същата не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на *министъра на околната среда и водите*.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Със Заповед № 501/15.10.2021г. гл. арх. на Община Варна е разрешил/допуснал изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхват кв. 27, по плана на кв. „Изгрев“ по КККР на село Каменар, общ. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-11/13.01.2017г., на ИД на АГКК, по смисъла на мотивирано предложение за обхват по чл. 44, ал. 2 от ПНП на ОУП на Община Варна, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26-27.07.2012г. на Общински съвет Варна, на основание чл. 124а, ал. 5, чл. 16, ал. 1, чл. 12, чл. 126, ал. 4 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, при условията на чл. 103, ал. 6 от същия закон, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, в съответствие с ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателният проект за ОУП на Община Варна“, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012г. на министъра на РРБ, при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед № 5512/31.12.2019г. на Кмета на Община Варна.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с ефективно използване на територията, с възможност за инвестиционна инициатива, а също и условия за развитие на инфраструктурата на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт.

4. С проекта се дава ясна представа, за:

- параметрите на бъдещо строителство;
- възможността за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, се създаде условия за изпълнение на Устройствения план на Общината и се гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;
- ясна мотивировка за необходимост от изработване на проекта;
- определяне на конкретната функция на новото строителство;
- целесъобразното и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;

- изясняване транспортно - комуникационната обвързаност с прилежащата територия;
- възможностите за захранване на ПИ с ел. енергия;
- връзката на новопредложените обекти със структурните елементи на околната среда.

5. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

6. Територията, предмет на проект за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона - ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е, че плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната*, поради следните *мотиви*:

6.1 Територията, предмет на плана, се намира извън границите на горесцитираната защитена зона, отстои на около 0.900 км от нея.

6.2 С реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ за кв. 27, по плана на кв. Изгрев, в с. Каменар, общ. Варна не се очаква въздействие върху степента на съхранение на местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като.

6.2.1 Предвижда се изработване на проект за ПУП-ПРЗ за кв. 27 по плана на кв. «Изгрев» в землище на село Каменар, общ. Варна, с цел урегулиране и формиране на УПИ I-233, II-270, III-235, IV-270, 25, V-245, VI-203, VII-202, VIII-22, IX-246, X-213, 214, XI-5407, XII-5408 и XIII-215, в устройствена зона „Жм2“, с градоустройствени показатели за УПИ I -233, II-270, III-235, IV-270, 25, V-245 VI-203 VII-202, VIII-22, IX-246, както следва: Плътност на застрояване - 20%, Кинт – 0.6 и озеленяване мин. 70%. УПИ X-213, 214, XI-5407, XII-5408 и XIII-215, в кв. 27, се отреждат в „за движение и транспорт“. С проекта се предвижда жилищно строителство в УПИ IX-246, кв. 27, с площ 634 кв.м в с. Каменар, общ. Варна. Строежът ще разполага с наличния транспортен достъп по съществуваща улица, както и ще бъде свързан с налични мрежи и съоръжения за присъединяване с електроразпределителното и водоснабдителното дружество. За площадката ще се изгради водопровод, чрез който ще се водоснабди от водопроводната мрежа на община Варна. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна шахта и предават за заустване в ПСОВ.

6.2.2 Предвид описаните характеристики на проекта и местоположението му (извън защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000) не се очакват преки или косвени шети върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите в защитената зона.

6.2.3 Предвидените за изпълнение дейности (жилищно строителство в УПИ IX-246) с проекта няма да доведат до нарушаване на целостта и на най-близко разположената защитена зона, до евентуални процентни загуби, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете птици, предмет на опазване.

6.2.4 При реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици «Батова» с код BG0002082, по отношение на въздействие на предвидените с проекта дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура

ИП/ППП, които да оказат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

6.3 Вземайки предвид гореизложеното, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона с настоящия проект.

7. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № 10-229/1/22.07.2022г., счита, че, реализирането на ПУП-ПРЗ няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

8. Съгласно представената от възложителя информация:

8.1 територията предмет на ПУП-ПРЗ, вкл. ПИ с идентификатор: 35701.11.246, в землище с. Каменар, общ. Варна не попадат в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

8.2 територията предмет на ПУП-ПРЗ, вкл. ПИ с идентификатор: 35701.11.246, в землище с. Каменар, общ. Варна, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни ценности, определени по *Закона за културното наследство*.

При реализация на проекта ще се следи за откриване и запазване на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

9. При прилагане на проекта за ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и действащите норми и нормативи за Р. България.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Каменар и неговото землище, има и други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 15.02.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 14.07.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя/те за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя/те или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – гр. Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 22. 08. 2022

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

